



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2003-009112



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월29일	서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌	철골철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브지붕 46층 아파트 1층 5153.22㎡ 2층 6109.58㎡ 3층 6164.30㎡ 4층 5089.41㎡ 5층 5401.26㎡ 6층 5401.26㎡ 7층 5401.26㎡ 8층 5401.26㎡ 9층 5401.26㎡ 10층 5401.26㎡ 11층 5401.26㎡ 12층 5401.26㎡ 13층 5401.26㎡ 14층 5401.26㎡ 15층 4675.12㎡ 16층 4675.12㎡ 17층 4675.12㎡ 18층 4675.12㎡ 19층 4675.12㎡ 20층 3769.98㎡ 21층 4647.26㎡ 22층 4647.26㎡ 23층 3500.47㎡ 24층 3500.47㎡ 25층 2353.68㎡ 26층 2353.68㎡ 27층 2353.68㎡ 28층 2353.68㎡ 29층 2353.68㎡ 30층 2353.68㎡ 31층 2353.68㎡	도면편철장 제3책 제234장

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~32층 2353.68㎡~~ ~~33층 2088.65㎡~~ ~~34층 2088.65㎡~~ ~~35층 2088.65㎡~~ ~~36층 2088.65㎡~~ ~~37층 2088.65㎡~~ ~~38층 1181.39㎡~~ ~~39층 1181.39㎡~~ ~~40층 1181.39㎡~~ ~~41층 1145.28㎡~~ ~~42층 907.26㎡~~ ~~43층 907.26㎡~~ ~~44층 907.26㎡~~ ~~45층 907.26㎡~~ ~~46층 907.26㎡~~ ~~지3층 23228.11㎡~~ ~~지2층 21564.59㎡~~ ~~지1층 22919.17㎡~~	
2		서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초중앙로 15	철골철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브지붕 46층 아파트 1층 5153.22㎡ 2층 6109.58㎡ 3층 6164.30㎡ 4층 5089.41㎡ 5층 5401.26㎡ 6층 5401.26㎡ 7층 5401.26㎡ 8층 5401.26㎡ 9층 5401.26㎡ 10층 5401.26㎡ 11층 5401.26㎡ 12층 5401.26㎡ 13층 5401.26㎡ 14층 5401.26㎡ 15층 4675.12㎡ 16층 4675.12㎡ 17층 4675.12㎡ 18층 4675.12㎡ 19층 4675.12㎡ 20층 3769.98㎡ 21층 4647.26㎡	도로명 주소 2012년3월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			22층 4647.26㎡ 23층 3500.47㎡ 24층 3500.47㎡ 25층 2353.68㎡ 26층 2353.68㎡ 27층 2353.68㎡ 28층 2353.68㎡ 29층 2353.68㎡ 30층 2353.68㎡ 31층 2353.68㎡ 32층 2353.68㎡ 33층 2088.65㎡ 34층 2088.65㎡ 35층 2088.65㎡ 36층 2088.65㎡ 37층 2088.65㎡ 38층 1181.39㎡ 39층 1181.39㎡ 40층 1181.39㎡ 41층 1145.28㎡ 42층 907.26㎡ 43층 907.26㎡ 44층 907.26㎡ 45층 907.26㎡ 46층 907.26㎡ 지3층23228.11㎡ 지2층21564.59㎡ 지1층22919.17㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1446-11	대	27115.2㎡	2003년10월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월29일	제11층 제다-1101호	철골철근콘크리트조 153.93㎡	도면편철장 제3책 제234장

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27115.2분의 31.77	2003년10월13일 대지권 2003년10월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월29일 제75636호		소유자 군인공제회 114271-0001876 서울 강남구 도곡동 467-12
2	소유권이전	2003년12월8일 제86153호	2000년5월8일 매매	소유자 정승욱 640724-***** ~~서울 동작구 흑석동 28 한강현대아파트~~ ~~106-304~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년4월27일 제23290호	2003년11월15일 전거	정승욱의 주소 서울 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 다-1101
3	~~압류~~	~~2011년9월2일~~ ~~제45796호~~	~~2011년9월2일~~ ~~압류(재산세1과~~ ~~-2250)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 서초세무서~~
4	3번압류등기말소	2011년9월30일 제6040호	2011년9월30일 해제	
5	가압류	2015년10월1일 제267298호	2015년10월1일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(201 5카단2651)	청구금액 금158,775,000 원 채권자 이봉익 581118-***** 성남시 분당구 탄천로 95, 419동 1102호 (이매동, 아름마을두산아파트)
6	가압류	2015년10월1일 제267353호	2015년10월1일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(201 5카단2649)	청구금액 금153,000,000 원 채권자 신인경 640114-***** 성남시 분당구 양현로 138, 806동 2001호 (이매동, 이매촌진흥아파트)
7	가압류	2015년10월2일 제268754호	2015년10월2일 수원지방법원 성남지원의 가압류결정(201	청구금액 금152,000,000 원 채권자 김원규 610209-***** 성남시 분당구 정자일로213번길 10, 101동 305호 (정자동, 성원상떼뷰)

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			5카단2650)	
8	가압류	2015년11월25일 제339933호	2015년11월25일 광주지방법원의 가압류결정(201 5카단4814)	청구금액 금690,000,000 원 채권자 광주중앙신용협동조합 200141-0001579 광주 동구 독립로 298 (계림동)
9	~~압류~~	~~2016년1월27일 제17743호~~	~~2016년1월26일 압류(분당구 세무2과-19294)~~	~~권리자 성남시분당구~~
10	9번압류등기말소	2016년2월18일 제32026호	2016년2월18일 압류해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2017년1월2일 제196호~~	~~2017년1월2일 압류(개인납세2 과-타82)~~	~~권리자 국 처분청 분당세무서~~
~~12~~	~~강제경매개시결정~~	~~2017년6월21일 제112755호~~	~~2017년6월21일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경557 1)~~	~~채권자 박재홍 791115-***** 서울 금천구 시흥대로112길 30, 302호(독산동, 미래파크빌)~~
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2017년11월14일 제216839호	2017년10월30일 취소기각결정	
14	11번압류등기말소	2019년1월4일 제1785호	2018년4월30일 해제	
~~15~~	~~강제경매개시결정~~	~~2021년5월31일 제105340호~~	~~2021년5월31일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경104 628)~~	~~채권자 윤미경 700513-***** 성남시 분당구 동판교로 226 (삼평동, 봇들마을4단지아파트)~~
16	15번강제경매개시결 정등기말소	2022년8월17일 제120283호	2022년8월16일 취하	
17	가압류	2023년3월10일 제29895호	2023년3월10일 서울중앙지방법	청구금액 금924,000,000 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2023카단3 1290)	서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리센터)
18	강제경매개시결정	2025년10월28일 제5636739호	2025년10월28일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 213)	채권자 이봉익 581118-***** 경기도 성남시 분당구 판교백현로 38, 107동 504호 (백현동,더샵판교퍼스트파크)
19	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5655836호	2025년10월29일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 232)	채권자 전혜림 650201-***** 경기도 과천시 별양로 12, 329동 1803호 (원문동,래미안 슈르) 한금남 630624-***** 경기도 남양주시 도농로 34, 509동 102호 (다산동,플루리움)
20	강제경매개시결정(7 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년11월4일 제5795101호	2025년11월4일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 273)	채권자 김원규 610209-***** 경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 10, 101동 305호(정자동,성원상떼뷰리젠시)
21	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2025년11월4일 제5795275호	2025년11월4일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 275)	채권자 신인경 640114-***** 경기도 성남시 분당구 양현로 138, 806동 2001호(이매동,이매촌)
22	강제경매개시결정	2025년11월4일 제5795335호	2025년11월4일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 276)	채권자 박제홍 791115-***** 서울특별시 강동구 양재대로 1650, 104동 401호(명일동,래미안 솔베뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년12월8일 제86154호	2003년12월7일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 정승욱 서울 동작구 흑석동 28 한강현대아파트 106-304 ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(서초슈퍼빌지점)~~
1-1	1번근저당권이전	2015년10월7일 제276676호	2015년9월1일 회사합병	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2018년4월6일 제64887호	2017년9월25일 본점이전	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구~~ ~~을지로 35(을지로1가)~~
1-3	1번근저당권이전	2018년4월6일 제64888호	2018년4월2일 확정채권대위변 제	근저당권자 정호은 620131-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 115동 403호(금곡동,더 헤리티지)
1-4	1번근저당권부채권 질권설정	2019년7월2일 제95865호	2019년6월28일 설정계약	채권액 금336,000,000원 채무자 정호은 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 115동 403호(금곡동,더 헤리티지) 채권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)
2	~~근저당권설정~~	~~2004년4월27일 제23291호~~	~~2004년4월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원~~ ~~채무자 이토건설주식회사~~ ~~성남시 분당구 정자동 15-7 하나프라자~~ ~~310호~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 화현동1가 203~~ ~~(정자역지점)~~
3	근저당권설정	2006년6월13일 제44300호	2006년6월13일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 정승욱 서울 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 디-1101 ~~근저당권자 주식회사한국투자상호저축은행~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~204711-0001352~~ ~~여수시 충무동 502-1~~ ~~(분당지점)~~
3-1	3변등기명의인표시 변경	2018년4월6일 제64889호	2006년8월18일 본점이전	~~주식회사한국투자상호저축은행의 주소 경기도~~ ~~성남시 분당구 서현로 184(서현동)~~
3-2	3변등기명의인표시 변경	2018년4월6일 제64890호	2010년9월23일 상호변경	~~주식회사한국투자상호저축은행의 성명(명칭)~~ ~~주식회사한국투자저축은행~~
3-3	3변근저당권이전	2018년4월6일 제64891호	2018년4월2일 확정채권대위변 제	근저당권자 정호은 620131-***** 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 115동 403호(금곡동,더 헤리티지)
3-4	3변근저당권부채권 질권설정	2019년7월2일 제95866호	2019년6월28일 설정계약	채권액 금520,000,000원 채무자 정호은 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155, 115동 403호(금곡동,더 헤리티지) 채권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동)
4	~~근저당권설정~~	~~2006년12월29일~~ ~~제101251호~~	~~2006년12월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금1,690,000,000원~~ ~~채무자 석우주식회사~~ ~~경기도 용인시 수지구 풍덕천동 710-6~~ ~~거송빌딩 3층 에이호~~ ~~근저당권자 김미옥 640806-*****~~ ~~경기도 성남시 분당구 수내동 24 양지마을~~ ~~515-1501~~ ~~공동담보목록 제2006-4061호~~
5	4변근저당권설정등 기말소	2007년8월16일 제47966호	2007년8월16일 해지	
6	근저당권설정	2015년4월23일 제113401호	2015년4월10일 설정계약	채권최고액 금800,000,000원 채무자 정승욱 서울 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 다-1101 근저당권자 임의빈 620520-***** 서울특별시 서초구 반포대로39길 68(반포동)
7	~~근저당권설정~~	~~2022년9월5일~~	~~2022년8월31일~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제130215호~~	~~설정계약~~	~~채무자 정승욱~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 다동~~ ~~1101호(서초동, 현대슈퍼빌)~~ ~~근저당권자 이상진 750422-*****~~ ~~서울특별시 구로구 경인로~~ ~~102동1603호(오류동, 에성라운팰리스)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2022년9월5일~~ ~~제130216호~~	~~2022년8월31일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금900,000,000원~~ ~~채무자 정승욱~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 다동~~ ~~1101호(서초동, 현대슈퍼빌)~~ ~~근저당권자 정호은 620131-*****~~ ~~경기도 성남시 분당구 대왕판교로 155,~~ ~~115동403호(금곡동, 더해리타지)~~
9	~~근저당권설정~~	~~2022년9월5일~~ ~~제130217호~~	~~2022년8월31일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금1,000,000,000원~~ ~~채무자 정승욱~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 다동~~ ~~1101호(서초동, 현대슈퍼빌)~~ ~~근저당권자 임의빈 620520-*****~~ ~~경기도 성남시 분당구 대왕판교로~~ ~~155,115동103호(금곡동, 더해리타지)~~
10	2번근저당권설정등 기말소	2023년6월8일 제80054호	2023년6월8일 해지	
11	7번근저당권설정등 기말소	2025년10월21일 제5489212호	2025년10월21일 해지	
12	8번근저당권설정등 기말소	2025년10월21일 제5489213호	2025년10월21일 해지	
13	9번근저당권설정등 기말소	2025년10월21일 제5489214호	2025년10월21일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2006-4061				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	4	~~2006년12월29일 제101251호 설정계약으로 인하여~~	2007년8월16일 제47966호 해지
2	~~[건물] 성남시 분당구 정자동 15-1 제1층 제105호~~			~~2006년12월29일 제101251호 설정계약으로 인하여~~	2007년8월16일 제47966호 해지
3	~~[건물] 성남시 분당구 정자동 15-1 제1층 제112호~~			~~2006년12월29일 제101251호 설정계약으로 인하여~~	2007년8월16일 제47966호 해지
4	~~[건물] 성남시 분당구 정자동 15-1 제4층 제408호~~			~~2006년12월29일 제101251호 설정계약으로 인하여~~	2007년8월16일 제47966호 해지
5	~~[건물] 성남시 분당구 정자동 15-2 제1층 제103호~~			~~2006년12월29일 제101251호 설정계약으로 인하여~~	2007년8월16일 제47966호 해지
6	~~[건물] 성남시 분당구 정자동 15-2 제2층 제202호~~			~~2006년12월29일 제101251호 설정계약으로 인하여~~	2007년8월16일 제47966호 해지
7	~~[건물] 성남시 분당구 정자동 15-3 제1층 제115호~~			~~2006년12월29일 제101251호 설정계약으로 인하여~~	2007년8월16일 제47966호 해지

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2003-009112

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 제11층 제다-1101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정승욱 (소유자)	640724-*****	단독소유	서울 서초구 서초동 1446-11 현대슈퍼빌 다-1101	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2015년10월1일 제267298호	청구금액 금158,775,000 원 채권자 이봉익	정승욱
6	가압류	2015년10월1일 제267353호	청구금액 금153,000,000 원 채권자 신인경	정승욱
7	가압류	2015년10월2일 제268754호	청구금액 금152,000,000 원 채권자 김원규	정승욱
8	가압류	2015년11월25일 제339933호	청구금액 금690,000,000 원 채권자 광주중앙신용협동조합	정승욱
17	가압류	2023년3월10일 제29895호	청구금액 금924,000,000 원 채권자 주식회사 국민은행	정승욱
18	강제경매개시결정	2025년10월28일 제5636739호	채권자 이봉익	정승욱
19	강제경매개시결정	2025년10월29일 제5655836호	채권자 전해림외 1명	정승욱
20	강제경매개시결정	2025년11월4일 제5795101호	채권자 김원규	정승욱
21	강제경매개시결정	2025년11월4일 제5795275호	채권자 신인경	정승욱
22	강제경매개시결정	2025년11월4일 제5795335호	채권자 박제홍	정승욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2003년12월8일 제86154호	채권최고액 금336,000,000원 ~~근저당권자~~ ~~주식회사하나은행~~	정승욱
1-1	근저당권이전	2015년10월7일 제276676호	~~근저당권자~~ ~~주식회사하나은행~~	정승욱

출력일시 : 2026년 8월 6일 오후 12시21분38초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-3	근저당권이전	2018년4월6일 제64888호	근저당권자 정호은	정승욱
1-4	질권	2019년7월2일 제95865호	채권액 금336,000,000원 채권자 주식회사한국투자저축은행	정승욱
3	근저당권설정	2006년6월13일 제44300호	채권최고액 금520,000,000원 ~~근저당권자 주식회사한국투자상호저축은행~~	정승욱
3-3	근저당권이전	2018년4월6일 제64891호	근저당권자 정호은	정승욱
3-4	질권	2019년7월2일 제95866호	채권액 금520,000,000원 채권자 주식회사한국투자저축은행	정승욱
6	근저당권설정	2015년4월23일 제113401호	채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 임의빈	정승욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.