



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-009687



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |
|--------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                              | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 등기원인 및 기타사항                |
| 1                        | 2005년11월28일 | <del>서울특별시 서초구 서초동 1455-9</del><br><del>경남아너스빌 제101동</del>                   | <del>철근콘크리트구조</del><br><del>(철근)콘크리트, 평스라브지</del><br><del>붕</del><br><del>15층 공동주택(아파트)</del><br><del>지1 1834.193㎡</del><br><del>지2 2112.98㎡</del><br><del>1층 638.519㎡</del><br><del>2층 633.732㎡</del><br><del>3층 776.881㎡</del><br><del>4층 776.881㎡</del><br><del>5층 776.881㎡</del><br><del>6층 776.881㎡</del><br><del>7층 776.881㎡</del><br><del>8층 776.881㎡</del><br><del>9층 776.881㎡</del><br><del>10층 750.866㎡</del><br><del>11층 683.935㎡</del><br><del>12층 181.854㎡</del><br><del>13층 181.854㎡</del><br><del>14층 181.854㎡</del><br><del>15층 181.854㎡</del> | <del>도면편철장 제3책 제537장</del> |
| 2                        |             | 서울특별시 서초구 서초동 1455-9<br>경남아너스빌 제101동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트, 평스라브지<br>붕<br>15층 공동주택(아파트)<br>지1 1834.193㎡<br>지2 2112.98㎡<br>1층 638.519㎡<br>2층 633.732㎡<br>3층 776.881㎡<br>4층 776.881㎡<br>5층 776.881㎡<br>6층 776.881㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 도로명주소<br>2019년7월19일 등기     |

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                                   | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |     |                | 7층 776.881㎡<br>8층 776.881㎡<br>9층 776.881㎡<br>10층 750.866㎡<br>11층 683.935㎡<br>12층 181.854㎡<br>13층 181.854㎡<br>14층 181.854㎡<br>15층 181.854㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번                            | 지 목 | 면 적                | 등기원인 및 기타사항                                  |
|------|------------------------------------|-----|--------------------|----------------------------------------------|
| 1    | <del>1. 서울특별시 서초구 서초동 1455-9</del> | 대   | <del>3435.5㎡</del> | <del>2005년11월28일</del>                       |
| 2    |                                    |     |                    | 2005년12월12일 1토지 대지권 표시등기 전부말소<br>2005년12월12일 |
| 3    | 2. 서울특별시 서초구 서초동 1455-9            | 대   | 3435.5㎡            | 2005년12월12일                                  |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수         | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항     |
|------|-------------|-----------|----------------------|-----------------|
| 1    | 2005년11월28일 | 제2층 제205호 | 철근콘크리트구조<br>127.042㎡ | 도면편철장 제3책 제537장 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류               | 대지권비율                      | 등기원인 및 기타사항                                          |
|------|---------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| 1    | <del>1 소유권대지권</del> | <del>3435.5분의 57.745</del> | <del>2005년11월28일 대지권</del><br><del>2005년11월28일</del> |
| 2    |                     |                            | 2005년11월28일 대지권<br>1토지 착오발견<br>2005년12월12일           |

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 표시번호 | 대지권종류    | 대지권비율              | 등기원인 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------|-------------|
| 3    | 2 소유권대지권 | 3435.5분의<br>57.745 | 2005년12월12일 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                                          | 등 기 원 인                                                           | 권리자 및 기타사항                                                                                       |
|------|-----------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | 소유권보존           | 2005년11월28일<br>제100212호                      |                                                                   | 소유자 서원정비사업재건축조합<br>110271-0010508<br>서울 서초구 서초동 1451-19 서초신화빌딩<br>4층                             |
|      | <del>신탁</del>   |                                              |                                                                   | <del>신탁원부 제9052호</del>                                                                           |
| 2    | 소유권이전           | 2006년1월4일<br>제625호                           | 2004년6월30일<br>매매                                                  | 소유자 유소순 480810-*****<br><del>서울 서초구 서초동 1454-29</del><br><del>서초동한신아파트 101-1205</del>            |
|      | 1번 신탁등기말소       |                                              | 신탁재산의<br>처분                                                       |                                                                                                  |
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2008년5월27일<br>제27078호                        | 2006년5월8일<br>전거                                                   | <del>유소순의 주소 서울특별시 서초구 서초동</del><br><del>1455-9 경남아너스빌 101-205</del>                             |
| 2-2  | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2011년11월18일<br>제46235호                       | 2011년10월31일<br>도로명주소                                              | <del>유소순의 주소 서울특별시 서초구</del><br><del>남부순환로323길 56-18, 101동</del><br><del>205호(서초동, 경남아너스빌)</del> |
| 2-3  | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2016년8월1일<br>제156104호                        | 2016년1월25일<br>전거                                                  | 유소순의 주소 경기도 양평군 개군면 여양로<br>2114                                                                  |
| 3    | <del>압류</del>   | <del>2013년7월19일</del><br><del>제183200호</del> | <del>2013년7월18일</del><br><del>압류(재산세2과</del><br><del>-1775)</del> | <del>권리자 국</del><br><del>처분청 서초세무서</del>                                                         |
| 4    | 3번압류등기말소        | 2015년6월11일<br>제162010호                       | 2015년5월1일<br>해제                                                   |                                                                                                  |
| 5    | 압류              | 2026년3월4일<br>제1203000호                       | 2026년3월4일<br>압류(세무관리<br>과-4153)                                   | 권리자 서초구(서울특별시) 1131                                                                              |

열람일시 : 2026년09월02일 14시06분13초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                     | 등 기 원 인                                                       | 권리자 및 기타사항                                                      |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 6    | 임의경매개시결정 | 2026년3월11일<br>제1353813호 | 2026년3월11일<br>서울중앙지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2026타경100<br>393) | 채권자 케어캠프 주식회사 110111-1930068<br>서울 서대문구 성산로 321 (연희동)           |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2026년6월16일<br>제3274445호 | 2026년6월16일<br>서울중앙지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2026타경141<br>)    | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538<br>서울 중구 을지로 35 (을지로1가)<br>(여신관리부) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                     |                                    |                                 |                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적             | 접 수                                | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                        |
| <del>1</del>                  | <del>근저당권설정</del>   | <del>2006년1월4일<br/>제628호</del>     | <del>2006년1월4일<br/>설정계약</del>   | <del>채권최고액 금195,000,000원<br/>채무자 유소순<br/>서울 서초구 서초동 1454-29<br/>서초동한신아파트 101-1205<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 연서지점 )</del>       |
| <del>2</del>                  | <del>근저당권설정</del>   | <del>2008년5월27일<br/>제27079호</del>  | <del>2008년5월27일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금130,000,000원<br/>채무자 유소순<br/>서울특별시 서초구 서초동 1455-9<br/>경남아너스빌 101-205<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 가산패션타운지점 )</del> |
| <del>2-1</del>                | <del>2번근저당권경정</del> | <del>2008년7월16일<br/>제37103호</del>  | <del>2008년5월27일<br/>신청착오</del>  | <del>유소순의 성명(명칭) 박군순<br/>박군순의 주소 서울특별시 관악구 남현동<br/>1056-6 1층</del>                                                                                                |
| <del>3</del>                  | <del>근저당권설정</del>   | <del>2008년12월30일<br/>제62007호</del> | <del>2008년12월30일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금65,000,000원<br/>채무자 주식회사 창인트레이드<br/>경기도 수원시 팔달구 매산로2가 27<br/>에스알프라자 402호</del>                                                                        |

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 순위번호          | 등 기 목 적           | 접 수                                         | 등 기 원 인                                  | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------|-------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                   |                                             |                                          | <del>근저당권자</del> <del>주식회사미래상호저축은행</del><br>220111-0000215<br><del>제주특별자치도 제주시 이도이동 315</del><br>( <del>잠실지점상계동출장소</del> )                                                                                                                                                                 |
| 4             | <del>근저당권설정</del> | <del>2009년3월18일</del><br><del>제12622호</del> | <del>2009년3월18일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액</del> 금910,000,000원<br><del>채무자</del> <del>유소순</del><br><del>서울특별시 서초구 서초동 1455-9</del><br><del>경남아너스빌 101-205</del><br><del>근저당권자</del> <del>금4새마을금고 111144-0000862</del><br><del>서울특별시 성동구 금호동4가 537</del>                                                                    |
| 5             | 1번근저당권설정등기말소      | 2009년3월18일<br>제12650호                       | 2009년3월18일<br>해지                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6             | 2번근저당권설정등기말소      | 2009년3월18일<br>제12704호                       | 2009년3월18일<br>해지                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7             | 3번근저당권설정등기말소      | 2009년3월18일<br>제12737호                       | 2009년3월18일<br>해지                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8             | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년5월18일</del><br><del>제26221호</del> | <del>2011년5월18일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액</del> 금528,000,000원<br><del>채무자</del> <del>김창현</del><br><del>서울특별시 서초구 서초동 1455-9</del><br><del>경남아너스빌 101-205</del><br><del>근저당권자</del> <del>홍콩상하이은행(영업소)</del><br>110181-0007150<br><del>홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지</del><br>( <del>대한민국에서의 영업소 서울특별시 중구</del><br><del>보래동1가 25)</del> ) |
| 9             | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년5월18일</del><br><del>제26222호</del> | <del>2011년5월18일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액</del> 금390,000,000원<br><del>채무자</del> <del>김창현</del><br><del>서울특별시 서초구 서초동 1455-9</del><br><del>경남아너스빌 101-205</del><br><del>근저당권자</del> <del>주식회사현대스위스저축은행</del><br>110111-0121981<br><del>서울특별시 강남구 청담동 78-6</del>                                                            |
| 10            | 4번근저당권설정등기말소      | 2011년5월19일<br>제26504호                       | 2011년5월18일<br>해지                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <del>11</del> | <del>근저당권설정</del> | <del>2011년10월18일</del>                      | <del>2011년10월17일</del>                   | <del>채권최고액</del> 금312,000,000원                                                                                                                                                                                                                                                             |

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 순위번호          | 등 기 목 적            | 접 수                                | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                     |
|---------------|--------------------|------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |                    | <del>제19464호</del>                 | <del>설정계약</del>                 | <del>채무자 김창현<br/>서울특별시 서초구 서초동 1455-9<br/>경남아너스빌 101-205<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 회현동1가 203<br/>( 구로중앙지점 )</del>                                         |
| 12            | 9번근저당권설정등기말소       | 2011년10월18일<br>제19466호             | 2011년10월18일<br>해지               |                                                                                                                                                                                |
| <del>13</del> | <del>근저당권설정</del>  | <del>2011년11월18일<br/>제46553호</del> | <del>2011년11월18일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금120,000,000원<br/>채무자 주식회사창인트레이드<br/>경기도 광명시 하안동 34-11 지하층 101호<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울특별시 중구 회현동1가 203<br/>( 구로중앙지점 )</del>                       |
| 14            | 근저당권설정             | 2012년5월17일<br>제112192호             | 2012년5월17일<br>설정계약              | <del>채권최고액 금336,000,000원<br/>채무자 김창현<br/>서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18,<br/>101동 205호(서초동,경남아너스빌)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>( 가산패션타운지점 )</del> |
| 14-1          | 14번등기명의인표시<br>변경   | 2016년7월29일<br>제154745호             | 2016년7월29일<br>취급지점변경            | <del>주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터</del>                                                                                                                                               |
| 14-2          | 14번근저당권변경          | 2016년7월29일<br>제154751호             | 2016년7월29일<br>변경계약              | 채권최고액 금323,000,000원                                                                                                                                                            |
| 14-3          | 14번등기명의인표시<br>변경   | 2026년8월24일<br>제4500861호            | 2026년8월21일<br>취급지점변경            | <del>주식회사국민은행의 취급지점<br/>여신관리지원센터</del>                                                                                                                                         |
| 14-4          | 14번근저당권이전          | 2026년8월24일<br>제4500862호            | 2026년8월21일<br>계약양도              | 근저당권자 주식회사두레에셋대부<br>285011-0513312<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동,일호골든타워)                                                                                             |
| 14-5          | 14번근저당권부채권<br>질권설정 | 2026년8월24일<br>제4500863호            | 2026년8월21일<br>설정계약              | 채권액 금323,000,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동,일호골든타워)                                                                                            |

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 순위번호 | 등 기 목 적                         | 접 수                                | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------|---------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                 |                                    |                                | 채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286<br>서울특별시 중구 남대문로 55<br>(남대문로2가)                                                                                                                                                                                                                   |
| 15   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2012년5월17일<br/>제112194호</del> | <del>2012년5월17일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금912,000,000원<br/>채무자 주식회사창인트레이드<br/>경기도 광명시 하안동 34-11 지하층 101호<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1<br/>(가산패션타운지점)<br/>공동담보 건물 경기도 수원시 팔달구<br/>매산로2가 27 에스알프라자23차<br/>제4층 제401호<br/>건물 경기도 수원시 팔달구<br/>매산로2가 27 에스알프라자23차<br/>제4층 제402호</del> |
| 16   | 8번근저당권설정등<br>기말소                | 2012년5월17일<br>제112195호             | 2012년5월17일<br>해지               | 용                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17   | 11번근저당권설정,<br>13번근저당권설정<br>등기말소 | 2012년5월17일<br>제112213호             | 2012년5월17일<br>해지               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2013년5월16일<br/>제120820호</del> | <del>2013년5월16일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금639,000,000원<br/>채무자 주식회사창인트레이드<br/>경기도 광명시 하안동 34-11 지하층 101호<br/>근저당권자 중소기업은행 110135-0000903<br/>서울특별시 중구 을지로2가 50<br/>(광명테크노지점)</del>                                                                                                                           |
| 19   | 15번근저당권설정등<br>기말소               | 2013년5월16일<br>제121526호             | 2013년5월16일<br>해지               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20   | 18번근저당권설정등<br>기말소               | 2016년7월29일<br>제153857호             | 2016년7월29일<br>해지               |                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2016년8월1일<br/>제156105호</del>  | <del>2016년8월1일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금530,400,000원<br/>채무자 문해영<br/>경기도 성남시 수정구 성남대로 1271번길<br/>6-5, 302호(태평동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del>                                                                                                                        |

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 순위번호 | 등 기 목 적            | 접 수                                | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                    |                                    |                                | <del>( 오류동지점 )</del>                                                                                                                                                              |
| 22   | <del>근저당권설정</del>  | <del>2017년8월23일<br/>제161391호</del> | <del>2017년8월23일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금180,000,000원<br/>채무자 문혜영<br/>경기도 성남시 수정구 성남대로 1271번길<br/>6-5, 302호(태평동)<br/>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)<br/>( 오류동지점 )</del>             |
| 23   | 근저당권설정             | 2019년7월30일<br>제112000호             | 2019년7월30일<br>설정계약             | 채권최고액 금651,200,000원<br><del>채무자 문혜영<br/>경기도 화성시 동탄순환대로20길 31,2117동<br/>802호 (목동,이편한세상동탄)</del><br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br><del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br/>( 수지지점 )</del> |
| 23-1 | 23번등기명의인표시<br>변경   | 2026년8월21일<br>제4457617호            | 2023년6월12일<br>명칭변경             | <del>주식회사하나은행의 취급지점<br/>수지금융센터지점</del>                                                                                                                                            |
| 23-2 | 23번근저당권이전          | 2026년8월21일<br>제4457618호            | 2026년8월21일<br>계약양도             | 근저당권자 주식회사두레에셋대부<br>285011-0513312<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호 (장항동,일호골든타워)                                                                                               |
| 23-3 | 23번근저당권변경          | 2026년8월21일<br>제4457619호            | 2026년8월21일<br>계약인수             | 채무자 김창현<br>서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18<br>101동 205호(서초동, 경남아너스빌)                                                                                                                    |
| 23-4 | 23번근저당권부채권<br>질권설정 | 2026년8월21일<br>제4457620호            | 2026년8월21일<br>설정계약             | 채권액 금651,200,000원<br>채무자 주식회사두레에셋대부<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호 (장항동,일호골든타워)<br>채권자 엠지캐피탈주식회사 110111-1419286<br>서울특별시 중구 남대문로 55<br>(남대문로2가)                              |
| 24   | <del>근저당권설정</del>  | <del>2019년7월30일<br/>제112001호</del> | <del>2019년7월30일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금204,000,000원<br/>채무자 주식회사에스아이메디칼<br/>서울특별시 서초구 반포대로4길 11,<br/>4층(서초동,신수미하빌딩)<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del>                                                  |

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 순위번호 | 등 기 목 적                         | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                 |                                   |                                | <del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del><br><del>(수자지점)</del><br><del>공동담보 건물 서울특별시 영등포구 여의도동</del><br><del>47 여의도자이 제22층 제501-2208호</del>                                                                                                                                                                              |
| 25   | 21번근저당권설정,<br>22번근저당권설정등<br>기말소 | 2019년7월31일<br>제112465호            | 2019년7월30일<br>해지               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 26   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2021년2월10일<br/>제23264호</del> | <del>2021년2월10일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금372,000,000원</del><br><del>채무자 주식회사에스아이메디칼</del><br><del>서울특별시 서초구 반포대로4길 11,</del><br><del>4층(서초동, 신수미하빌딩)</del><br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del><br><del>(수자지점)</del><br><del>공동담보 건물 서울특별시 영등포구 여의도동</del><br><del>47 여의도자이 제22층 제501-2208호</del> |
| 27   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2022년5월12일<br/>제69871호</del> | <del>2022년5월12일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금738,000,000원</del><br><del>채무자 주식회사에스아이메디칼</del><br><del>서울특별시 서초구 반포대로4길 11,</del><br><del>4층(서초동, 신수미하빌딩)</del><br><del>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385</del><br><del>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)</del><br><del>(신사동금융센터)</del>                                                                         |
| 28   | 24번근저당권설정,<br>26번근저당권설정등<br>기말소 | 2022년5월12일<br>제70256호             | 2022년5월12일<br>해지               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29   | 근저당권설정                          | 2023년5월4일<br>제61937호              | 2023년5월4일<br>설정계약              | 채권최고액 금2,576,400,000원<br>채무자 주식회사에스아이메디칼<br>서울특별시 서초구 남부순환로323길 33,<br>상가동 104호(서초동, 서초자이르네)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>(영업1부)<br>공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 3275<br>외 1필지 동부센트레빌 제101동<br>제18층 제1801호                                                                             |
| 30   | 27번근저당권설정등                      | 2023년5월4일                         | 2023년5월4일                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

| 순위번호 | 등 기 목 적   | 접 수                     | 등 기 원 인            | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                    |
|------|-----------|-------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | 기말소       | 제62035호                 | 해지                 |                                                                                                                                                                                                                               |
| 31   | 근저당권설정    | 2025년1월14일<br>제5449호    | 2025년1월14일<br>설정계약 | 채권최고액 금1,500,000,000원<br>채무자 주식회사에스아이메디칼<br>서울특별시 서초구 남부순환로323길 33,<br>상가동 104호(서초동, 서초자이르네)<br>근저당권자 케어캠프주식회사 110111-1930068<br>서울특별시 서대문구 성산로 321(연희동)<br>공동담보 건물 서울특별시 서초구 방배동 3275<br>외 1필지 동부센트레빌 제101동<br>제18층 제1801호   |
| 32   | 근저당권설정    | 2025년7월28일<br>제3918613호 | 2025년7월28일<br>설정계약 | 채권최고액 금59,200,000원<br><del>채무자 문해영</del><br><del>경기도 화성시 동탄순환대로20길 31,</del><br><del>2111동 904호 (목동,아편한세상 동탄)</del><br><del>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538</del><br><del>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)</del><br><del>(수지금융센터지점)</del> |
| 32-1 | 32번근저당권이전 | 2026년8월21일<br>제4457618호 | 2026년8월21일<br>계약양도 | 근저당권자 주식회사두레에셋대부<br>285011-0513312<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호 (장항동, 일호골든타워)                                                                                                                                          |
| 32-2 | 32번근저당권변경 | 2026년8월21일<br>제4457619호 | 2026년8월21일<br>계약인수 | 채무자 김창현<br>서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18<br>101동 205호(서초동, 경남아너스빌)                                                                                                                                                                |
| 33   | 근저당권설정    | 2026년8월21일<br>제4457621호 | 2026년8월21일<br>설정계약 | 채권최고액 금100,000,000원<br>채무자 김창현<br>서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18,<br>101동 205호 (서초동, 경남아너스빌)<br>근저당권자 주식회사두레에셋대부<br>285011-0513312<br>경기도 고양시 일산동구 정발산로 11,<br>504-14호(장항동, 일호골든타워)                                                |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 강남아너스빌 제101동 제2층 제205호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월02일 14시06분13초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-009687

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 강남아너스빌 제101동 제2층 제205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|----------------------|------|
| 유소순 (소유자) | 480810-***** | 단독소유 | 경기도 양평군 개군면 여양로 2114 | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항         | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|----------------|-------|
| 5    | 압류       | 2026년3월4일<br>제1203000호  | 권리자 서초구(서울특별시) | 유소순   |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2026년3월11일<br>제1353813호 | 채권자 케어캠프 주식회사  | 유소순   |
| 7    | 임의경매개시결정 | 2026년6월16일<br>제3274445호 | 채권자 주식회사 하나은행  | 유소순   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항                                                      | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|-------|
| 14   | 근저당권설정 | 2012년5월17일<br>제112192호  | <del>채권최고액 금336,000,000원</del><br><del>근저당권자 주식회사국민은행</del> | 유소순   |
| 14-2 | 근저당권변경 | 2016년7월29일<br>제154751호  | 채권최고액 금323,000,000원                                         | 유소순   |
| 14-4 | 근저당권이전 | 2026년8월24일<br>제4500862호 | 근저당권자 주식회사두레에셋대부                                            | 유소순   |
| 14-5 | 질권     | 2026년8월24일<br>제4500863호 | 채권액 금323,000,000원<br>채권자 엠지캐피탈주식회사                          | 유소순   |
| 23   | 근저당권설정 | 2019년7월30일<br>제112000호  | <del>채권최고액 금651,200,000원</del><br><del>근저당권자 주식회사하나은행</del> | 유소순   |
| 23-2 | 근저당권이전 | 2026년8월21일<br>제4457618호 | 근저당권자 주식회사두레에셋대부                                            | 유소순   |
| 23-4 | 질권     | 2026년8월21일<br>제4457620호 | 채권액 금651,200,000원<br>채권자 엠지캐피탈주식회사                          | 유소순   |
| 29   | 근저당권설정 | 2023년5월4일<br>제61937호    | 채권최고액 금2,576,400,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행                     | 유소순   |
| 31   | 근저당권설정 | 2025년1월14일<br>제5449호    | 채권최고액 금1,500,000,000원<br>근저당권자 케어캠프주식회사                     | 유소순   |

출력일시 : 2026년 9월 2일 오후 2시6분13초

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항                                                     | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|------------------------------------------------------------|-------|
| 32   | 근저당권설정 | 2025년7월28일<br>제3918613호 | 채권최고액 금59,200,000원<br><del>근저당권자</del> <del>주식회사하나은행</del> | 유소순   |
| 32-1 | 근저당권이전 | 2026년8월21일<br>제4457618호 | 근저당권자 주식회사두레에셋대부                                           | 유소순   |
| 33   | 근저당권설정 | 2026년8월21일<br>제4457621호 | 채권최고액 금100,000,000원<br>근저당권자 주식회사두레에셋대부                    | 유소순   |

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.