



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2004-004369



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	~~2004년5월27일~~	~~서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 6층 공동주택, 아파트 지1 300.62㎡ 지1 7.74㎡ 1층 177.51㎡ 2층 175.89㎡ 3층 175.89㎡ 4층 175.89㎡ 5층 175.89㎡ 6층 121.96㎡ 옥탑층 17.28㎡~~	~~도면편철장 1책289장~~	
2		서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로32길 105	철근콘크리트구조 철근콘크리트평스라브지붕 6층 공동주택, 아파트 지1 300.62㎡ 지1 7.74㎡ 1층 177.51㎡ 2층 175.89㎡ 3층 175.89㎡ 4층 175.89㎡ 5층 175.89㎡ 6층 121.96㎡ 옥탑층 17.28㎡	도로명주소 2019년7월22일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 799-9		대	401.4㎡	2004년5월27일

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월27일	제6층 제601호	철근콘크리트조 105.78㎡	1책289장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		401.4분의 48	2004년4월29일 대지권 2004년5월27일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2004년5월27일~~
3				2번 별도등기 말소 2004년11월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월27일 제29974호		소유자 윤광례 591129-***** 성남시 분당구 분당동 38 셋별마을 308-1605
2	소유권이전	2004년11월11일 제63561호	2004년10월9일 매매	소유자 최현만 410615-***** ~~서울 서초구 방배동 776-3 궁전아파트 바-801~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년9월24일 제45955호	2007년5월7일 전거	~~최현만의 주소 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 601호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최현만의 주소 서울특별시 서초구 방배로32길 105, 601호(방배동, 캐슬 렉스) 2013년8월19일 부기
3	압류	~~2014년3월10일 제58074호~~	~~2014년2월21일 압류(세무1과-3~~	권리자 ~~서울특별시서초구~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~565)~~	
4	3번압류등기말소	2014년5월23일 제114558호	2014년5월23일 해 제	
5	~~강제경매개시결정~~	~~2015년3월24일 제73544호~~	~~2015년3월23일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2015타경389 2)~~	~~채권자 주식회사에스오테크 131411-0251670 경기도 안산시 상록구 본오동 729-5~~
6	~~압류~~	~~2015년4월28일 제119321호~~	~~2015년4월28일 압류(주거개선 과-13507)~~	~~관리자 서울특별시서초구 서초구 남부순환로 2584(서초2동)~~
7	~~압류~~	~~2015년9월8일 제242582호~~	~~2015년9월8일 압류(세무1과-1 9690)~~	~~관리자 서울특별시서초구~~
8	5번강제경매개시결 정등기말소	2016년3월7일 제45994호	2016년3월2일 취하	
9	~~압류~~	~~2016년3월21일 제54094호~~	~~2016년3월21일 압류(세무1과세 외-5953)~~	~~관리자 서울특별시서초구~~
10	7번압류등기말소	2016년6월29일 제128229호	2016년6월29일 해 제	
~~11~~	~~압류~~	~~2016년12월5일 제255910호~~	~~2016년12월5일 압류(세무1과-2 8246)~~	~~관리자 서울특별시서초구~~
12	11번압류등기말소	2016년12월26일 제270844호	2016년12월26일 해 제	
13	9번압류등기말소	2017년3월28일 제54605호	2017년3월28일 해 제	
14	6번압류등기말소	2017년3월28일 제54606호	2017년3월28일 해 제	

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~15~~	~~압류~~	~~2017년3월28일 제54850호~~	~~2017년3월28일 압류(세무1과세 외-6371)~~	~~관리자 서울특별시서초구~~
16	15번압류등기말소	2017년7월14일 제130943호	2017년7월13일 해제	
17	소유권이전	2024년1월9일 제3661호	2023년7월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 최영석 720825-***** 서울특별시 서초구 방배로32길 105, 601호(방배동, 캐슬렉스)
~~18~~	~~가압류~~	~~2025년5월8일 제2188088호~~	~~2025년5월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10738)~~	~~청구금액 금300,452,900 원 채권자 박용훈 610818-***** 서울 용산구 삼개로 60, 105동 201호~~
19	18번가압류등기말소	2025년11월18일 제6035903호	2025년11월17일 해제	
20	가압류	2025년11월21일 제6121742호	2025년11월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 27517)	청구금액 금3,000,000,000 원 채권자 주식회사 알티캐스트 110111-1643736 서울 강남구 테헤란로7길 12, 4층 (역삼동)
21	가압류	2025년12월8일 제6450720호	2025년12월8일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 29234)	청구금액 금61,447,569 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
22	가압류	2025년12월18일 제6646152호	2025년12월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 29733)	청구금액 금57,302,024 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
23	압류	2026년1월6일 제65241호	2026년1월6일 압류(징세과-티 1482)	관리자 국 처분청 반포세무서장
24	가압류	2026년1월13일	2026년1월13일	청구금액 금43,434,978 원

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제199543호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단3 0036)	채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839 서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워) (컬렉션운영팀)
25	가압류	2026년1월13일 제209759호	2026년1월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 00168)	청구금액 금18,370,466 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
26	임의경매개시결정	2026년2월2일 제629038호	2026년2월2일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 205)	채권자 박용훈 610818-***** 서울 용산구 삼개로 60, 105동 201호(청암동, 천년명가 청암자이)
27	가압류	2026년2월5일 제719714호	2026년2월5일 대구지방법원의 가압류 결정(2026카단1 1071)	청구금액 금6,064,249 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
28	가압류	2026년3월31일 제1792250호	2026년3월31일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 06975)	청구금액 금1,230,071,923 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
29	압류	2026년4월13일 제2038054호	2026년4월13일 압류(세원관리 과-3006)	권리자 대덕구(대전광역시) 2515

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2004년7월21일 제41759호~~	~~2004년7월21일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,885,000,000원 채무자 윤광래 성남시 분당구 분당동 38 셋별마을 308-1605~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 수산업협동조합중앙회~~ ~~110138-0000014~~ ~~서울 송파구 신천동 11-6~~ ~~(장안평지점)~~ ~~공동담보목록 제2004-1230호~~
2	~~근저당권설정~~	~~2004년11월11일~~ ~~제63562호~~	~~2004년11월11일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 최현만~~ ~~서울 서초구 방배동 776-3 궁전아파트~~ ~~바-801~~ ~~근저당권자 주식회사한국의환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(구로공원지점)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년11월11일 제63568호	2004년11월11일 일부포기	
4	~~근저당권설정~~	~~2010년9월24일~~ ~~제45956호~~	~~2010년9월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 주식회사씨엠네트웍~~ ~~경기도 고양시 일산동구 장항동 864-1~~ ~~로얄프라자 503호~~ ~~근저당권자 주식회사에이스상호저축은행~~ ~~120111-0001462~~ ~~인천광역시 남동구 구월동 1140-11~~
5	근저당권설정	2011년1월7일 제831호	2011년1월7일 설정계약	채권최고액 금312,000,000원 채무자 최현만 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 601호 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문로1가 226
6	근저당권설정	2011년1월7일 제832호	2011년1월7일 설정계약	채권최고액 금279,500,000원 채무자 최영석 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 601호 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 신문로1가 226
7	2번근저당권설정등	2011년1월11일	2011년1월7일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제1299호	해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2011년1월11일 제1476호	2011년1월7일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2011년7월15일 제36612호~~	~~2011년7월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 최영석 서울특별시 서초구 방배동 799- 캐슬렉스 601호 근저당권자 주식회사에스오테크 131411-0251670 경기도 안산시 상록구 본오동 729-5~~
10	9번근저당권설정등기말소	2018년1월17일 제9180호	2018년1월8일 해지	
11	근저당권설정	2025년9월5일 제4721237호	2025년9월5일 설정계약	채권최고액 금396,000,000원 채무자 최영석 서울특별시 서초구 방배로32길 105, 601호(방배동, 캐슬 렉스) 근저당권자 박용훈 610818-***** 서울특별시 용산구 삼개로 60, 105동 201호(청암동, 천년명가청암자이아파트)
12	근저당권설정	2025년10월17일 제5437858호	2025년9월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최영석 서울특별시 서초구 방배로32길 105, 601호(방배동, 캐슬렉스) 근저당권자 장희 901107-***** 경기도 화성시 동탄대로 636-14, 103동 1204호(영천동, 동탄역 대방디엠시티 더 센텀)
13	~~근저당권설정~~	~~2025년10월17일 제5437859호~~	~~2025년9월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 최영석 서울특별시 서초구 방배로32길 105, 601호(방배동, 캐슬렉스) 근저당권자 오병호 720815-***** 울산광역시 중구 복산1길 1, 208동 1001호(복산동, 변영로 센트리지)~~
14	~~근저당권설정~~	~~2025년10월31일 제5729537호~~	~~2025년10월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 최영석~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 서초구 방배로32길 105, 601호(방배동, 캐슬 렉스)~~ ~~근저당권자 주식회사영제자산관리~~ ~~170111-0506488~~ ~~대구광역시 북구 노원로 115 (노원동3가)~~
15	14번근저당권설정등기말소	2026년2월9일 제792759호	2026년2월9일 해지	
16	13번근저당권설정등기말소	2026년5월6일 제2499646호	2026년5월6일 해지	

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-1230				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] ~~서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제1층 제101호~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	1	~~2004년7월21일 제41759호 담보추가로 인하여~~	2005년9월30일 제86342호 해지
2	[건물] ~~서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제2층 제201호~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	1	~~2004년7월21일 제41759호 담보추가로 인하여~~	2005년8월10일 제74876호 일부포기
3	[건물] ~~서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제3층 제301호~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	1	~~2004년7월21일 제41759호 담보추가로 인하여~~	2005년6월24일 제60162호 일부포기
4	[건물] ~~서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제4층 제401호~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	1	~~2004년7월21일 제41759호 담보추가로 인하여~~	2005년9월30일 제86342호 해지
5	[건물] ~~서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제5층~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	1	~~2004년7월21일 제41759호~~	2005년9월30일 제86342호

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제501호~~			~~담보추가로 인하여~~	해지
6	[건물] ~~서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	1	~~2004년7월21일 제41759호 담보추가로 인하여~~	2004년11월11일 제63568호 일부포기
7	[토지] ~~서울특별시 서초구 방배동 799-9~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	1	~~2004년7월21일 제41759호 담보추가로 인하여~~	2005년9월30일 제86342호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2004-004369

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-9 캐슬렉스 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최영석 (소유자)	720825-*****	단독소유	서울특별시 서초구 방배로32길 105, 601호(방배동, 캐슬렉스)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	가압류	2025년11월21일 제6121742호	청구금액 금3,000,000,000 원 채권자 주식회사 알티캐스트	최영석
21	가압류	2025년12월8일 제6450720호	청구금액 금61,447,569 원 채권자 삼성카드 주식회사	최영석
22	가압류	2025년12월18일 제6646152호	청구금액 금57,302,024 원 채권자 롯데카드 주식회사	최영석
23	압류	2026년1월6일 제65241호	권리자 국	최영석
24	가압류	2026년1월13일 제199543호	청구금액 금43,434,978 원 채권자 주식회사 우리카드	최영석
25	가압류	2026년1월13일 제209759호	청구금액 금18,370,466 원 채권자 현대카드 주식회사	최영석
26	임의경매개시결정	2026년2월2일 제629038호	채권자 박용훈	최영석
27	가압류	2026년2월5일 제719714호	청구금액 금6,064,249 원 채권자 신한카드 주식회사	최영석
28	가압류	2026년3월31일 제1792250호	청구금액 금1,230,071,923 원 채권자 중소기업은행	최영석
29	압류	2026년4월13일 제2038054호	권리자 대덕구(대전광역시)	최영석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2011년1월7일 제831호	채권최고액 금312,000,000원 근저당권자 흥국생명보험주식회사	최영석
6	근저당권설정	2011년1월7일 제832호	채권최고액 금279,500,000원 근저당권자 흥국생명보험주식회사	최영석

출력일시 : 2026년 8월 10일 오후 12시32분1초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2025년9월5일 제4721237호	채권최고액 금396,000,000원 근저당권자 박용훈	최영석
12	근저당권설정	2025년10월17일 제5437858호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 장희	최영석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.