



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2010-000862



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월1일	서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 아파트 1층 54.8 m² 2층 348.56 m² 3층 348.56 m² 4층 348.56 m² 5층 348.56 m² 6층 348.56 m² 7층 348.56 m² 8층 348.56 m² 9층 348.56 m² 10층 348.56 m² 11층 348.24 m² 12층 324.44 m² 13층 254.11 m² 14층 251.8 m² 15층 222.67 m² 16층 108.8 m²	도면편철장 제1책121장
2		서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 아파트 1층 54.8 m ² 2층 348.56 m ² 3층 348.56 m ² 4층 348.56 m ² 5층 348.56 m ² 6층 348.56 m ² 7층 348.56 m ² 8층 348.56 m ² 9층 348.56 m ² 10층 348.56 m ² 11층 348.24 m ² 12층	도로명주소 2016년6월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			324.44 m ² 13층 254.11 m ² 14층 251.8 m ² 15층 222.67 m ² 16층 108.8 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1686-9	대	20164.7m ²	2010년6월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년6월1일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 84.97㎡	도면편철장 제1책121장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		20164.7분의 42.46	2010년5월7일 대지권 2010년6월1일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년6월1일 제27354호		소유자 박철형 680122-***** 서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대 이편한세상아파트 101-802
1-1	1번등기명의인표시 변경	2022년3월11일 제36486호	2011년10월31일 도로명주소	박철형의 주소 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 33, 101동 802호 (서초동, 서초교대 이편한세상아파트)
2	임의경매개시결정	2024년10월29일 제186659호	2024년10월29일 서울중앙지방법	채권자 주식회사컬처랜드 110111-0204119 서울특별시 강남구 영동대로 326(대치동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2024타경120 737)	
3	2번임의경매개시결 정등기말소	2024년11월4일 제190508호	2024년10월31일 취하	
4	임의경매개시결정	2025년12월10일 제6489383호	2025년12월10일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 590)	채권자 박준영 880224-***** 서울 서초구 반포대로1길 52, 201호(서초동, 삼흥위너스빌)
5	임의경매개시결정	2026년3월10일 제1318455호	2026년3월9일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 449)	채권자 주식회사 컬처랜드 110111-0204119 서울 강남구 영동대로 326 (대치동)
6	압류	2026년5월6일 제2476435호	2026년5월6일 압류(세무관리 과-8653)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년3월11일 제36501호	2022년3월10일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사홈앤시스 서울특별시 강남구 영동대로 326 지하1층 (대치동, 컬처랜드타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
1-1	1번근저당권변경	2025년7월10일 제3582480호	2025년7월10일 변경계약	채권최고액 금183,600,000원
2	근저당권설정	2022년6월30일	2022년6월30일	채권최고액 금240,000,000원

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제96386호	설정계약	채무자 주식회사홈앤시스 서울특별시 강남구 영동대로 326, 지하1층(대치동, 컬처랜드타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (한일타운지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년7월10일 제3577206호	2025년7월10일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
2-2	2번근저당권변경	2025년7월10일 제3577207호	2025년7월10일 변경계약	채권최고액 금177,600,000원
3	근저당권설정	2022년10월12일 제146033호	2022년10월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사홈앤시스 서울특별시 강남구 영동대로 326, 지하1층(대치동, 컬처랜드타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (한일타운지점)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년7월10일 제3576484호	2025년7월10일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
3-2	3번근저당권변경	2025년7월10일 제3576485호	2025년7월10일 변경계약	채권최고액 금98,400,000원
4	근저당권설정	2023년3월7일 제28269호	2023년3월3일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사홈앤시스 서울특별시 강남구 영동대로 326, 지하1층(대치동, 컬처랜드타워) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (한일타운지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년7월10일 제3572028호	2025년7월10일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
4-2	4번근저당권변경	2025년7월10일 제3572029호	2025년7월10일 변경계약	채권최고액 금34,800,000원
5	근저당권설정	2024년2월1일 제17949호	2024년1월31일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 박철형

열람일시 : 2026년09월15일 11시33분25초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초중앙로24길 33, 101동 802호 (서초동, 서초교대 이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (소매금융고객지원팀)
6	근저당권설정	2024년7월30일 제133034호	2024년7월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 박철형 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 33, 101동 802호 (서초동, 서초교대 이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사컬처랜드 110111-0204119 서울특별시 강남구 영동대로 326(대치동)
7	근저당권설정	2024년10월31일 제188388호	2024년10월31일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사홈앤시스 서울특별시 강남구 영동대로 326, 지하1층(대치동, 컬처랜드타워) 근저당권자 박준영 880224-***** 서울특별시 서초구 반포대로1길 52, 201호 (서초동,삼흥위너스빌)
8	6번근저당권설정등 기말소	2024년10월31일 제189228호	2024년10월31일 해지	
9	근저당권설정	2024년12월2일 제205495호	2024년12월2일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 장운정 서울특별시 종로구 송월길 155, 4420호(교북동,경희궁자이) 근저당권자 박준영 880224-1030919 서울특별시 서초구 반포대로1길 52, 201호(서초동,삼흥위너스빌)
10	전세권설정	2024년12월2일 제205496호	2024년12월2일 설정계약	전세금 금55,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2024년 12월 02일부터 2034년 12월 01일까지 전세권자 박준영 880224-***** 서울특별시 서초구 반포대로1길 52, 201호(서초동,삼흥위너스빌)

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월2일 부기
11	근저당권설정	2025년2월25일 제563449호	2025년2월24일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 장윤정 서울특별시 종로구 송월길 155, 4420호(교북동, 경희궁자이) 근저당권자 박준영 880224-***** 서울특별시 서초구 반포대로1길 52, 201호(서초동, 삼흥위너스빌)
12	근저당권설정	2025년7월15일 제3664753호	2025년7월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 장윤정 서울특별시 종로구 송월길 155, 4420호(교북동, 경희궁자이) 근저당권자 박준영 880224-***** 서울특별시 서초구 반포대로1길 52, 201호(서초동, 삼흥위너스빌)
13	근저당권설정	2025년7월15일 제3664754호	2025년7월15일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 주식회사클린업키친 서울특별시 강남구 영동대로 326, 지하1층(대치동, 컬처랜드타워) 근저당권자 박준영 880224-***** 서울특별시 서초구 반포대로1길 52, 201호(서초동, 삼흥위너스빌)
14	근저당권설정	2025년12월3일 제6358682호	2025년12월2일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 박철형 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 33, 101동 802호 (서초동, 서초교대 이편한세상아파트) 근저당권자 주식회사컬처랜드 110111-0204119 서울특별시 강남구 영동대로 326 (대치동)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동 제8층 제802호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월15일 11시33분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2010-000862

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1686-9 서초교대이편한세상 제101동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박철형 (소유자)	680122-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서초중앙로24길 33, 101동 802호 (서초동, 서초교대 이편한세상아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년12월10일 제6489383호	채권자 박준영	박철형
5	임의경매개시결정	2026년3월10일 제1318455호	채권자 주식회사 컬처랜드	박철형
6	압류	2026년5월6일 제2476435호	권리자 서초구(서울특별시)	박철형

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년3월11일 제36501호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박철형
1-1	근저당권변경	2025년7월10일 제3582480호	채권최고액 금183,600,000원	박철형
2	근저당권설정	2022년6월30일 제96386호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박철형
2-2	근저당권변경	2025년7월10일 제3577207호	채권최고액 금177,600,000원	박철형
3	근저당권설정	2022년10월12일 제146033호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박철형
3-2	근저당권변경	2025년7월10일 제3576485호	채권최고액 금98,400,000원	박철형
4	근저당권설정	2023년3월7일 제28269호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박철형
4-2	근저당권변경	2025년7월10일 제3572029호	채권최고액 금34,800,000원	박철형
5	근저당권설정	2024년2월1일 제17949호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	박철형

출력일시 : 2026년 9월 15일 오전 11시33분25초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2024년10월31일 제188388호	채권최고액 금650,000,000원 근저당권자 박준영	박철형
9	근저당권설정	2024년12월2일 제205495호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 박준영	박철형
10	전세권설정	2024년12월2일 제205496호	전세금 금55,000,000원 전세권자 박준영	박철형
11	근저당권설정	2025년2월25일 제563449호	채권최고액 금225,000,000원 근저당권자 박준영	박철형
12	근저당권설정	2025년7월15일 제3664753호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박준영	박철형
13	근저당권설정	2025년7월15일 제3664754호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 박준영	박철형
14	근저당권설정	2025년12월3일 제6358682호	채권최고액 금400,000,000원 근저당권자 주식회사컬처랜드	박철형

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.