등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1102-2005-006055

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년6월17일~~	~~서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트~~	~~철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 5층 공동주택(아파트) 지1 428㎡ 1층 280.79㎡ 2층 279.39㎡ 3층 279.39㎡ 4층 259.21㎡ 5층 187.45㎡ 옥탑1 16.84㎡ 옥탑2 18.46㎡~~	~~도면편철장 제2책 제302장~~
2		서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 [도로명주소] 서울특별시 서초구 효령로43길 26	철근콘크리트벽식구조 철근콘크리트경사지붕 5층 공동주택(아파트) 지1 428㎡ 1층 280.79㎡ 2층 279.39㎡ 3층 279.39㎡ 4층 259.21㎡ 5층 187.45㎡ 옥탑1 16.84㎡ 옥탑2 18.46㎡	도로명주소 2012년11월15일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1527-1	대	538.5㎡	2005년6월17일

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월17일	제2층 제201호	철근콘크리트벽식구조 130.47㎡	도면편철장 제2책 제302장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		538.5분의 59.64	2005년5월10일 대지권 2005년6월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월17일 제57722호		소유자 유병윤 531001-******* 서울 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌 -201
2	~~가압류~~	~~2009년5월27일 제33336호~~	~~2009년5월27일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단70550)~~	~~청구금액 금11,249,693 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 서울 영등포구 여의도동 15-21 (소관:강남채권센터)~~
3	~~가압류~~	~~2009년6월11일 제37381호~~	~~2009년6월11일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단74775)~~	~~청구금액 금20,178,101 원 채권자 주식회사 한국외환은행 서울 중구 을지로2가 181 (소관:강남채권팀)~~
4	~~가압류~~	~~2009년11월20일 제72935호~~	~~2009년11월20일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2009카단114214)~~	~~청구금액 금15,039,517 원 채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (소관:신용여신관리센터)~~
5	~~임의경매개시결정~~	~~2010년1월7일 제934호~~	~~2010년1월7일 서울중앙지방법~~	~~채권자 음윤배 501213-******* 서울 강남구 삼성동 121-13, 2층~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결정(2010타경270)	
6	파산선고	2010년7월12일 제34644호	2010년5월25일 서울중앙지방법원의 파산선고결정(2009하단16858)	
7	소유권이전	2010년8월30일 제42494호	2010년8월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 안갑열 401125-******* 경기도 과천시 과천동 555-95 201호
7-1	7번등기명의인표시 변경	2011년10월7일 제10702호	2011년7월29일 전거	안갑열의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌 -201
8	2번가압류, 3번가압류, 4번가압류, 5번임의경매개시결정 등기말소	2010년8월30일 제42494호	2010년8월30일 임의경매로 인한 매각	
9	가압류	2011년10월10일 제12878호	2011년10월10일 인천지방법원의 가압류결정(2011카단30428)	청구금액 금141,976,000 원 채권자 주식회사 현진석유 120111-0551011 인천 부평구 부평동 536-2외 10필지 부평현대더로프트 103-403
10	가압류	2012년7월18일 제166831호	2012년7월18일 수원지방법원 평택지원의 가압류결정(2012카단2369)	청구금액 금140,001,548 원 채권자 박상임 610205-******* 평택시 고덕면 궁리 79-6, 401호
11	임의경매개시결정	2013년1월7일 제3714호	2013년1월3일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2013타경110)	채권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울 마포구 공덕동 118-21
12	압류	2013년2월5일	2013년1월25일	권리자 서울특별시서초구

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제27576호	압류(세무1과-1624)	
13	가압류	2013년3월12일 제59898호	2013년3월12일 수원지방법원 평택지원의 가압류결정(2013카단750)	청구금액 금29,713,000 원 채권자 박상임 610205-******* 평택시 고덕면 궁리 79-6, 401호
14	압류	2013년3월22일 제70130호	2013년3월22일 압류(징수과-3523)	권리자 원주시
15	압류	2013년4월4일 제82460호	2013년4월4일 압류(세무과-1883)	권리자 과천시
16	소유권이전	2013년9월30일 제233972호	2013년9월30일 임의경매로 인한 매각	소유자 임동숙 750101-******* 경기도 고양시 일산동구 햇살로 107 (정발산동)
17	6번파산선고, 9번가압류, 10번가압류, 11번임의경매개시결정, 12번압류, 13번가압류, 14번압류, 15번압류 등기말소	2013년9월30일 제233972호	2013년9월30일 임의경매로 인한 매각	
18	소유권이전	2016년12월30일 제275734호	2016년10월31일 매매	소유자 엔에이치디주식회사 284911-0160132 경기도 파주시 파주로 72 (문발동) 거래가액 금897,000,000원
19	압류	2019년2월14일 제20723호	2019년2월8일 압류(세무관리과-1988)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
20	19번압류등기말소	2019년12월26일 제202748호	2019년12월26일 해제(세무관리과-20759)	
21	소유권이전	2021년5월31일	2021년5월28일	공유자

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제105056호	매매	지분 2분의 1 심경미 800505-******* 서울특별시 서초구 효령로43길 26, 201호 (서초동,보미리즌빌) 지분 2분의 1 안규희 710709-******* 서울특별시 서초구 효령로43길 26, 201호 (서초동,보미리즌빌) 거래가액 금900,000,000원
22	21번안규희지분압류	2022년2월21일 제25473호	2022년2월21일 압류(체납징세과-티11412)	권리자 국 처분청 서초세무서장
23	21번안규희지분압류	2022년11월28일 제174956호	2022년11월28일 압류(세무관리과-18285)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
~~24~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년6월26일 제108423호~~	~~2024년6월26일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경3467)~~	~~채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)~~
25	24번임의경매개시결정등기말소	2025년6월4일 제2772822호	2025년5월28일 취하	
26	21번심경미지분가압류	2025년6월17일 제3034714호	2025년6월17일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단13270)	청구금액 금400,000,000 원 채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)
~~27~~	~~21번심경미지분가압류~~	~~2025년6월30일 제3337218호~~	~~2025년6월30일 광주지방법원의 가압류 결정(2025카단887)~~	~~청구금액 금500,000,000원 채권자 석곡농업협동조합 204436-0000150 전라남도 곡성군 석곡면 강변로 5~~
28	27번가압류등기말소	2025년8월22일 제4428811호	2025년8월22일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
29	21번안규희지분강제경매개시결정	2026년6월8일 제3105750호	2026년6월8일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2026타경101131)	채권자 김현정 730718-******* 서울 송파구 송이로8길 5-10, 402호(송파동)
~~30~~	~~21번안규희지분압류~~	~~2026년6월9일 제3137424호~~	~~2026년6월9일 압류(세무과-7238)~~	~~권리자 과천시 3121~~
31	30번압류등기말소	2026년6월11일 제3182062호	2026년6월10일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년6월17일 제57726호~~	~~2005년6월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금276,000,000원 채무자 유병윤 서울 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌-201 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (화양시장지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2008년8월27일 제43814호~~	~~2008년8월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 유병윤 서울 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌-201 근저당권자 음윤배 501213-******* 서울특별시 서대문구 홍은동 186-25 서강아파트 2차-401~~
3	~~근저당권설정~~	~~2008년9월26일 제48436호~~	~~2008년9월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 유병윤 서울 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌-201 근저당권자 이만용 461012-******* 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌 202호~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2009년3월25일 제13820호	2009년3월24일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 유병윤 서울 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌 -201 근저당권자 김은희 630928-******* 서울특별시 노원구 중계동 593 삼성아파트 102-601
5	근저당권설정	2009년3월27일 제14359호	2009년3월26일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 유병윤 서울 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌 -201 근저당권자 유재숙 540813-******* 서울특별시 강남구 일원동 711 수서아파트 120-1103
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2010년8월30일 제42494호	2010년8월30일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2010년8월30일 제42495호	2010년8월30일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 안갑열 경기도 과천시 과천동 555-95 201호 근저당권자 마포신용협동조합 114241-0000615 서울특별시 마포구 공덕동 118-21
8	근저당권설정	2011년10월7일 제10703호	2011년10월6일 설정계약	채권최고액 금2,250,000,000원 채무자 안갑열 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌 -201 근저당권자 박재용 800126-******* 서울특별시 서초구 방배동 530-113 강석봉 720518-******* 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌 -201 최용남 770102-******* 경기도 과천시 별양동 8 주공아파트 304-102 공동담보목록 제2011-47호

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2013년9월30일 제233972호	2013년9월30일 임의경매로 인한 매각	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2013년9월30일 제233973호~~	~~2013년9월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금525,200,000원 채무자 임동숙 경기도 고양시 일산동구 햇살로 107 (정발산동) 근저당권자 대방신용협동조합 111241-0002266 서울특별시 영등포구 여의대방로 215, 1층,2층 (신길동)~~
11	10번근저당권설정등기말소	2016년12월30일 제275733호	2016년12월30일 해지	
12	근저당권설정	2016년12월30일 제275735호	2016년12월30일 설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 엔에이치디주식회사 경기도 파주시 파주로 72 (문발동) ~~근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (위례지점)~~
12-1	12번등기명의인표시경정	2017년2월21일 제30330호	2016년12월30일 신청착오	~~수산업협동조합중앙회의 성명(명칭) 수협은행 수협은행의 등록번호 244235-0009895 수협은행의 취급지점 위례지점~~
12-2	12번근저당권이전	2025년6월13일 제2989557호	2025년5월29일 확정채권양도	~~근저당권자 에프에스에이치2406유동화전문유한회사 110114-0337079 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층(저동1가,대신파이낸스센터)~~
12-3	12번근저당권이전	2025년6월13일 제2989558호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 비타대부주식회사 124411-0193938 강원특별자치도 원주시 입춘로 69, 102호(반곡동)

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

【 공동담보목록 】

목록번호	2011-47				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	8	2011년10월7일 제10703호 설정계약으로 인하여	2013년9월30일 제233972호 임의경매로 인한 매각
2	[토지] 강원도 원주시 소초면 장양리 187-3	춘천지방법원 원주지원 등기과		2011년10월7일 제10703호 설정계약으로 인하여	2013년9월30일 제233972호 임의경매로 인한 매각
3	[토지] 강원도 원주시 소초면 장양리 189-3	춘천지방법원 원주지원 등기과		2011년10월7일 제10703호 설정계약으로 인하여	2013년9월30일 제233972호 임의경매로 인한 매각
4	[건물] 강원도 원주시 소초면 장양리 189-3 외 1필지	춘천지방법원 원주지원 등기과		2011년10월7일 제10703호 설정계약으로 인하여	2013년9월30일 제233972호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 강원도 원주시 소초면 장양리 189-3 제에이동,비동호	춘천지방법원 원주지원 등기과		2011년10월7일 제10703호 설정계약으로 인하여	2013년9월30일 제233972호 임의경매로 인한 매각

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-006055

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1527-1 보미리즌빌아파트 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심경미 (공유자)	800505-*******	2분의 1	서울특별시 서초구 효령로43길 26, 201호 (서초동,보미리즌빌)	21
안규희 (공유자)	710709-*******	2분의 1	서울특별시 서초구 효령로43길 26, 201호 (서초동,보미리즌빌)	21

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	압류	2022년2월21일 제25473호	권리자 국	안규희
23	압류	2022년11월28일 제174956호	권리자 서초구(서울특별시)	안규희
26	가압류	2025년6월17일 제3034714호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 농업협동조합자산관리회사	심경미
29	강제경매개시결정	2026년6월8일 제3105750호	채권자 김현정	안규희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2016년12월30일 제275735호	채권최고액 금588,000,000원 ~~근저당권자 수산업협동조합중앙회~~	심경미 등
12-2	근저당권이전	2025년6월13일 제2989557호	~~근저당권자 에프에스에이치2406유동화전문유한회사~~	심경미 등
12-3	근저당권이전	2025년6월13일 제2989558호	근저당권자 비타대부주식회사	심경미 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시34분18초