



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2005-000247



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3275외 1필지 동부센트레빌 제101동 제18층 제1801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월10일	서울특별시 서초구 방배동 3275, 3275-1 동부센트레빌 제101동	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 178.599㎡ 2층 328.319㎡ 3층 328.319㎡ 4층 328.319㎡ 5층 328.319㎡ 6층 328.319㎡ 7층 328.319㎡ 8층 328.319㎡ 9층 328.319㎡ 10층 328.319㎡ 11층 328.319㎡ 12층 328.319㎡ 13층 328.319㎡ 14층 328.319㎡ 15층 328.319㎡ 16층 328.319㎡ 17층 328.319㎡ 18층 328.319㎡ 19층 328.319㎡ 20층 328.319㎡ 21층 328.319㎡ 22층 328.319㎡	도면편철장 1책 19장
2		서울특별시 서초구 방배동 3275, 3275-1 동부센트레빌 제101동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로 278	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 178.599㎡ 2층 328.319㎡ 3층 328.319㎡ 4층 328.319㎡ 5층 328.319㎡	도로명주소 2019년7월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3275외 1필지 동부센트레빌 제101동 제18층 제1801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 328.319㎡ 7층 328.319㎡ 8층 328.319㎡ 9층 328.319㎡ 10층 328.319㎡ 11층 328.319㎡ 12층 328.319㎡ 13층 328.319㎡ 14층 328.319㎡ 15층 328.319㎡ 16층 328.319㎡ 17층 328.319㎡ 18층 328.319㎡ 19층 328.319㎡ 20층 328.319㎡ 21층 328.319㎡ 22층 328.319㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 3275 2. 서울특별시 서초구 방배동 3275-1	대 대	7276.1㎡ 190.1㎡	2005년1월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년1월10일	제18층 제1801호	철근콘크리트구조 134.04㎡	도면편철장 1책 19장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	7466.2분의 58.185	2004년11월12일 대지권 2005년1월10일

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3275외 1필지 동부센트레빌 제101동 제18층 제1801호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년1월10일 제1718호		소유자 주식회사더피앤디 110111-0999479 서울 서초구 서초동 1337-20 센추리타워 16층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2005년1월10일 부기
2	1-1번금지사항등기 말소			2005년2월28일 등기
3	소유권이전	2005년2월28일 제14217호	2002년7월30일 매매	소유자 오세훈 531224-***** 서울 서초구 방배동 3275 방배동동부센트레빌 101-1801
4	가압류	2013년10월21일 제249600호	2013년10월18일 서울북부지방법 원의 가압류 결정(2013카단6 179)	청구금액 금4,186,708원 채권자 박영근(금3,033,422원) 830403-***** 서울 중랑구 송림길 94-10 이경옥(금1,153,286원) 820706-***** 경기도 구리시 체육관로171번길 33-6, 3층 (교문동)
5	4번가압류등기말소	2014년4월29일 제97585호	2014년4월24일 집행취소	
6	소유권이전	2014년5월14일 제107885호	2014년4월14일 매매	소유자 이선미 791122-***** 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동 205호 (서초동,경남아너스빌) 거래가액 금1,190,000,000원
7	임의경매개시결정	2026년3월11일 제1353813호	2026년3월11일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결	채권자 케어캠프 주식회사 110111-1930068 서울 서대문구 성산로 321 (연희동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3275외 1필지 동부센트레빌 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2026타경100393)	
8	가압류	2026년4월16일 제2114102호	2026년4월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단30794)	청구금액 금27,292,069 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
9	압류	2026년4월24일 제2280579호	2026년4월24일 압류(징세과-티31546)	권리자 국 처분청 서초세무서장
10	가압류	2026년5월18일 제2723874호	2026년5월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단810993)	청구금액 금36,000,000 원 채권자 중소기업중앙회 111240-0002070 서울 영등포구 은행로 30 (여의도동, 중소기업중앙회)
11	임의경매개시결정	2026년6월16일 제3274445호	2026년6월16일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경141)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월28일 제14233호	2005년2월28일 설정계약	채권최고액 금573,600,000원 채무자 오세훈 서울 서초구 방배동 3275 방배동동부센트레빌 101-1801 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (방배동지점)
2	근저당권설정	2005년9월5일 제80904호	2005년9월5일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 오세훈 서울 서초구 방배동 3275 방배동동부센트레빌 101-1801

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3275외 1필지 동부센트레빌 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구리역지점)
3	근저당권설정	2006년6월7일 제42781호	2006년6월7일 설정계약	채권최고액 금949,000,000원 채무자 천미자 서울 서초구 방배동 3275 방배동동부센트레빌 101-1801 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (구리역지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2006년6월12일 제43969호	2006년6월7일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2006년6월12일 제43970호	2006년6월7일 해지	
6	근저당권설정	2014년5월14일 제107886호	2014년5월12일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 이선미 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동205호(서초동,경남아너스빌) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (신사동지점)
6-1	6번등기명의인표시 변경	2018년4월27일 제80470호	2015년9월1일 상호변경	주식회사한국외환은행의 성명(명칭) 주식회사하나은행
6-2	6번등기명의인표시 변경	2018년4월27일 제80497호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
6-3	6번근저당권변경	2018년4월27일 제80596호	2018년4월26일 변경계약	채권최고액 금454,300,000원
7	3번근저당권설정등기말소	2014년5월15일 제108302호	2014년5월12일 해지	
8	근저당권설정	2014년9월23일 제210189호	2014년9월23일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 이선미 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동 205호 (서초동,경남아너스빌)

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3275외 1필지 동부센트레빌 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (신사동지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2016년5월9일 제88479호	2016년5월9일 해지	
10	근저당권설정	2016년5월20일 제97461호	2016년5월11일 설정계약	채권최고액 금410,300,000원 채무자 이선미 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동 205호 (서초동, 경남아너스빌) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (신사동지점)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2018년4월27일 제80497호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
10-2	10번근저당권변경	2018년4월27일 제80597호	2018년4월26일 변경계약	채권최고액 금392,700,000원
11	근저당권설정	2018년12월21일 제233212호	2018년12월21일 설정계약	채권최고액 금523,900,000원 채무자 이선미 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동 205호 (서초동, 경남아너스빌) 근저당권자 주식회사경인캐피탈대부 131111-0224897 서울특별시 서초구 바우피로41길 88, 502호 (양재동, 건화빌딩)
11-1	11번근저당권부질권	2018년12월27일 제236122호	2018년12월27일 설정계약	채권액 금523,900,000원 채무자 주식회사경인캐피탈대부 서울특별시 서초구 바우피로41길 88, 502호 (양재동, 건화빌딩) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
12	전세권설정	2018년12월21일 제233213호	2018년12월21일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2018년 12월 21일부터 2019년 12월 21일까지 전세권자 주식회사경인캐피탈대부

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3275외 1필지 동부센트레빌 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				131111-0224897 서울특별시 서초구 바우피로41길 88, 502호 (양재동, 건화빌딩)
13	근저당권설정	2019년12월23일 제200170호	2019년12월23일 설정계약	채권최고액 금708,000,000원 채무자 이선미 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동 205호 (서초동, 경남아너스빌) 근저당권자 주식회사키움에스저축은행 110111-0113475 서울특별시 강남구 논현로 422(역삼동)
14	11-1번질권등기말소	2019년12월24일 제201349호	2019년12월23일 해지	
15	11번근저당권설정등기말소	2019년12월24일 제201350호	2019년12월23일 해지	
16	12번전세권설정등기말소	2019년12월26일 제202529호	2019년12월23일 해지	
17	근저당권설정	2021년2월23일 제29915호	2021년2월23일 설정계약	채권최고액 금731,400,000원 채무자 이선미 서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동 205호 (서초동, 경남아너스빌) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (강남대로지점)
17-1	17번근저당권변경	2022년5월31일 제80778호	2022년5월31일 변경계약	채권최고액 금593,400,000원
17-2	17번근저당권이전	2023년7월17일 제102488호	2023년7월17일 계약양도	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (왕십리지점)
18	13번근저당권설정등기말소	2021년2월23일 제29916호	2021년2월23일 해지	
19	근저당권설정	2022년6월3일 제82984호	2022년6월3일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 주식회사에스아이메디칼 서울특별시 서초구 반포대로4길

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3275외 1필지 동부센트레빌 제101동 제18층 제1801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				11,4층(서초동,신수미하빌딩) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (수유동지점)
20	근저당권설정	2023년5월4일 제61937호	2023년5월4일 설정계약	채권최고액 금2,576,400,000원 채무자 주식회사에스아이메디칼 서울특별시 서초구 남부순환로323길 33, 상가동 104호(서초동,서초자이르네) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (영업1부) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호
21	19번근저당권설정등 기말소	2023년5월4일 제62034호	2023년5월4일 해지	
22	근저당권설정	2025년1월14일 제5449호	2025년1월14일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 주식회사에스아이메디칼 서울특별시 서초구 남부순환로323길 33, 상가동 104호(서초동,서초자이르네) 근저당권자 케어캠프주식회사 110111-1930068 서울특별시 서대문구 성산로 321(연희동) 공동담보 건물 서울특별시 서초구 서초동 1455-9 경남아너스빌 제101동 제2층 제205호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월15일 11시40분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-000247

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 3275외 1필지 동부센트레빌 제101동 제18층 제1801호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이선미 (소유자)	791122-*****	단독소유	서울특별시 서초구 남부순환로323길 56-18, 101동 205호 (서초동,경남아너스빌)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년3월11일 제1353813호	채권자 케어캠프 주식회사	이선미
8	가압류	2026년4월16일 제2114102호	청구금액 금27,292,069 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이선미
9	압류	2026년4월24일 제2280579호	권리자 국	이선미
10	가압류	2026년5월18일 제2723874호	청구금액 금36,000,000 원 채권자 중소기업중앙회	이선미
11	임의경매개시결정	2026년6월16일 제3274445호	채권자 주식회사 하나은행	이선미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2014년5월14일 제107886호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사한국의환은행	이선미
6-3	근저당권변경	2018년4월27일 제80596호	채권최고액 금454,300,000원	이선미
10	근저당권설정	2016년5월20일 제97461호	채권최고액 금410,300,000원 근저당권자 주식회사하나은행	이선미
10-2	근저당권변경	2018년4월27일 제80597호	채권최고액 금392,700,000원	이선미
17	근저당권설정	2021년2월23일 제29915호	채권최고액 금731,400,000원 근저당권자 주식회사전북은행	이선미
17-1	근저당권변경	2022년5월31일 제80778호	채권최고액 금593,400,000원	이선미
17-2	근저당권이전	2023년7월17일 제102488호	근저당권자 주식회사하나은행	이선미

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항		대상소유자
20	근저당권설정	2023년5월4일 제61937호	채권최고액 근저당권자	금2,576,400,000원 주식회사하나은행	이선미
22	근저당권설정	2025년1월14일 제5449호	채권최고액 근저당권자	금1,500,000,000원 케어캠프주식회사	이선미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.