등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1102-2005-005947

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2005년6월9일~~	~~서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 지2 93.34㎡ 지2 515.89㎡ 지1 1431.86㎡ 1층 836.07㎡ 2층 830.8㎡ 3층 831.57㎡ 4층 776.39㎡ 5층 740.1㎡ 6층 697.22㎡ 옥탑층 50.82㎡~~	~~도면편철장 2책 289장~~
2		서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로30길 83	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트) 지2 93.34㎡ 지2 515.89㎡ 지1 1431.86㎡ 1층 836.07㎡ 2층 830.8㎡ 3층 831.57㎡ 4층 776.39㎡ 5층 740.1㎡ 6층 697.22㎡ 옥탑층 50.82㎡	도로명주소 2013년12월2일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 845-14	대	1675.9㎡	2005년6월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년6월9일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 216.36㎡	도면편철장 2책 289장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1675.9분의 85.4	2005년4월13일 대지권 2005년6월9일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년6월9일 제53824호		소유자 이형석 571120-******* ~~서울 서초구 방배동 845-2 현대빌라 에이동 3호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년3월5일 제47638호	2011년10월5일 거소지변경	~~이형석의 주소 서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호(방배동,성지라빌레뜨 비)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2013년3월27일 제73826호	2012년3월16일 전거	~~이형석의 주소 인천광역시 중구 신도시남로149번길 3 (운서동, 허브허브)~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년9월27일 제176637호	2017년12월27일 전거	이형석의 주소 인천광역시 중구 월미로233번길 11(북성동1가)
2	~~가압류~~	~~2013년5월8일 제113638호~~	~~2013년5월8일 인천지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금1,541,840,775 원 채권자 이영희(금1,436,840,775원) 460425-*******~~

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분27초

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2013카합692)	서울시 서초구 방배동 890-4 변영숙(금105,000,000원) 510223-******* 인천광역시 중구 신도시남로149번길 5(운서동)
3	2번가압류등기말소	2014년7월8일 제147888호	2014년6월3일 취소결정	
4	압류	2016년4월20일 제76136호	2016년4월20일 압류(자격징수부-903373)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
5	압류	2016년10월21일 제218008호	2016년10월21일 압류(세무과-17432)	권리자 인천광역시중구
6	압류	2017년1월13일 제7263호	2017년1월13일 압류(세무1과-604)	권리자 서울특별시서초구
7	6번압류등기말소	2017년2월24일 제33149호	2017년2월24일 해제	
8	압류	2017년7월12일 제129088호	2017년7월11일 압류(법인납세과-티29846)	권리자 국 처분청 인천세무서
9	압류	2017년11월16일 제218368호	2017년11월16일 압류(세무1과-26101)	권리자 서울특별시서초구
10	4번압류등기말소	2018년3월27일 제54467호	2018년3월27일 해제	
11	압류	2018년7월27일 제138785호	2018년7월25일 압류(징수과-8230)	권리자 용인시
12	11번압류등기말소	2018년8월27일 제155942호	2018년8월27일 해제	
13	가압류	2018년9월10일	2018년9월10일	청구금액 금1,000,000,000 원

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분27초

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제165831호	서울중앙지방법원의 가압류결정(2018카단40916)	채권자 주식회사 스카이저축은행 110111-0138374 서울 강남구 학동로 103 (논현동)
14	13번가압류등기말소	2018년10월4일 제181466호	2018년9월27일 해제	
15	가압류	2018년10월22일 제192905호	2018년10월22일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2018카단818508)	청구금액 금10,468,315 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
16	임의경매개시결정	2018년10월25일 제195327호	2018년10월25일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2018타경9204)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
17	압류	2018년11월20일 제211483호	2018년11월20일 압류(자격징수부-910280)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천중부지사)
18	임의경매개시결정	2018년11월30일 제219624호	2018년11월30일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2018타경107429)	채권자 주식회사 스카이저축은행 110111-0138374 서울 강남구 학동로 103 (논현동, 스카이저축은행)
19	강제경매개시결정	2018년12월14일 제228526호	2018년12월14일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2018타경107771)	채권자 주식회사 스카이저축은행 110111-0138374 서울 강남구 학동로 103 (논현동)
20	소유권이전	2019년10월29일 제165464호	2019년10월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 서지은 720927-******* 서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 1901호(반포동, 반포자이아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20-1	20번등기명의인표시 변경	2020년7월6일 제117055호	2019년12월30일 주소변경	서지은의 주소 서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호 (방배동,성지라빌레뜨비)
21	5번압류, 8번압류, 9번압류, 15번가압류, 16번임의경매개시결정, 17번압류, 18번임의경매개시결정, 19번강제경매개시결정등기말소	2019년10월29일 제165464호	2019년10월29일 임의경매로 인한 매각	
~~22~~	~~가압류~~	~~2020년7월27일 제130819호~~	~~2020년7월27일 서울가정법원의 가압류 결정(2020즈단30855)~~	~~청구금액 금800,000,000 원 채권자 김용규 720218-******* 서울특별시 서초구 방배로30길 83, 비동 502호(방배동, 성지라빌레뜨비)~~
23	22번가압류등기말소	2020년10월20일 제184739호	2020년10월15일 해제	
24	소유권이전	2021년3월24일 제50955호	2020년12월31일 매매	공유자 지분 2분의 1 송경수 680714-******* ~~경기도 안양시 동안구 부림로 13, 606동 1402호(평촌동,꿈마을현대아파트)~~ 지분 2분의 1 전지연 691021-******* ~~경기도 안양시 동안구 부림로 13, 606동 1402호(평촌동,꿈마을현대아파트)~~ 거래가액 금2,700,000,000원
24-1	24번등기명의인표시 변경	2021년4월12일 제67159호	2021년3월22일 주소변경	송경수의 주소 서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호(방배동,성지라빌레뜨비)
24-2	24번등기명의인표시 변경	2022년1월18일 제9453호	2021년3월22일 주소변경	전지연의 주소 서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호 (방배동,성지라빌레뜨비)
~~25~~	~~24번송경수지분압류~~	~~2023년11월2일 제165978호~~	~~2023년11월2일 압류(징세과-티46140)~~	~~권리자 국 처분청 반포세무서장~~

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분27초

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	25번압류등기말소	2024년4월9일 제61665호	2024년4월8일 해제	
27	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4351189호	2025년8월19일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경103618)	채권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771 부산광역시 서구 충무대로 202, 별관 301호 (남부민동, 부산공동어시장) (동판교지점)
28	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5792033호	2025년11월4일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경3587)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
29	24번송경수지분가압류	2026년1월22일 제422151호	2026년1월22일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단800720)	청구금액 금54,830,780 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)
30	24번송경수지분가압류	2026년2월3일 제675102호	2026년2월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단802406)	청구금액 금20,644,324 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
~~31~~	~~보전처분~~	~~2026년4월2일 제1846095호~~	~~2026년4월2일 서울회생법원의 임원재산보전처분(2026회단1031)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위~~
~~32~~	~~24번송경수지분회생절차개시~~	~~2026년4월16일 제2114768호~~	~~2026년4월16일 서울회생법원의 회생절차개시결정(2026회단1031)~~	
33	24번송경수지분회생절차폐지	2026년9월3일 제4716996호	2026년8월19일 회생절차폐지(2	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			026회단1031)	
34	31번보전처분, 32번회생절차개시등 기말소	2026년9월3일 제4717004호	2026년8월19일 회생절차폐지결 정	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2005년6월9일 제53841호	2005년4월2일 설정계약	전세금 금700,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2005년 5월 31일부터 2008년 5월 30일까지 반환기 2008년 5월 30일 전세권자 김은이 530120-******* 부산 사하구 당리동 16-7 당리동1차동원베네스트아파트 107-1002
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년6월9일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2006년9월25일 제70679호	2006년9월22일 해지	
3	근저당권설정	2012년3월5일 제47639호	2012년3월5일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이형석 서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호(방배동,성지라빌레뜨 비) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로2가) (역삼역지점)
4	근저당권설정	2013년3월27일 제73827호	2013년3월26일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 육용국 서울특별시 강동구 양재대로98길 43-38, 지하101호(둔촌동) 근저당권자 김은미 750517-******* 서울특별시 노원구 노원로19길 31, 407동 1107호(중계동,목화아파트)
5	근저당권설정	2018년9월27일	2018년9월27일	채권최고액 금150,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제176638호	설정계약	채무자 이형석 인천광역시 중구 월미로233번길 11(북성동1가) 근저당권자 주식회사스카이저축은행 110111-0138374 서울특별시 강남구 학동로 103(논현동)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2019년10월29일 제165464호	2019년10월29일 임의경매로 인한 매각	
7	근저당권설정	2019년10월29일 제165465호	2019년10월29일 설정계약	채권최고액 금1,798,800,000원 채무자 서지은 서울특별시 서초구 신반포로 270, 128동 1901호(반포동, 반포자이아파트) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동)
7-1	7번근저당권변경	2021년1월13일 제5818호	2021년1월13일 변경계약	채권최고액 금1,080,000,000원
8	근저당권설정	2020년7월6일 제117056호	2020년7월6일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 서지은 서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호 (방배동,성지라빌레뜨비) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 논현로85길 70,2층 (역삼동,823빌딩)
9	근저당권설정	2020년11월13일 제201879호	2020년11월13일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 서지은 서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호 (방배동,성지라빌레뜨비) 근저당권자 주식회사코리아캐피탈대부 110111-7622700 서울특별시 성북구 동소문로 86-15, 2층 223호(동소문동5가)
9-1	9번근저당권부채권 근질권설정	2020년11월27일 제209840호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금364,000,000원 채무자 주식회사코리아캐피탈대부

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 성북구 동소문로 86-15, 2층 223호(동소문동5가)~~ ~~채권자 강북신용협동조합 114431-0000249~~ ~~서울특별시 성북구 돌곶이로 59(석관동)~~
10	8번근저당권설정등기말소	2020년11월13일 제201880호	2020년11월13일 해지	
11	9-1번근질권등기말소	2021년1월5일 제1547호	2021년1월5일 해지	
12	9번근저당권설정등기말소	2021년1월5일 제1548호	2021년1월5일 해지	
13	7번근저당권설정등기말소	2021년3월18일 제47180호	2021년3월18일 해지	
14	근저당권설정	2021년4월12일 제67160호	2021년4월12일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사퓨어랜드 서울특별시 강남구 테헤란로 110, 8층(역삼동,캠브리지빌딩) ~~근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합 180138-0000771~~ ~~부산광역시 서구 남부민동 691-3~~ ~~(동판교지점)~~
14-1	14번근저당권이전	2025년9월30일 제5225003호	2025년9월30일 확정채권양도	근저당권자 주식회사지비자산관리대부 180111-0899013 부산광역시 부산진구 서전로9번길 19, 3층 (부전동)
14-2	14번근저당권부채권근질권설정	2025년9월30일 제5225104호	2025년9월30일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사지비자산관리대부 부산광역시 부산진구 서전로9번길 19, 3층(부전동) 채권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (감천지점)
15	근저당권설정	2022년1월18일 제9454호	2022년1월18일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 주식회사퓨어랜드 서울특별시 강남구 테헤란로 110,

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				8층(역삼동,캠브리지빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (시화기업금융1센터)
16	근저당권설정	2023년5월3일 제61048호	2023년4월21일 설정계약	채권최고액 금1,710,000,000원 채무자 주식회사퓨어랜드 서울특별시 강남구 테헤란로 110, 8층(역삼동,캠브리지빌딩) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (시화기업금융1센터)
17	근저당권설정	2024년2월23일 제31850호	2024년2월23일 설정계약	채권최고액 금620,000,000원 채무자 송경수 서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호(방배동,성지라빌레뜨비) 근저당권자 주식회사성진리테일 281111-0096336 서울특별시 강남구 봉은사로112길 28, 202호(삼성동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 14시28분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-005947

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 845-14 성지라빌레뜨 제비동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송경수 (공유자)	680714-*******	2분의 1	서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호(방배동,성지라빌레뜨비)	24
전지연 (공유자)	691021-*******	2분의 1	서울특별시 서초구 방배로30길 83, 502호 (방배동,성지라빌레뜨비)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	임의경매개시결정	2025년8월19일 제4351189호	채권자 대형기선저인망수산업협동조합	송경수 등
28	임의경매개시결정	2025년11월4일 제5792033호	채권자 주식회사신한은행	송경수 등
29	가압류	2026년1월22일 제422151호	청구금액 금54,830,780 원 채권자 롯데카드주식회사	송경수
30	가압류	2026년2월3일 제675102호	청구금액 금20,644,324 원 채권자 신한카드 주식회사	송경수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년4월12일 제67160호	채권최고액 금1,800,000,000원 ~~근저당권자 대형기선저인망수산업협동조합~~	송경수 등
14-1	근저당권이전	2025년9월30일 제5225003호	근저당권자 주식회사지비자산관리대부	송경수 등
14-2	근질권	2025년9월30일 제5225104호	채권최고액 금1,800,000,000원 채권자 냉동냉장수산업협동조합	송경수 등
15	근저당권설정	2022년1월18일 제9454호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	송경수 등
16	근저당권설정	2023년5월3일 제61048호	채권최고액 금1,710,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	송경수 등
17	근저당권설정	2024년2월23일 제31850호	채권최고액 금620,000,000원 근저당권자 주식회사성진리테일	송경수 등

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시28분27초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시28분27초