등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1103-1996-508231

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 146-1 제2층 제216호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1976년9월10일~~	~~서울특별시 중구 회현동1가 146-1~~	~~철근콩크리트조~~ ~~슬래브지붕9층~~ ~~아파트~~ ~~1층 561.60㎡~~ ~~2층 677.25㎡~~ ~~3층 984.26㎡~~ ~~4층 984.26㎡~~ ~~5층 984.26㎡~~ ~~6층 984.26㎡~~ ~~7층 984.26㎡~~ ~~8층 984.26㎡~~ ~~9층 984.26㎡~~ ~~지하실 362.29㎡~~ ~~옥탑 84.00㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
2		서울특별시 중구 회현동1가 146-1 [도로명주소] 서울특별시 중구 소공로3길 29-8	철근콩크리트조 슬래브지붕9층 아파트 1층 561.60㎡ 2층 677.25㎡ 3층 984.26㎡ 4층 984.26㎡ 5층 984.26㎡ 6층 984.26㎡ 7층 984.26㎡ 8층 984.26㎡ 9층 984.26㎡ 지하실 362.29㎡ 옥탑 84.00㎡	도로명주소 2012년2월23일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 16시02분55초

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 146-1 제2층 제216호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1. 서울특별시 중구 회현동1가 146-1	대	2978.5㎡	1991년7월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1976년9월10일	제2층 제216호	철근콩크리트조 48.61㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1 소유권대지권	933분의 5.493	1991년7월1일 대지권 1991년7월6일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	1996년4월24일 제19130호	1996년3월21일 매매	소유자 박승현 661220-******* ~~서울 송파구 잠실동 328-3~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년5월4일 전거	박승현의 주소 서울 송파구 잠실동 316-2, 2층 2000년8월26일 부기

열람일시 : 2026년11월12일 16시02분55초

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 146-1 제2층 제216호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2000년8월26일 제39314호	2000년7월23일 매매	소유자 정춘자 460323-******* 서울 중구 회현동1가 146-1 삼풍아파트 610호
3	소유권이전	2004년6월2일 제27489호	2004년5월5일 매매	소유자 안경민 800417-******* ~~서울 중구 회현동1가 146-1 삼풍아파트 216호~~
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	안경민의 주소 서울특별시 중구 소공로3길 29-8, 216호(회현동1가, 삼풍아파트) 2013년8월1일 부기
4	가압류	2025년11월11일 제5909358호	2025년11월10일 서울가정법원의 가압류 결정(2025즈단30974)	청구금액 금113,447,452 원 채권자 홍윤희 790930-******* 서울 중구 소공로3길 29-8, 216호(회현동1가, 삼풍아파트)
5	임의경매개시결정	2026년8월3일 제4147086호	2026년8월3일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경181)	채권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28 (만수동,남동농협)
6	가압류	2026년10월22일 제5523523호	2026년10월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단825531)	청구금액 금52,931,023 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금 주식회사 180111-1467158 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년5월8일 제21924호~~	~~1996년5월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천만원정 채무자 박승현 서울 송파구 잠실동 328-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (잠실지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 16시02분55초

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 146-1 제2층 제216호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 09일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2000년8월26일 제39313호	2000년8월23일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년6월14일 제29880호~~	~~2004년6월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금62,400,000원 채무자 안경민 서울 중구 회현동1가 146-1 삼풍아파트 216호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1 (오양지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2007년8월29일 제52072호~~	~~2007년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금28,800,000원 채무자 안경민 서울특별시 중구 회현동1가 146-1 삼풍아파트 216호 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 만수6동 1014-1 (북부지점)~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정등기말소	2021년7월19일 제27631호	2021년7월19일 해지	
6	근저당권설정	2021년7월19일 제27632호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안경민 서울특별시 중구 소공로3길 29-8, 216호(회현동1가, 삼풍아파트) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28(만수동) (구월남지점)
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2021년9월13일 제34423호~~	~~2021년9월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 안경민 서울특별시 중구 소공로3길 29-8, 216호(회현동1가, 삼풍아파트) 근저당권자 유한회사오남주류 115214-0000320 경기도 남양주시 진접읍 금강로풍경내길 11-29~~
8	7번근저당권설정등	2022년3월21일	2022년3월21일	

열람 용

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 146-1 제2층 제216호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제9855호	해지	
9	근저당권설정	2022년3월21일 제9856호	2022년3월21일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 안경민 서울특별시 중구 소공로3길 29-8, 216호(회현동1가, 삼풍아파트) 근저당권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천광역시 남동구 장승로 28(만수동) (구월남지점)
10	근저당권설정	2025년3월18일 제1048107호	2025년3월18일 설정계약	채권최고액 금99,600,000원 채무자 안경민 서울특별시 중구 소공로3길 29-8, 216호(회현동1가, 삼풍아파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길~~ ~~26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
10-1	10번근저당권이전	2026년9월30일 제5159456호	2026년5월27일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 16시02분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-508231

[집합건물] 서울특별시 중구 회현동1가 146-1 제2층 제216호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안경민 (소유자)	800417-*******	단독소유	서울특별시 중구 소공로3길 29-8, 216호(회현동1가, 삼풍아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년11월11일 제5909358호	청구금액 금113,447,452 원 채권자 홍윤희	안경민
5	임의경매개시결정	2026년8월3일 제4147086호	채권자 남동농업협동조합	안경민
6	가압류	2026년10월22일 제5523523호	청구금액 금52,931,023 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금 주식회사	안경민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2021년7월19일 제27632호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 남동농업협동조합	안경민
9	근저당권설정	2022년3월21일 제9856호	채권최고액 금92,400,000원 근저당권자 남동농업협동조합	안경민
10	근저당권설정	2025년3월18일 제1048107호	채권최고액 금99,600,000원 ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~	안경민
10-1	근저당권이전	2026년9월30일 제5159456호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	안경민

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 4시2분55초