등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1103-1996-302066

[집합건물] 서울특별시 종로구 신영동 254 대아파크빌 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년8월14일~~	~~서울특별시 종로구 신영동 254~~ ~~대아파크빌~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평스라브지붕~~ ~~14층 근린생활시설 및 아파트~~ ~~1층 140.88㎡~~ ~~2층 946.20㎡~~ ~~3층 539.97㎡~~ ~~4층 539.97㎡~~ ~~5층 539.97㎡~~ ~~6층 539.97㎡~~ ~~7층 539.97㎡~~ ~~8층 539.97㎡~~ ~~9층 539.97㎡~~ ~~10층 448.38㎡~~ ~~11층 448.38㎡~~ ~~12층 448.38㎡~~ ~~13층 448.38㎡~~ ~~14층 448.38㎡~~ ~~지하1층 1284.14㎡~~	~~도면편철장 제2책 116호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기
2		서울특별시 종로구 신영동 254 대아파크빌 [도로명주소] 서울특별시 종로구 진흥로 480	철근콘크리트조 평스라브지붕 14층 근린생활시설 및 아파트 1층 140.88㎡ 2층 946.20㎡ 3층 539.97㎡ 4층 539.97㎡ 5층 539.97㎡ 6층 539.97㎡	도로명주소 2012년4월13일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 12시32분03초

[집합건물] 서울특별시 종로구 신영동 254 대아파크빌 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 539.97㎡ 8층 539.97㎡ 9층 539.97㎡ 10층 448.38㎡ 11층 448.38㎡ 12층 448.38㎡ 13층 448.38㎡ 14층 448.38㎡ 지하1층 1284.14㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 종로구 신영동 254	대	2115.7㎡	1998년8월14일
2 ~~(전 2)~~				~~1 토지에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1998년8월14일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 04월 29일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 2004년1월7일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월14일	제4층 제401호	철근콘크리트조 84.84㎡	도면편철장 제2책 116호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 종로구 신영동 254 대아파크빌 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2115.7분의 36.59	1998년7월7일 대지권 1998년8월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월17일 제53467호	1998년5월26일 매매	소유자 고유승 721205-******* 미합중국 캘리포니아주 로스엔젤레스 1-303 베네리치가 에비뉴 3939
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 29일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2001년8월28일 제49270호~~	~~2001년8월24일 압류(세이13410-11089-52)~~	~~권리자 서울특별시강남구~~
3	2번압류등기말소	2001년8월31일 제50141호	2001년8월30일 해제	
4	소유권이전	2002년3월7일 제12811호	2002년2월1일 매매	소유자 김용주 631120-******* 서울 종로구 신영동 254 대아아파트 902
5	소유권이전	2003년9월23일 제54998호	2003년8월25일 매매	소유자 이경호 670803-******* ~~서울특별시 종로구 평창동 464-13~~
5-1	5번등기명의인표시변경	2020년5월20일 제18945호	2010년5월14일 주소변경	이경호의 주소 서울특별시 종로구 진흥로 480, 401호 (신영동,대아아파트)
6	~~압류~~	~~2004년3월10일 제11949호~~	~~2004년3월4일 압류(세무2과-2334)~~	~~권리자 서울특별시종로구청(세무2과)~~
7	6번압류등기말소	2004년9월3일	2004년8월31일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 종로구 신영동 254 대아파크빌 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제44947호	해제	
8	~~압류~~	~~2005년2월25일 제9357호~~	~~2005년2월25일 압류(징수부-628)~~	~~권리자 국민건강보험공단종로지사~~
9	8번압류등기말소	2006년6월12일 제33204호	2006년6월12일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2006년7월25일 제42937호~~	~~2006년7월20일 압류(징세과-6903)~~	~~권리자 국 처분청 종로세무서~~
~~11~~	~~압류~~	~~2007년3월16일 제15661호~~	~~2007년2월26일 압류(세무2과-3311)~~	~~권리자 서울특별시종로구~~
~~12~~	~~압류~~	~~2007년8월23일 제51078호~~	~~2007년8월21일 압류(부과징수부-1863)~~	~~권리자 국민건강보험공단종로지사~~
13	10번압류등기말소	2007년11월2일 제64054호	2007년10월30일 해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2008년3월18일 제15221호~~	~~2008년3월12일 압류(소득세과-539)~~	~~권리자 국 처분청 종로세무서~~
15	12번압류등기말소	2008년9월3일 제55480호	2008년9월3일 해제	
16	11번압류등기말소	2008년9월5일 제55831호	2008년9월4일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2009년3월12일 제12739호~~	~~2009년3월11일 압류(징수부-500)~~	~~권리자 국민건강보험공단종로지사~~
18	17번압류등기말소	2012년9월4일 제45599호	2012년9월4일 해제	
19	14번압류등기말소	2013년8월26일 제42029호	2013년8월19일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 종로구 신영동 254 대아파크빌 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2372757호	2026년4월29일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100888)	채권자 주식회사 경남은행 194211-0226226 창원시 마산회원구 3·15대로 642 (석전동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년8월31일 제50254호~~	~~2001년8월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 고유승 미합중국 캘리포니아주 로스엔젤레스 1-303 베네리치가 에비뉴 3939 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (분당구미동지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년3월8일 제13015호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (분당구미동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년3월7일 제12812호~~	~~2002년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 김용주 서울 종로구 신영동 254 대아아파트 902 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영업1부)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2003년9월24일 제55233호~~	~~2003년9월24일 계약인수~~	~~채무자 이경호 서울특별시 종로구 평창동 464-13~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년3월7일 제12813호~~	~~2002년3월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 김용주 서울 종로구 신영동 254 대아아파트 902 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영업1부)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2003년9월24일 제55233호~~	~~2003년9월24일 계약인수~~	~~채무자 이경호 서울특별시 종로구 평창동 464-13~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 종로구 신영동 254 대아파크빌 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2002년3월8일 제13016호	2002년3월8일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2016년11월3일 제47543호	2016년11월3일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2020년5월19일 제18784호	2020년5월18일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2020년5월20일 제18946호~~	~~2020년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금408,000,000원~~ ~~채무자 이정숙~~ ~~경상북도 경주시 외동읍 문산공단안길 6-6~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(외동산단지점)~~
8	근저당권설정	2021년6월23일 제24311호	2021년6월23일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 이정숙 경상북도 경주시 외동읍 문산공단안길 6-6 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (호계금융센터) 공동담보 토지 경상북도 김천시 황금동 167-66 건물 경상북도 김천시 황금동 167-66 건물 경상북도 김천시 황금동 167-66 제2호
9	7번근저당권설정등기말소	2021년6월23일 제24432호	2021년6월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 중부등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 12시32분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1103-1996-302066

[집합건물] 서울특별시 종로구 신영동 254 대아파크빌 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이경호 (소유자)	670803-*******	단독소유	서울특별시 종로구 진흥로 480, 401호 (신영동,대아아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2026년4월29일 제2372757호	채권자 주식회사 경남은행	이경호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년6월23일 제24311호	채권최고액 금550,000,000원 근저당권자 주식회사경남은행	이경호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 12시32분3초