



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2009-000659



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월17일	서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 403.752㎡ 2층 344.623㎡ 3층 493.954㎡ 4층 493.954㎡ 5층 493.954㎡ 6층 493.954㎡ 7층 493.954㎡ 8층 493.954㎡ 9층 493.954㎡ 10층 493.954㎡ 11층 493.954㎡ 12층 493.954㎡ 13층 493.954㎡ 14층 493.954㎡ 15층 493.954㎡ 16층 493.954㎡ 17층 493.954㎡ 18층 493.954㎡ 19층 493.954㎡ 20층 493.954㎡ 21층 493.954㎡ 22층 493.954㎡ 23층 493.954㎡ 24층 493.954㎡ 25층 493.954㎡ 26층 493.954㎡ 27층 493.954㎡ 28층 493.954㎡ 29층 493.954㎡	도면편철장 제1책 제188장
2		서울특별시 서초구 반포동	철근콘크리트구조	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		20-43 반포자이 제102동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 신반포로 270	(철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 403.752㎡ 2층 344.623㎡ 3층 493.954㎡ 4층 493.954㎡ 5층 493.954㎡ 6층 493.954㎡ 7층 493.954㎡ 8층 493.954㎡ 9층 493.954㎡ 10층 493.954㎡ 11층 493.954㎡ 12층 493.954㎡ 13층 493.954㎡ 14층 493.954㎡ 15층 493.954㎡ 16층 493.954㎡ 17층 493.954㎡ 18층 493.954㎡ 19층 493.954㎡ 20층 493.954㎡ 21층 493.954㎡ 22층 493.954㎡ 23층 493.954㎡ 24층 493.954㎡ 25층 493.954㎡ 26층 493.954㎡ 27층 493.954㎡ 28층 493.954㎡ 29층 493.954㎡	2014년4월25일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 20-43	대	194458.3㎡	2009년4월17일

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년4월17일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 132.439㎡	도면편철장 제1책 제188장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		194458.3분의 61.7197	2009년3월14일 대지권 2009년4월17일
2				별도등기 있음 1토지(을구 7번 내지 15번 구분지상권설정등기) 2009년4월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년4월17일 제21414호		소유자 박영선 730105-***** ~~서울특별시 서초구 잠원동 58-24~~ ~~신반포11차아파트 323-108~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년2월7일 전거	박영선의 주소 서울특별시 서초구 신반포로33길 71, 에이동 1101호 (잠원동, 잠원한신그린아파트) 2015년1월27일 부기
2	소유권이전	2015년1월27일 제18504호	2014년12월5일 매매	공유자 지분 2분의 1 이승석 790215-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 102동 103호(반포동, 반포자이아파트) 지분 2분의 1 석효선 771202-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 102동 103호(반포동, 반포자이아파트) 거래가액 금1,630,000,000원

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2022년3월3일 제33005호	2022년1월15일 매매	소유자 이지원 711214-***** ~~서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동~~ ~~2102호(반포동, 반포자이아파트)~~ 거래가액 금4,500,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 변경	2023년11월30일 제182120호	2023년3월23일 주소변경	~~이지원의 주소 서울특별시 서초구 신반포로~~ ~~270, 131동 1204호~~ ~~(반포동, 반포자이아파트)~~
3-2	3변등기명의인표시 변경	2024년6월7일 제97180호	2024년2월28일 주소변경	이지원의 주소 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동, 반포자이아파트)
4	가압류	2024년10월11일 제177164호	2024년10월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 23349)	청구금액 금40,000,000 원 채권자 임은형 731217-***** 서울 서초구 방배로 12, 901호(방배동, 현대맨션)
5	임의경매개시결정	2024년12월9일 제208779호	2024년12월9일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경124 852)	채권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)
6	가압류	2024년12월13일 제211692호	2024년12월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28667)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 홍종선 520127-***** 서울 서초구 신반포로15길 19, 100동 1005호(반포동, 아크로리버파크) 홍승일 830208-***** 서울 서초구 신반포로 270, 반포자이 102동 103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2009년4월17일~~ ~~제21415호~~	~~2005년5월25일~~ ~~설정계약 및~~ ~~2009년3월14일~~	~~채권최고액 금156,000,000원~~ ~~채무자 박영선~~ ~~서울특별시 서초구 잠원동 58-24~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~정비사업에 인한 분양~~	~~신반포11차아파트 323-108 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (잠원동지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년6월30일 제42074호	2009년6월23일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2015년1월27일 제18505호~~	~~2015년1월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 이승석 서울특별시 서초구 신반포로 270,102동 103호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2020년8월18일 제143872호	2020년8월14일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2022년3월3일 제33006호~~	~~2022년3월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,900,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 주식회사숏자산관리대부 110111-8087309 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스)~~
~~5-1~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금600,000,000원 채무자 주식회사숏자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 류호일 571206-***** 서울특별시 서초구 서초대로33길 22, 201동 202호 (방배동, 방배2차이편한세상)~~
~~5-2~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금100,000,000원 채무자 주식회사숏자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 환연희 691212-***** 충청남도 천안시 동남구 천안천공원3길~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~51-4 (다가동)~~
~~5-3~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금100,000,000원 채무자 주식회사숲자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 하영애 481228-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 102동 1401호 (반포동, 반포자이아파트)~~
~~5-4~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금100,000,000원 채무자 주식회사숲자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 김원경 650124-***** 서울특별시 강남구 영동대로 22, 801동 704호 (일원동, 디에이차자이개포)~~
~~5-5~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금500,000,000원 채무자 주식회사숲자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 김정환 700115-***** 경기도 수원시 영통구 광교호수공원로 80, 104동 3903호 (원천동, 광교아이파크)~~
~~5-6~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금100,000,000원 채무자 주식회사숲자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 황지현 710629-***** 경상남도 창원시 진해구 여좌천로116번길 5-1 (여좌동)~~
~~5-7~~	~~5번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금210,000,000원 채무자 주식회사숲자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 이미영 700111-***** 서울특별시 구로구 공원로6가길 67, 2동 1102호 (구로동, 23,24번자 구로우성아파트)~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
~~5-8~~	~~5변근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금200,000,000원 채무자 주식회사숯자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 문중철 670415-***** 서울특별시 광진구 뚝섬로31길 20, 103동 802호 (자양동, 대동아파트)~~
~~5-9~~	~~5변근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금100,000,000원 채무자 주식회사숯자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 민경아 690621-***** 충청북도 청주시 청원구 울봉로159번길 10, 304동 702호 (울량동, 현대아파트)~~
~~5-10~~	~~5변근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금200,000,000원 채무자 주식회사숯자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 신성화 710306-***** 경기도 용인시 수지구 풍덕천로171번길 9, 105동 1601호 (풍덕천동, 수지파크푸르지오)~~
~~5-11~~	~~5변근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금90,000,000원 채무자 주식회사숯자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 송영임 670415-***** 서울특별시 성북구 동소문로 284, 1108호 (하월곡동, 길음 서희스타힐스)~~
~~5-12~~	~~5변근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금200,000,000원 채무자 주식회사숯자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 최수인 650719-***** 경기도 용인시 수지구 동천로153번길 79, 101동 1901호 (동천동, 동천파크자이)~~
~~5-13~~	~~5변근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금50,000,000원 채무자 주식회사숯자산관리대부~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 김진수 960702-***** 경기도 광명시 오리로 835, 103동 1204호 (철산동, 철산센트럴푸르지오(아))~~
~~5-14~~	~~5변근자당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금120,000,000원 채무자 주식회사숲자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 김연주 920222-***** 서울특별시 동작구 상도로15마길 20, 403호 (상도동)~~
~~5-15~~	~~5변근자당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금200,000,000원 채무자 주식회사숲자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 서은채 730602-***** 경기도 오산시 문시로 183-19, 104동 501호 (외삼미동, 서동탄역더샵파크시타)~~
~~5-16~~	~~5변근자당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금100,000,000원 채무자 주식회사숲자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 유혜정 570718-***** 경기도 수원시 팔달구 고등로96번길 7, 디동 402호 (고등동, 준 엘리시아)~~
~~5-17~~	~~5변근자당권부채권 질권설정~~	~~2022년3월17일 제40429호~~	~~2022년3월17일 설정계약~~	~~채권액 금30,000,000원 채무자 주식회사숲자산관리대부 서울특별시 서초구 강남대로 224, 제지하층 제에이-7호(양재동, 양재한신희플러스) 채권자 주정대 721210-***** 충청북도 청주시 흥덕구 대농로 55, 208동 904호 (북대동, 두산위브지웰시티2차아파트)~~
6	5-1번 질권등기말소	2022년6월7일 제83460호	2022년6월7일 해지	
7	5-2번 질권등기말소	2022년6월7일	2022년6월7일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제83461호	해지	
8	5-3번 질권등기말소	2022년6월7일 제83462호	2022년6월7일 해지	
9	5-4번 질권등기말소	2022년6월7일 제83463호	2022년6월7일 해지	
10	5-5번 질권등기말소	2022년6월7일 제83464호	2022년6월7일 해지	
11	5-6번 질권등기말소	2022년6월7일 제83465호	2022년6월7일 해지	
12	5-7번 질권등기말소	2022년6월7일 제83466호	2022년6월7일 해지	
13	5-8번 질권등기말소	2022년6월7일 제83467호	2022년6월7일 해지	
14	5-9번 질권등기말소	2022년6월7일 제83468호	2022년6월7일 해지	
15	5-10번 질권등기말소	2022년6월7일 제83469호	2022년6월7일 해지	
16	5-11번 질권등기말소	2022년6월7일 제83470호	2022년6월7일 해지	
17	5-12번 질권등기말소	2022년6월7일 제83471호	2022년6월7일 해지	
18	5-13번 질권등기말소	2022년6월7일 제83472호	2022년6월7일 해지	
19	5-14번 질권등기말소	2022년6월7일 제83473호	2022년6월7일 해지	
20	5-15번 질권등기말소	2022년6월7일 제83474호	2022년6월7일 해지	
21	5-16번 질권등기말소	2022년6월7일 제83475호	2022년6월7일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
22	5-17번질권등기말소	2022년6월7일 제83476호	2022년6월7일 해지	
23	5번근저당권설정등 기말소	2022년6월7일 제83477호	2022년6월7일 해지	
~~24~~	~~근저당권설정~~	~~2022년6월7일 제83759호~~	~~2022년6월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,016,400,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 도봉새마을금고 116044-0003201 서울특별시 도봉구 도당로 134(방학동)~~
25	근저당권설정	2022년6월8일 제84037호	2022년6월7일 설정계약	채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) ~~근저당권자 유한회사우리이지론대부 110114-0230728 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워)~~
~~25-1~~	~~25번근저당권부채권 질권설정~~	~~2022년6월10일 제85607호~~	~~2022년6월10일 설정계약~~	~~채권액 금1,950,000,000원 채무자 유한회사우리이지론대부 경기도 하남시 미사강변동로 72, 809호(망월동, 에스비비즈타워) 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호(공덕동, 케이피엑스빌딩)~~
25-2	25번근저당권이전	2024년11월8일 제194133호	2024년11월8일 확정채권양도	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
25-3	25번근저당권부채권 질권설정	2024년11월8일 제194134호	2024년11월8일 설정계약	채권액 금1,950,000,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩) 채권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
25-4	25번근저당권부채권 근질권설정	2024년11월22일 제200644호	2024년11월22일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호 (공덕동,케이피엑스빌딩) 채권자 주식회사트러스티대부 110111-8652582 서울특별시 강남구 강남대로112길 13, 1층 127호(논현동)
26	24번근저당권설정등 기말소	2022년6월8일 제84615호	2022년6월8일 해지	
27	근저당권설정	2023년12월6일 제184826호	2023년11월30일 납세담보제공계 약	채권최고액 금132,900,000원 채무자 오병준 서울특별시 서초구 신반포로 270, 131동 1204호 (반포동,반포자이아파트) 근저당권자 국 처분청 반포세무서장
28	근저당권설정	2023년12월6일 제184830호	2023년11월30일 납세담보제공계 약	채권최고액 금132,900,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 131동 1204호 (반포동,반포자이아파트) 근저당권자 국 처분청 반포세무서장
29	전세권설정	2024년6월7일 제97181호	2024년3월13일 설정계약	전세금 금2,150,000,000원 범 위 132.439㎡ 존속기간 2024년 6월 5일부터 2026년 6월 4일까지 전세권자 홍종선 520127-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 19,100동 1005호(반포동,아크로리버파크) 장화숙 571213-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 19,100동 1005호(반포동,아크로리버파크) 홍승일 830208-***** 서울특별시 서초구 효령로33길 50,104동 801호(방배동,방배서리풀이편한세상)
29-1				29번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월7일 부기

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
30	근저당권설정	2024년6월25일 제106796호	2024년6월24일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 김동일 760603-***** 서울특별시 관악구 중앙길 96-9(봉천동) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호
31	근저당권설정	2024년6월28일 제109712호	2024년6월27일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 김동일 760603-***** 서울특별시 관악구 중앙길 96-9(봉천동) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호
32	근저당권설정	2024년6월28일 제110135호	2024년6월5일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이지원 서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트) 근저당권자 박정혁 730505-***** 경기도 용인시 기흥구 서천서로 27, 106동 902호(서천동,센트럴파크원) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제123동 제21층 제2102호
33	25-1번질권등기말소	2024년11월8일 제194132호	2024년11월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갭구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월17일 12시13분30초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2009-000659

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이 제102동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지원 (소유자)	711214-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신반포로 270, 123동 2102호(반포동,반포자이아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월11일 제177164호	청구금액 금40,000,000 원 채권자 임은형	이지원
5	임의경매개시결정	2024년12월9일 제208779호	채권자 테크메이트코리아대부주식회사	이지원
6	가압류	2024년12월13일 제211692호	청구금액 금500,000,000 원 채권자 홍종선의 외 1명	이지원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2022년6월8일 제84037호	채권최고액 금1,950,000,000원 ~~근저당권자 유한회사우리아지론대부~~	이지원
25-2	근저당권이전	2024년11월8일 제194133호	근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	이지원
25-3	질권	2024년11월8일 제194134호	채권액 금1,950,000,000원 채권자 주식회사한국투자저축은행	이지원
25-4	근질권	2024년11월22일 제200644호	채권최고액 금520,000,000원 채권자 주식회사트러스트티대부	이지원
27	근저당권설정	2023년12월6일 제184826호	채권최고액 금132,900,000원 근저당권자 국	이지원
28	근저당권설정	2023년12월6일 제184830호	채권최고액 금132,900,000원 근저당권자 국	이지원
29	전세권설정	2024년6월7일 제97181호	전세금 금2,150,000,000원 전세권자 홍종선의 외 2명	이지원
30	근저당권설정	2024년6월25일 제106796호	채권최고액 금45,000,000원 근저당권자 김동일	이지원
31	근저당권설정	2024년6월28일 제109712호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 김동일	이지원

출력일시 : 2025년 11월 17일 오후 12시13분30초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
32	근저당권설정	2024년6월28일 제110135호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 박정혁	이지원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.