



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1103-2000-002090



[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1979의 1필지 명경아트빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2000년11월1일	서울특별시 중구 신당동 432-1979, 432-2034 명경아트빌	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5차 아파트 1층 98.19㎡ 2층 98.19㎡ 3층 98.19㎡ 4층 98.19㎡ 5층 98.19㎡ 지하층 97.21㎡ 옥탑 12.22㎡(연면적제외)	도면편철장 제3책 111호	
2		서울특별시 중구 신당동 432-1979, 432-2034 명경아트빌 [도로명주소] 서울특별시 중구 동호로11마길 46	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5차 아파트 1층 98.19㎡ 2층 98.19㎡ 3층 98.19㎡ 4층 98.19㎡ 5층 98.19㎡ 지하층 97.21㎡ 옥탑 12.22㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년5월28일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 중구 신당동 432-1979 2. 서울특별시 중구 신당동 432-2034		대 대	144㎡ 1㎡	2000년11월1일

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1979의 1필지 명경아트빌 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년11월1일	제3층 제301호	철근콘크리트조 39.31㎡	도면편철장 제3책 111호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		145분의 13.22	2000년10월9일 대지권 2000년11월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년11월1일 제50443호		소유자 박현숙 710615-***** 서울 중구 신당동 432-483 다오빌라 301호
2	소유권이전	2000년11월10일 제52009호	2000년10월16일 매매	소유자 정재훈 650124-***** 서울 중구 신당동 432-947
3	소유권이전	2009년9월4일 제46864호	2009년7월17일 매매	소유자 우미아 630727-***** 경기도 용인시 수지구 동천동 400-1 동문그린아파트 101-901 거래가액 금140,000,000원
4	소유권이전	2016년6월24일 제27156호	2016년6월10일 증여	소유자 김윤희 920917-***** 서울특별시 중구 동호로11마길 46, 301호 (신당동, 명경아트빌)
4-1	4변등기명의인표시 변경	2021년9월3일 제33624호	2019년12월24일 주소변경	김윤희의 주소 경기도 용인시 수지구 고기로45번길 58, 101동 901호 (동천동, 동문그린아파트)
5	가압류	2024년10월17일 제37623호	2024년10월17일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 10598)	청구금액 금51,117,328 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동)

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1979의 1필지 명경아트빌 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년8월21일 제4412816호	2025년8월21일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 685)	채권자 우리금융캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 서구 대덕대로 239(둔산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년11월10일 제52010호	2000년11월10일 설정계약	채권최고액 삼천구백만원 채무자 정재훈 서울 중구 신당동 432-947 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (청내동지원센터)
2	근저당권설정	2001년6월5일 제31926호	2001년6월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정재훈 서울 중구 신당동 432-947 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (신당동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년6월9일 제32652호	2001년6월9일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2009년9월9일 제47451호	2009년9월9일 해지	
5	근저당권설정	2016년5월23일 제21625호	2016년5월23일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 우미아 경기도 용인시 수지구 고기로45번길 58, 101동 901호 (동천동, 동문그린아파트) 근저당권자 수지농업협동조합 134536-0000096 경기도 용인시 수지구 문정로 20(풍덕천동) (동천지점)
5-1	5번근저당권변경	2016년7월25일 제31823호	2016년7월25일 계약인수	채무자 김윤희 서울특별시 중구 동호로11마길 46, 301호

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1979외 1필지 명경아트빌 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(신당동, 명경아트빌)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년12월19일 제42890호	2019년12월19일 해지	
7	근저당권설정	2021년9월3일 제33625호	2021년9월3일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김운혁 경기도 용인시 수지구 고가로45번길 58, 101동 901호 (동천동, 동문그린아파트) 근저당권자 애니원캐피탈대부주식회사 110111-2370289 서울시 구로구 디지털로31길 12 , 1101호1102호1103호(구로동, 태평양물산빌딩)
8	7번근저당권설정등기말소	2021년10월6일 제37045호	2021년10월6일 해지	
9	주택임차권	2025년9월11일 제4818423호	2025년9월8일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임31965)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년10월3일 주민등록일자 2021년11월15일 점유개시일자 2021년11월15일 확정일자 2021년10월4일 임차권자 김혜련 890129-***** 서울 중구 동호로11마길 46, 301호 (신당동, 명경아트빌)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월17일 14시33분00초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-2000-002090

[집합건물] 서울특별시 중구 신당동 432-1979외 1필지 명경아트빌 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김윤희 (소유자)	920917-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 고기로45번길 58, 101동 901호 (동천동, 동문그린아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년10월17일 제37623호	청구금액 금51,117,328 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사	김윤희
6	강제경매개시결정	2025년8월21일 제4412816호	채권자 우리금융캐피탈주식회사	김윤희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2025년9월11일 제4818423호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 김혜련	김윤희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.