



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-010062



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월27일	서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초아이빌에이	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 지1 398.2㎡ 1층 259.6㎡ 2층 259.6㎡ 3층 259.6㎡ 4층 259.6㎡ 5층 259.6㎡ 6층 224.78㎡ 옥탑 15.28㎡(연면적제외)	도면편철장 제3책 제593장
2	2007년4월9일	서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초기쁨두배에이	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 지1 398.2㎡ 1층 259.6㎡ 2층 259.6㎡ 3층 259.6㎡ 4층 259.6㎡ 5층 259.6㎡ 6층 224.78㎡ 옥탑 15.28㎡(연면적제외)	건물명칭변경
3	2007년11월7일	서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 지1 398.2㎡ 1층 259.6㎡ 2층 259.6㎡ 3층 259.6㎡ 4층 259.6㎡ 5층 259.6㎡ 6층 224.78㎡	건물명칭변경

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑 15.28㎡(연면적제외)	
4		서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 [도로명주소] 서울특별시 서초구 명달로4길 68	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 지1 398.2㎡ 1층 259.6㎡ 2층 259.6㎡ 3층 259.6㎡ 4층 259.6㎡ 5층 259.6㎡ 6층 224.78㎡ 옥탑 15.28㎡(연면적제외)	도로명주소 2013년11월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1466-2	대	546.5㎡	2005년12월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월27일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 104.75㎡	도면편철장 제3책 제593장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	546.5분의 40.25	2005년10월14일 대지권 2005년12월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월27일 제107871호		소유자 주식회사머큐리코리아 120111-0347634 인천 남동구 고잔동 640-2 71블럭 3롯데

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2005년12월27일 제107873호	2005년10월14일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	신탁			신탁원부 제9277호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년2월18일 본점이전	한국자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워) 2014년1월24일 부기
3	소유권이전	2014년1월24일 제20363호	2014년1월24일 매매	소유자 박지혜 850811-***** 서울특별시 서초구 강남대로83길 46 (반포동) 거래가액 금723,587,865원
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년3월13일 제61752호	2014년2월18일 전거	박지혜의 주소 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호 (서초동, 서초네스피아)
4	압류	2016년12월6일 제256760호	2016년11월29일 압류(세무1과-2 7744)	권리자 서울특별시서초구
5	4번압류등기말소	2017년1월24일 제14478호	2017년1월24일 해제(세무1과-1 677)	
6	소유권이전	2018년1월23일 제12483호	2017년10월15일 매매	소유자 정용수 770525-***** 서울특별시 서초구 반포대로3길 28, 201호(서초동, 예림하이츠) 거래가액 금720,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2019년3월4일 제29653호	2019년2월7일 전거	정용수의 주소 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호(서초동, 서초네스피아)
7	압류	2020년2월25일 제32470호	2020년2월6일 압류(세무관리 과-1936)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
8	7번압류등기말소	2020년3월10일 제43305호	2020년3월10일 해제	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2020년6월29일 제111064호	2020년6월26일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경340 7)	채권자 주식회사 링크코리아 110111-1328453 서울 구로구 디지털로31길 38-21, 206호 (구로동, 이앤씨벤처드림타워3차)
10	9번강제경매개시결 정등기말소	2020년9월2일 제154480호	2020년9월1일 취하	
11	압류	2021년5월4일 제83888호	2021년5월3일 압류(주차관리 과-11432)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
12	11번압류등기말소	2021년6월17일 제118938호	2021년6월17일 해제	
13	압류	2022년4월18일 제56843호	2022년4월13일 압류(채납관리 과1357)	권리자 국 처분청 서울세관장
14	13번압류등기말소	2022년6월28일 제93753호	2022년6월22일 해제	
15	압류	2022년9월2일 제129812호	2022년9월2일 압류(징수과-12 156)	권리자 오산시 3124
16	15번압류등기말소	2022년9월6일 제130954호	2022년9월6일 해제	
17	압류	2023년7월10일 제98412호	2023년7월10일 압류(채납징세 과-타73022)	권리자 국 처분청 동화성세무서장
18	임의경매개시결정	2023년10월16일 제155330호	2023년10월16일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경114 032)	채권자 주식회사 와이비자산관리대부 110111-8091029 서울 강남구 선릉로112길 12-2, 4층 407호 (삼성동, 호암빌딩)
19	가압류	2023년10월30일	2023년10월30일	청구금액 금29,392,081 원

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제163613호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 32419)	채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)
20	압류	2023년11월10일 제170177호	2023년11월10일 압류(징수과-17 937)	관리자 오산시 3124
21	가압류	2023년12월11일 제187306호	2023년12월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 36053)	청구금액 금65,736,793 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
22	압류	2024년3월6일 제40230호	2024년3월6일 압류(세무관리 과-3886)	관리자 서초구(서울특별시) 1131
23	17번압류등기말소	2024년8월9일 제140819호	2024년8월9일 해제	
24	20번압류등기말소	2024년8월12일 제140996호	2024년8월12일 해제	
25	22번압류등기말소	2024년8월12일 제141499호	2024년8월12일 해제	
26	19번가압류등기말소	2024년8월12일 제141711호	2024년8월8일 해제	
27	압류	2024년12월12일 제211005호	2024년12월12일 압류(징수과-22 600)	관리자 오산시 3124
28	21번가압류등기말소	2025년3월17일 제1018341호	2025년3월13일 해제	
29	27번압류등기말소	2025년3월20일 제1104133호	2025년3월20일 해제	
30	18번임의경매개시결 정등기말소	2025년4월21일 제1832306호	2025년3월24일 취소기각결정	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
31	가압류	2025년6월18일 제3070592호	2025년6월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 14719)	청구금액 금14,265,324 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
32	압류	2025년6월24일 제3208873호	2025년6월17일 압류(세무관리 과세외-11731)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
33	압류	2025년12월24일 제6778212호	2025년12월22일 압류(징수과-23 822)	권리자 오산시 3124
34	임의경매개시결정	2026년1월19일 제342378호	2026년1월19일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 088)	채권자 제너럴대부 주식회사 285011-0488466 고양시 일산동구 성현로138번길 99-2 가동 (성석동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년1월24일 제20369호	2014년1월24일 설정계약	채권최고액 금2,850,000,000원 채무자 박지혜 서울특별시 서초구 강남대로83길 46 (반포동) 근저당권자 주식회사아세아캐피탈대부금융 110111-4267880 서울특별시 강남구 논현동 1 삼주빌딩 403호 공동담보목록 제2014-159호
1-1	1번근저당권부질권	2014년1월24일 제20370호	2014년1월24일 설정계약	채권액 금2,850,000,000원 채무자 주식회사아세아캐피탈대부금융 서울특별시 강남구 논현동 1 삼주빌딩 403호 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111 (역삼동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2014-160호
2	근저당권설정	2014년3월14일 제62471호	2014년3월13일 설정계약	채권최고액 금423,000,000원 채무자 박지혜 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호 (서초동,서초네스피아) 근저당권자 주식회사아세아캐피탈대부금융 110111-4267880 서울특별시 강남구 논현동 1 삼주빌딩 403호
2-1	2번근저당권부질권	2014년3월14일 제62472호	2014년3월13일 설정계약	채권액 금423,000,000원 채무자 주식회사아세아캐피탈대부금융 서울특별시 강남구 논현동 1 삼주빌딩 403호 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111 (역삼동)
3	1-1번 질권등기말소	2014년3월14일 제62479호	2014년3월13일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2014년3월14일 제62480호	2014년3월13일 해지	
5	근저당권설정	2014년4월8일 제82003호	2014년4월8일 설정계약	채권최고액 금422,500,000원 채무자 박지혜 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호 (서초동,서초네스피아) 근저당권자 대아신용협동조합 115041-0002060 서울특별시 동작구 사당로 254(사당동)
5-1	5번근저당권변경	2015년1월30일 제21226호	2015년1월29일 변경계약	채권최고액 금26,000,000원
6	2-1번 질권등기말소	2014년4월9일 제82812호	2014년4월9일 해지	
7	2번근저당권설정등 기말소	2014년4월10일 제83535호	2014년4월9일 해지	
8	5번근저당권설정등 기말소	2017년2월6일 제20840호	2017년2월6일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2019년1월31일 제15139호	2019년1월30일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 정용수 서울특별시 서초구 반포대로3길 28, 201호(서초동,에림하이츠) 근저당권자 유태호 801031-***** 서울특별시 중구 청구로 64, 110동 405호(신당동,청구이편한세상)
10	근저당권설정	2019년3월4일 제30163호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 정용수 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호(서초동,서초네스피아) 근저당권자 유태호 801031-***** 서울특별시 중구 청구로 64, 110동 405호(신당동,청구이편한세상)
11	근저당권설정	2019년3월15일 제36409호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 정용수 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호(서초동,서초네스피아) 근저당권자 유태호 801031-***** 서울특별시 중구 청구로 64, 110동 405호(신당동,청구이편한세상)
12	근저당권설정	2019년3월21일 제39466호	2019년3월20일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 정용수 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호(서초동,서초네스피아) 근저당권자 유태호 801031-***** 서울특별시 중구 청구로 64, 110동 405호(신당동,청구이편한세상)
13	근저당권설정	2019년4월9일 제48797호	2019년4월9일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 정용수 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호(서초동,서초네스피아) 근저당권자 오렌지금융대부주식회사 110111-6904810 서울특별시 강남구 테헤란로84길 17, 2층202호(대치동,영광빌딩)
13-1	13번근저당권부질권	2019년4월17일 제53594호	2019년4월17일 설정계약	채권액 금260,000,000원 채무자 오렌지금융대부주식회사

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 테헤란로84길 17, 2층202호(대치동, 영광빌딩) 채권자 주식회사헬로크라우드대부 110111-6154374 서울특별시 강남구 테헤란로98길 8, 4층(대치동, 케이티앤지타워)
14	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2019년4월10일 제49676호	2019년4월10일 해지	
15	근저당권설정	2019년7월22일 제106396호	2019년7월22일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 정용수 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호(서초동, 서초네스피아) 근저당권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관)
16	전세권설정	2019년7월22일 제106397호	2019년7월22일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2019년07월22일부터 2020년07월21일까지 전세권자 주식회사어니스트대부 110111-5704493 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층 에이호(여의도동, 전경련회관)
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년7월22일 부기
17	13-1번질권등기말소	2019년7월26일 제109935호	2019년7월25일 해지	
18	13번근저당권설정등 기말소	2019년7월26일 제109936호	2019년7월25일 해지	
19	근저당권설정	2021년7월13일 제138514호	2021년7월13일 설정계약	채권최고액 금975,000,000원 채무자 정용수 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				601호(서초동, 서초네스피아) 근저당권자 주식회사오아시스대부 120111-0827157 인천광역시 연수구 앵고개로 262, 오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자)
19-1	19번근저당권부채권 질권설정	2021년7월16일 제140624호	2021년7월13일 설정계약	채권액 금975,000,000원 채무자 주식회사오아시스대부 인천광역시 연수구 앵고개로 262, 오피스밸리 821호(동춘동, 동경프라자) 채권자 주식회사행복의씨앗대부 131311-0207352 경기도 오산시 원동로 6, 오산파크스퀘어 제3층 325호(원동)
19-1-1	19-1번근저당권부채 권질권일부이전	2021년7월26일 제147423호	2021년7월26일 전질권설정계약	채권액 금50,000,000원 채권자 민태경 680727-***** 충청남도 홍성군 광천읍 홍남로639번길 19
19-1-2	19-1번근저당권부채 권질권주식회사행복 의씨앗대부지분일부 이전	2021년7월26일 제147424호	2021년7월26일 전질권설정계약	채권액 금100,000,000원 채권자 박미아 651228-***** 경기도 성남시 분당구 야탑로231번길 35, 505동 201호(야탑동, 목련마을두원빌리지)
19-1-3	19-1번근저당권부채 권질권주식회사행복 의씨앗대부지분일부 이전	2021년7월26일 제147425호	2021년7월26일 전질권설정계약	채권액 금200,000,000원 채권자 신성화 710306-***** 경기도 용인시 수지구 신봉1로172번길 8, 102동 1103호(신봉동, 신봉마을용인신봉센트레빌1 단지)
19-1-4	19-1번근저당권부채 권질권주식회사행복 의씨앗대부지분일부 이전	2021년7월26일 제147426호	2021년7월26일 전질권설정계약	채권액 금400,000,000원 채권자 이지민 910128-***** 부산광역시 남구 분포로 111, 116동 602호(용호동, 엘지메트로시티)
19-2	19번근저당권이전	2022년8월31일 제128320호	2022년7월20일 흡수합병	근저당권자 주식회사오아시스펀드 110111-7287885 서울특별시 영등포구 여의나루로 67, 803호(여의도동, 신송빌딩)
20	15번근저당권설정등 기말소	2021년7월15일 제140196호	2021년7월14일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	16번 전세권설정등기 말소	2021년7월15일 제140197호	2021년7월14일 해지	
22	근저당권설정	2022년8월12일 제119392호	2022년8월12일 설정계약	채권최고액 금1,060,000,000원 채무자 정용수 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호(서초동,서초네스피아) 근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프레스원)
22-1	22번근저당권부채권 질권설정	2022년9월20일 제135642호	2022년9월16일 설정계약	채권액 금1,060,000,000원 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프레스원) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
22-2	22번근저당권이전	2023년9월20일 제142396호	2023년9월19일 확정채권양도	근저당권자 주식회사와이비자산관리대부 110111-8091029 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 407호(삼성동, 호암빌딩)
22-3	22번근저당권부채권 질권설정	2023년9월25일 제144659호	2023년9월25일 설정계약	채권액 금1,060,000,000원 채무자 주식회사와이비자산관리대부 서울특별시 강남구 선릉로112길 12-2, 407호(삼성동, 호암빌딩) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
23	전세권설정	2022년8월12일 제119393호	2022년8월12일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 08월 12일부터 2024년 08월 11일까지 전세권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프레스원)
23-1				23번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년8월12일 부기

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	19-1-4번질권일부이전등기말소	2022년9월7일 제131146호	2022년9월6일 해지	
25	19-1-3번질권이전등기말소	2022년9월7일 제131147호	2022년9월6일 해지	
26	19-1-2번질권일부이전등기말소	2022년9월7일 제131148호	2022년9월6일 해지	
27	19-1-1번질권일부이전등기말소	2022년9월7일 제131149호	2022년9월6일 해지	
28	19-1번질권등기말소	2022년9월7일 제131150호	2022년9월6일 해지	
29	19번근저당권설정등기말소	2022년9월7일 제131151호	2022년9월6일 해지	
30	22-1번질권등기말소	2023년9월20일 제141896호	2023년9월19일 해지	용
31	22-3번질권등기말소	2025년3월19일 제1074117호	2025년3월19일 해지	
32	22번근저당권설정등기말소	2025년3월19일 제1074118호	2025년3월19일 해지	
33	23번전세권설정등기말소	2025년3월19일 제1074119호	2025년3월19일 해지	
34	근저당권설정	2025년3월19일 제1074120호	2025년3월19일 설정계약	채권최고액 금1,030,000,000원 채무자 정용수 서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호(서초동, 서초네스피아) 근저당권자 서울건대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원)
34-1	34번근저당권부채권 근질권설정	2025년4월29일 제2016440호	2025년4월18일 설정계약	채권최고액 금1,027,350,000원 채무자 서울건대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프레스원)

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				채권자 한강새마을금고 115044-0000472 서울특별시 동작구 성대로2길 14 (상도동)
34-2	34번근저당권이전	2025년8월20일 제4376394호	2025년8월20일 확정채권양도	근저당권자 제너럴대부주식회사 285011-0488466 경기도 고양시 일산동구 성현로138번길 99-2 (성석동)
34-3	34번근저당권부채권 근질권설정	2025년8월20일 제4376395호	2025년8월20일 설정계약	채권최고액 금1,030,000,000원 채무자 제너럴대부주식회사 경기도 고양시 일산동구 성현로138번길 99-2 (성석동) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
34-4	34번근저당권부채권 근질권설정	2026년4월30일 제2432324호	2026년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,030,000,000원 채무자 제너럴대부주식회사 경기도 고양시 일산동구 성현로138번길 99-2 (성석동) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
35	전세권설정	2025년3월19일 제1074121호	2025년3월19일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2025년 03월 19일부터 2027년 03월 18일까지 전세권자 세울건대부주식회사 110111-7668176 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 플러스원)
35-1				35번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년3월19일 부기
36	34-1번근질권등기말 소	2025년8월20일 제4376393호	2025년8월20일 해지	
37	34-3번근질권등기말 소	2026년4월30일 제2432323호	2026년4월30일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2014-159				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2014년1월24일 제20369호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62480호 해지
2	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2014년1월24일 제20369호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62480호 해지
3	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2014년1월24일 제20369호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62480호 해지
4	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-17 서초네스피아바 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	1	2014년1월24일 제20369호 설정계약으로 인하여	2014년2월26일 제48127호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-17 서초네스피아바 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2014년1월24일 제20369호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62480호 해지
6	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-17 서초네스피아바 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2014년1월24일 제20369호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62480호 해지
7	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-17 서초네스피아바 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	1	2014년1월24일 제20369호 설정계약으로 인하여	2014년2월24일 제44947호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

목록번호	2014-160				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제5층 제501호 을구 제1변의 근저당권	서울중앙지방법원 등기국	1-1	2014년1월24일 제20370호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62479호 해지
2	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호 을구 제1변의 근저당권	서울중앙지방법원 등기국	1-1	2014년1월24일 제20370호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62479호 해지
3	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제602호 을구 제1변의 근저당권	서울중앙지방법원 등기국	1-1	2014년1월24일 제20370호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62479호 해지
4	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-17 서초네스피아바 제1층 제102호 을구 제1변의 근저당권	서울중앙지방법원 등기국	1-1	2014년1월24일 제20370호 설정계약으로 인하여	2014년2월26일 제48125호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-17 서초네스피아바 제3층 제301호 을구 제1변의 근저당권	서울중앙지방법원 등기국	1-1	2014년1월24일 제20370호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62479호 해지
6	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-17 서초네스피아바 제6층 제601호 을구 제1변의 근저당권	서울중앙지방법원 등기국	1-1	2014년1월24일 제20370호 설정계약으로 인하여	2014년3월14일 제62479호 해지
7	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-17 서초네스피아바 제5층 제502호 을구 제1변의 근저당권	서울중앙지방법원 등기국	1-1	2014년1월24일 제20370호 설정계약으로 인하여	2014년2월24일 제44946호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월10일 11시51분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-010062

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1466-2 서초네스피아에이 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용수 (소유자)	770525-*****	단독소유	서울특별시 서초구 명달로4길 68, 에이동 601호(서초동,서초네스피아)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
31	가압류	2025년6월18일 제3070592호	청구금액 금14,265,324 원 채권자 농협은행 주식회사	정용수
32	압류	2025년6월24일 제3208873호	권리자 서초구(서울특별시)	정용수
33	압류	2025년12월24일 제6778212호	권리자 오산시	정용수
34	임의경매개시결정	2026년1월19일 제342378호	채권자 제너럴대부 주식회사	정용수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
34	근저당권설정	2025년3월19일 제1074120호	채권최고액 금1,030,000,000원 근저당권자 세울건대부주식회사	정용수
34-2	근저당권이전	2025년8월20일 제4376394호	근저당권자 제너럴대부주식회사	정용수
34-4	근질권	2026년4월30일 제2432324호	채권최고액 금1,030,000,000원 채권자 제이비우리카피탈주식회사	정용수
35	전세권설정	2025년3월19일 제1074121호	전세금 금5,000,000원 전세권자 세울건대부주식회사	정용수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.