등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1102-2004-006727

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월21일	서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 37층 공동주택(아파트),업무시설(오피스텔,은행,증권사) 지6층 3725.97㎡ 지5층 19673.02㎡ 지4층 19590.60㎡ 지3층 19864.05㎡ 지2층 15069.97㎡ 지1층 18661.56㎡ 1층 4812.29㎡ 2층 4532.49㎡ 3층 6263.90㎡ 4층 6266.09㎡ 5층 5695.37㎡ 6층 5275.76㎡ 7층 5275.76㎡ 8층 5275.76㎡ 9층 5275.76㎡ 10층 5275.76㎡ 11층 5275.76㎡ 12층 5275.76㎡ 13층 5275.76㎡ 14층 5275.76㎡ 15층 5275.76㎡ 16층 5275.76㎡ 17층 5275.76㎡ 18층 5275.76㎡ 19층 5275.76㎡ 20층 5275.76㎡ 21층 5275.76㎡ 22층 5275.76㎡ 23층 4958.28㎡	도면편철장 1책 403장

열람용

열람일시 : 2026년06월23일 12시38분39초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~24층 4958.28㎡~~ ~~25층 4138.88㎡~~ ~~26층 3653.42㎡~~ ~~27층 3653.42㎡~~ ~~28층 3610.00㎡~~ ~~29층 2754.31㎡~~ ~~30층 1825.74㎡~~ ~~31층 2144.90㎡~~ ~~32층 1825.74㎡~~ ~~33층 2144.90㎡~~ ~~34층 2144.90㎡~~ ~~35층 2144.90㎡~~ ~~36층 2144.90㎡~~ ~~37층 2144.90㎡~~ ~~부속건물 1층(경비실1)~~ ~~8.82㎡~~ ~~부속건물 1층(경비실2)~~ ~~8.82㎡~~	
2		서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초중앙로 188	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 37층 공동주택(아파트),업무시설 (오피스텔,은행,증권사) 지6층 3725.97㎡ 지5층 19673.02㎡ 지4층 19590.60㎡ 지3층 19864.05㎡ 지2층 15069.97㎡ 지1층 18661.56㎡ 1층 4812.29㎡ 2층 4532.49㎡ 3층 6263.90㎡ 4층 6266.09㎡ 5층 5695.37㎡ 6층 5275.76㎡ 7층 5275.76㎡ 8층 5275.76㎡ 9층 5275.76㎡ 10층 5275.76㎡ 11층 5275.76㎡ 12층 5275.76㎡ 13층 5275.76㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 5275.76㎡ 15층 5275.76㎡ 16층 5275.76㎡ 17층 5275.76㎡ 18층 5275.76㎡ 19층 5275.76㎡ 20층 5275.76㎡ 21층 5275.76㎡ 22층 5275.76㎡ 23층 4958.28㎡ 24층 4958.28㎡ 25층 4138.88㎡ 26층 3653.42㎡ 27층 3653.42㎡ 28층 3610.00㎡ 29층 2754.31㎡ 30층 1825.74㎡ 31층 2144.90㎡ 32층 1825.74㎡ 33층 2144.90㎡ 34층 2144.90㎡ 35층 2144.90㎡ 36층 2144.90㎡ 37층 2144.90㎡ 부속건물 1층(경비실1) 8.82㎡ 부속건물 1층(경비실2) 8.82㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1685-3	대	22713.6㎡	2004년7월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년7월21일	제17층 제비-1702호	철근콘크리트구조 174.78㎡	1책 403장

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	22713.6분의 28.66	2004년6월24일 대지권 2004년7월21일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년7월21일 제42066호		소유자 대상주식회사 110111-0327125 서울 강서구 가양동 52-1
2	소유권이전	2005년2월17일 제10661호	2001년4월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 최종선 570629-******* ~~서울 구로구 신도림동 290 미성아파트 6-909~~ 지분 2분의 1 송정자 591125-******* ~~서울 구로구 신도림동 290 미성아파트 6-909~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2008년12월16일 제60060호	2005년2월17일 신청착오	최종선의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 비-1702 송정자의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 비-1702
~~3~~	~~2번최종선지분가압류~~	~~2009년3월12일 제11199호~~	~~2009년3월10일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2009카단2213)~~	~~청구금액 금1,320,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 공덕동 254-5 (강동지점)~~
4	3번가압류등기말소	2009년6월23일 제40226호	2009년6월15일 해제	
~~5~~	~~2번최종선지분가압류~~	~~2016년6월30일 제129612호~~	~~2016년6월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2016카단806128)~~	~~청구금액 금170,167,032 원 채권자 주식회사기협기술금융대부 110111-1209827 서울특별시 서초구 사평대로 (반포동)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	2번최종선지분가압류	2016년7월8일 제136934호	2016년7월8일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2016카단51326)	청구금액 금860,800,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)
7	임의경매개시결정	2016년9월12일 제189041호	2016년9월12일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2016타경103867)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
8	2번최종선지분가압류	2016년11월30일 제252448호	2016년11월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2016카단51107)	청구금액 금838,911,789 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (기업여신관리유닛)
9	임의경매개시결정	2016년12월21일 제268093호	2016년12월21일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2016타경14318)	채권자 주식회사 우리은행 110111-0023393 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
10	임의경매개시결정	2016년12월27일 제272506호	2016년12월27일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2016타경105825)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
11	2번최종선지분압류	2017년3월8일 제42237호	2017년2월13일 압류(세무1과-3011)	권리자 서울특별시서초구
12	2번최종선지분2분의 1 중 일부(4분의1), 2번송정자지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2017년4월24일 제72501호	2017년4월24일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 이승재 751016-******* 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 에이동 1204호 (서초동,아크로비스타)

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12-1	12번등기명의인표시 변경	2020년4월10일 제63498호	2017년7월25일 주소변경	이승재의 주소 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호 (서초동,아크로비스타)
13	2번최종선지분전부, 2번송정자지분전부 이전	2017년4월24일 제72502호	2017년4월24일 임의경매로 인한 매각	공유자 지분 2분의 1 왕선주 781210-******* ~~경기도 수원시 장안구 정자천로189번길 47, 413동 302호 (정자동,연꽃마을풍림아파트)~~
13-1	13번등기명의인표시 변경	2020년4월10일 제63499호	2017년5월2일 주소변경	~~왕선주의 주소 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호 (서초동,아크로비스타)~~
13-2	13번등기명의인표시 변경	2021년10월29일 제211007호	2021년9월3일 주소변경	왕선주의 주소 제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로228번길 30, 122동
14	5번가압류, 6번가압류, 7번임의경매개시결정, 8번가압류, 9번임의경매개시결정, 10번임의경매개시결정, 11번압류 등기말소	2017년4월24일 제72502호	2017년4월24일 임의경매로 인한 매각	
~~15~~	~~12번이승재지분가압류~~	~~2019년1월10일 제4121호~~	~~2019년1월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단800156)~~	~~청구금액 금185,000,000 원 채권자 강원 520430-******* 경기도 안양시 동안구 학의로 390,103동 1303호(평촌동,인덕원대우아파트 푸른마을)~~
~~16~~	~~12번이승재지분강제경매개시결정~~	~~2020년3월3일 제39363호~~	~~2020년3월3일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2020타경101936)~~	~~채권자 강원 520430-******* 경기도 안양시 동안구 학의로 390, 103동 1303호(평촌동 75-2, 인덕원대우아파트 푸른마을)~~
17	16번강제경매개시결정등기말소	2020년4월17일 제66567호	2020년4월13일 취하	
18	15번가압류등기말소	2020년4월20일 제67410호	2020년4월13일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
19	12번이승재지분가압류	2024년2월21일 제29769호	2024년2월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단803680)	청구금액 금19,251,382 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가,농협중앙회 중앙본부 신관)
~~20~~	~~12번이승재지분보전처분~~	~~2024년3월15일 제45839호~~	~~2024년3월6일 서울회생법원의 임원재산보전처분(2024회단100026)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위~~
21	12번이승재지분가압류	2024년10월31일 제189030호	2024년10월31일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단825419)	청구금액 금407,136,225원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (강남재기지원단)
22	20번보전처분등기말소	2024년12월11일 제210310호	2024년10월21일 회생절차 개시신청의 기각결정에 의한 보전처분의 실효	
23	12번이승재지분가압류	2024년12월18일 제213421호	2024년12월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단829585)	청구금액 금22,610,402 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
24	12번이승재지분가압류	2024년12월27일 제218155호	2024년12월27일 대전지방법원 홍성지원의 가압류 결정(2024카단6559)	청구금액 금62,636,264 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
25	12번이승재지분가압류	2024년12월27일 제218226호	2024년12월27일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단8	청구금액 금99,667,733 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가, 농협중앙회중앙본부신관)

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			29797)	(성남여신관리단)
26	임의경매개시결정	2024년12월27일 제218355호	2024년12월27일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경125923)	채권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
27	12번이승재지분가압류	2025년1월24일 제11861호	2025년1월24일 대전지방법원 홍성지원 예산군법원의 가압류 결정(2025카단509)	청구금액 금24,854,604 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층,12층(남대문로4가, 서울상공회의소)
28	12번이승재지분가압류	2025년2월14일 제324142호	2025년2월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단803417)	청구금액 금83,936,444 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
29	12번이승재지분가압류	2025년2월21일 제505686호	2025년2월21일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단110)	청구금액 금56,922,476 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
30	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1028473호	2025년3월17일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경102372)	채권자 새북구새마을금고 174244-0001558 대구 북구 노원로 103-1 (노원동3가)
~~31~~	~~12번이승재지분회생절차개시~~	~~2025년4월3일 제1444093호~~	~~2025년4월3일 서울회생법원의 회생절차개시결정(2025회단130)~~	
32	31번회생절차개시등	2026년2월20일	2026년2월2일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제949082호	회생절차폐지결정	
33	회생절차폐지	2026년2월20일 제949084호	2026년2월2일 회생절차폐지(2025회단130)	
34	12번이승재지분파산선고	2026년2월25일 제1045447호	2026년2월20일 서울회생법원의 파산선고결정(2026하단5855)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2005년2월17일 제10662호~~	~~2005년2월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 최종선 서울 구로구 신도림동 290 미성아파트 6-909 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (아크로비스타지점)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2008년12월16일 제60061호~~	~~2008년12월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원 채무자 나이스미트통상 주식회사 서울특별시 성동구 마장동 501 강원사 비동 114호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마장동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2009년2월17일 제6623호~~	~~2009년2월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 나이스미트통상주식회사 서울 성동구 마장동 501 강원사 비동 114호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마장동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2009년2월17일 제6626호~~	~~2009년2월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사드림마켓 서울 성동구 마장동 470-4~~

열람용

열람일시 : 2026년06월23일 12시38분39초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (마장동지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년4월24일 제72502호	2017년4월24일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2017년4월24일 제72503호	2017년4월24일 설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 왕선주 경기도 수원시 장안구 정자천로189번길 47, 413동 302호 (정자동,연꽃마을풍림아파트) 근저당권자 동수원신용협동조합 130141-0000881 경기도 수원시 팔달구 중부대로 130(인계동)
7	근저당권설정	2020년4월10일 제63502호	2020년4월10일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 이승재 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호 (서초동,아크로비스타) 근저당권자 주식회사파인솔루션대부 110111-7413555 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호 (가산동,케이씨씨웰츠밸리)
7-1	7번근저당권부채권 근질권설정	2020년4월13일 제64229호	2020년4월10일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 주식회사파인솔루션대부 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205, 303-1호 (가산동,케이씨씨웰츠밸리) 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동,디앤씨빌딩)
7-2	7번근저당권변경	2020년7월27일 제130634호	2020년7월27일 변경계약	채권최고액 금845,000,000원
7-3	7번근저당권부채권 질권설정	2021년1월12일 제4695호	2021년1월12일 설정계약	채권액 금845,000,000원 채무자 주식회사파인솔루션대부 서울특별시 금천구 가산디지털1로 205,

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~303-1호 (가산동,케이씨씨웰츠밸리)~~ ~~채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부~~ ~~110111-4176552~~ ~~서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호(신사동,디앤씨빌딩)~~
8	7-1번근질권등기말소	2020년11월11일 제200128호	2020년11월11일 해지	
9	7-3번질권등기말소	2021년1월20일 제10163호	2021년1월20일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2021년1월20일 제10164호	2021년1월20일 해지	
11	근저당권설정	2021년1월20일 제10165호	2021년1월20일 설정계약	~~채권최고액 금2,448,000,000원~~ 채무자 이승재 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호 (서초동,아크로비스타) ~~근저당권자 새북구새마을금고 174244-0001558~~ ~~대구광역시 북구 노원로 103-1(노원동3가)~~
11-1	11번근저당권변경	2021년10월15일 제201440호	2021년10월12일 변경계약	채권최고액 금768,000,000원
11-2	11번근저당권이전	2025년12월30일 제6860305호	2025년12월23일 확정채권양도	근저당권자 지음대부주식회사 171111-0059080 대구광역시 수성구 들안로 381, 3층(수성동4가)
11-3	11번근저당권부채권근질권설정	2025년12월30일 제6860306호	2025년12월23일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 지음대부주식회사 대구광역시 수성구 들안로 381, 3층(수성동4가) 채권자 북대구새마을금고 174244-0001631 대구광역시 북구 산격동 500-1 대우아파트 상가 202동 105호
11-4	11번근저당권부채권근질권설정	2025년12월30일 제6860307호	2025년12월30일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 지음대부주식회사 대구광역시 수성구 들안로 381, 3층(수성동4가) 채권자 주천수 480923-******* 대구광역시 달서구 한실로 117, 308동

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1901호 (도원동,대곡사계절타운)
11-5	11번근저당권부채권질권설정	2026년3월16일 제1452722호	2026년3월16일 설정계약	채권액 금20,000,000원 채무자 지음대부주식회사 대구광역시 수성구 들안로 381, 3층(수성동4가) 채권자 이정재 580815-******* 대구광역시 수성구 달구벌대로 2436, 105동 1807호(범어동,수성범어더블유)
12	6번근저당권설정등기말소	2021년1월20일 제10263호	2021년1월20일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년3월19일 제48344호~~	~~2021년3월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금481,000,000원~~ ~~채무자 이승재~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호 (서초동,아크로비스타)~~ ~~근저당권자 코든인베스트대부주식회사~~ ~~110111-7360392~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로18길 23, 5층 (서초동, 효암빌딩)~~
14	13번근저당권설정등기말소	2021년9월2일 제174964호	2021년9월1일 해지	
15	근저당권설정	2021년10월29일 제211008호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금81,600,000원 채무자 이승재 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호 (서초동,아크로비스타) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
16	근저당권설정	2022년6월28일 제94404호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금223,200,000원 채무자 이승재 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호(서초동,아크로비스타) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				원빌딩)
~~17~~	~~주택임차권~~	~~2023년11월22일 제176200호~~	~~2023년11월17일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2023카임31987)~~	~~임차보증금 금2,000,000,000원 차 임 금2,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년7월3일 주민등록일자 2021년10월12일 점유개시일자 2021년10월11일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 이광명 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호(서초동,아크로비스타) 이현아 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호(서초동,아크로비스타)~~
~~17-1~~				~~17번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기~~
18	17번주택임차권등기 말소	2024년1월9일 제3716호	2024년1월5일 해제	
19	주택임차권	2026년5월27일 제2881713호	2026년5월22일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2026카임31015)	임차보증금 금2,150,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2024년1월2일 주민등록일자 2024년1월5일 점유개시일자 2024년1월5일 확정일자 2024년1월5일 임차권자 정종우 800917-******* 서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호(서초동,아크로비스타)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년5월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년06월23일 12시38분39초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월23일 12시38분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2004-006727

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1685-3 아크로비스타 제17층 제비-1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
왕선주 (공유자)	781210-*******	2분의 1	제주특별자치도 서귀포시 대정읍 에듀시티로228번길 30, 122동	13
이승재 (공유자)	751016-*******	2분의 1	서울특별시 서초구 서초중앙로 188, 비동 1702호 (서초동,아크로비스타)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2024년2월21일 제29769호	청구금액 금19,251,382 원 채권자 농협은행주식회사	이승재
21	가압류	2024년10월31일 제189030호	청구금액 금407,136,225원 채권자 신용보증기금	이승재
23	가압류	2024년12월18일 제213421호	청구금액 금22,610,402 원 채권자 신한카드 주식회사	이승재
24	가압류	2024년12월27일 제218155호	청구금액 금62,636,264 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	이승재
25	가압류	2024년12월27일 제218226호	청구금액 금99,667,733 원 채권자 농협은행주식회사	이승재
26	임의경매개시결정	2024년12월27일 제218355호	채권자 주식회사에스비아이저축은행	왕선주 등
27	가압류	2025년1월24일 제11861호	청구금액 금24,854,604 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	이승재
28	가압류	2025년2월14일 제324142호	청구금액 금83,936,444 원 채권자 중소기업은행	이승재
29	가압류	2025년2월21일 제505686호	청구금액 금56,922,476 원 채권자 주식회사 국민은행	이승재
30	임의경매개시결정	2025년3월17일 제1028473호	채권자 새북구새마을금고	왕선주 등

출력일시 : 2026년 6월 23일 오후 12시38분39초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년1월20일 제10165호	~~채권최고액 금2,448,000,000원~~ ~~근저당권자 새북구새마을금고~~	왕선주 등
11-1	근저당권변경	2021년10월15일 제201440호	채권최고액 금768,000,000원	왕선주 등
11-2	근저당권이전	2025년12월30일 제6860305호	근저당권자 지음대부주식회사	왕선주 등
11-3	근질권	2025년12월30일 제6860306호	채권최고액 금768,000,000원 채권자 북대구새마을금고	왕선주 등
11-4	근질권	2025년12월30일 제6860307호	채권최고액 금216,000,000원 채권자 주천수	왕선주 등
11-5	질권	2026년3월16일 제1452722호	채권액 금20,000,000원 채권자 이정재	왕선주 등
15	근저당권설정	2021년10월29일 제211008호	채권최고액 금81,600,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	왕선주 등
16	근저당권설정	2022년6월28일 제94404호	채권최고액 금223,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	왕선주 등
19	임차권설정	2026년5월27일 제2881713호	임차보증금 금2,150,000,000원 임차권자 정종우	왕선주 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.