등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1103-2002-000858

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 290-90 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년4월2일~~	~~서울특별시 중구 신당동 290-90~~	~~철근콘크리트조~~ ~~철근콘크리트지붕 7층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~지1층 517.75㎡~~ ~~1층 302.94㎡~~ ~~2층 299.70㎡~~ ~~3층 297.27㎡~~ ~~4층 297.27㎡~~ ~~5층 297.27㎡~~ ~~6층 291.21㎡~~ ~~7층 193.69㎡~~	~~도면편철장 제1책 163호~~
2		서울특별시 중구 신당동 290-90 [도로명주소] 서울특별시 중구 청구로4길 30	철근콘크리트조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 지1층 517.75㎡ 1층 302.94㎡ 2층 299.70㎡ 3층 297.27㎡ 4층 297.27㎡ 5층 297.27㎡ 6층 291.21㎡ 7층 193.69㎡	2011년10월31일 도로명주소 2015년8월13일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중구 신당동 290-90	대	736㎡	2002년4월2일

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 290-90 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월2일	제2층 제201호	철근콘크리트조 84.94㎡	도면편철장 제1책 163호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	736분의 37.1	2002년3월21일 대지권 2002년4월2일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 1번, 2번 근저당권설정등기) 2002년4월2일~~
3			2번 별도등기말소 2002년4월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월2일 제19038호		공유자 지분 2분의 1 문금주 530715-******* 서울 동대문구 제기동 1212 한신아파트 108-404 지분 2분의 1 도승실 611220-******* 서울 동대문구 제기동 1212 한신아파트 109-1203
2	공유자전원지분전부이전	2002년4월18일 제22841호	2002년3월23일 매매	소유자 두금례 360303-******* 군산시 서수면 금암리 345
~~3~~	~~압류~~	~~2008년3월5일 제12663호~~	~~2008년2월22일 압류(세무1과-1856)~~	~~권리자 서울특별시중구(세무1과)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 290-90 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~4~~	~~압류~~	~~2011년4월8일 제15906호~~	~~2011년4월8일 압류(재산법인 세과-1051)~~	~~권리자 국 처분청 군산세무서~~
5	3번압류등기말소	2014년3월26일 제13560호	2014년3월26일 해제	
6	소유권이전	2014년3월26일 제13603호	2014년2월22일 증여	소유자 이종숙 640907-******* 서울특별시 중구 청구로4길 30,201호(신당동,청구드림아파트)
7	4번압류등기말소	2014년4월23일 제18395호	2014년4월23일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2015년4월13일 제19878호~~	~~2015년4월13일 압류(세무2과-9855)~~	~~권리자 서울특별시중구~~
9	압류	2015년7월23일 제39375호	2015년7월23일 압류(재산법인 납세과-티15030)	권리자 국 처분청 중부세무서
~~10~~	~~가압류~~	~~2015년8월7일 제42452호~~	~~2015년8월7일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2015카단806799)~~	~~청구금액 금7,053,743 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)~~
~~11~~	~~강제경매개시결정~~	~~2016년1월13일 제1751호~~	~~2016년1월13일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2016타경401)~~	~~채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울채권관리팀)~~
12	10번가압류등기말소	2016년3월31일 제13679호	2016년3월29일 해제	
13	11번강제경매개시결정등기말소	2016년4월1일 제13923호	2016년3월29일 취하	
~~14~~	~~압류~~	~~2016년4월29일~~	~~2016년4월29일~~	~~권리자 서울특별시중구~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 290-90 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제18604호~~	~~압류(세무1과-6931)~~	
~~15~~	~~가압류~~	~~2016년6월7일 제24070호~~	~~2016년6월7일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2016카단40092)~~	~~청구금액 금8,379,826 원 채권자 에스지산대부 주식회사 110111-5260362 서울 중구 수표로 23 (저동2가, 인농빌딩) (법무팀)~~
16	압류	2017년8월10일 제33641호	2017년8월10일 압류(징수부-2943)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (중구지사)
17	14번압류등기말소	2017년9월18일 제39001호	2017년9월18일 해제	
18	8번압류등기말소	2017년9월19일 제39125호	2017년9월18일 해제	
~~19~~	~~강제경매개시결정(15번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2018년2월26일 제7759호~~	~~2018년2월26일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2018타경100640)~~	~~채권자 에스지산대부주식회사 110111-5260362 서울특별시 중구 수표로 23(저동2가,인농빌딩)~~
20	19번강제경매개시결정등기말소	2018년3월23일 제12010호	2018년3월19일 취하	
21	15번가압류등기말소	2018년3월27일 제12675호	2018년3월20일 해제	
~~22~~	~~가압류~~	~~2018년7월2일 제26044호~~	~~2018년7월2일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단102875)~~	~~청구금액 금34,432,579 원 채권자 최우성 750906-******* 인천 서구 청라라임로 57, 510호(연희동, 영화블랜허임)~~
23	압류	2018년8월3일 제30286호	2018년8월3일 압류(세무1과-8746)	권리자 서울특별시중구

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	압류	2018년12월17일 제49037호	2018년12월17일 압류(세무1과-27196)	권리자 인천광역시서구
~~25~~	~~강제경매개시결정(22번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2019년4월12일 제11821호~~	~~2019년4월12일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2019타경102940)~~	~~채권자 최우성 750906-******* 인천광역시 서구 청라라임로 57, 510호(청라동, 영화블랜허임)~~
26	25번강제경매개시결정등기말소	2020년4월20일 제15454호	2020년4월14일 취하	
27	임의경매개시결정	2023년2월14일 제4633호	2023년2월14일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2023타경101432)	채권자 에프에이치에스2206유동화전문유한회사 110114-0296754 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가,대신파이낸스센터)
28	22번가압류등기말소	2023년5월23일 제17546호	2023년5월16일 해제	

열 람 용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월18일 제22842호	2002년4월18일 설정계약	~~채권최고액 금228,000,000원 채무자 두금례 군산시 서수면 금암리 345 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (성동지점)~~
1-1	1번근저당권이전	2014년4월25일 제18883호	2006년4월1일 회사합병	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (신당역지점)
1-2	1번근저당권변경	2014년4월25일 제18884호	2014년4월25일 변경계약	채권최고액 금60,000,000원

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 290-90 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-3	1번근저당권변경	2017년1월19일 제2892호	2017년1월18일 계약인수	채무자 이종숙 서울특별시 중구 청구로4길 30, 201호 (신당동, 청구드림아파트)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월18일 제33174호~~	~~2014년7월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,000,000원 채무자 이종숙 서울특별시 중구 청구로4길 30,201호(신당동,청구드림아파트) 근저당권자 송창용 700609 ******* 서울특별시 중구 다산로 91, 403호(신당동,정은빌리)~~
3	2번근저당권설정등 기말소	2014년8월29일 제38941호	2014년8월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2002-000858

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 290-90 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종숙 (소유자)	640907-*******	단독소유	서울특별시 중구 청구로4길 30,201호(신당동,청구드림아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2015년7월23일 제39375호	권리자 국	이종숙
16	압류	2017년8월10일 제33641호	권리자 국민건강보험공단	이종숙
23	압류	2018년8월3일 제30286호	권리자 서울특별시중구	이종숙
24	압류	2018년12월17일 제49037호	권리자 인천광역시서구	이종숙
27	임의경매개시결정	2023년2월14일 제4633호	채권자 에프에이치에스2206유동화전문유한회사	이종숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2002년4월18일 제22842호	~~채권최고액 금228,000,000원~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행~~	이종숙
1-1	근저당권이전	2014년4월25일 제18883호	근저당권자 주식회사신한은행	이종숙
1-2	근저당권변경	2014년4월25일 제18884호	채권최고액 금60,000,000원	이종숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 14일 21시 03분 04초