



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2003-008140



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2003년10월29일	~~서울특별시 서초구 방배동 805-1, 805-2 라빌레뜨~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 6층 공동주택,아파트 지2 503.8㎡ 지1 628.03㎡ 1층 456.92㎡ 2층 446.12㎡ 3층 446.12㎡ 4층 441.59㎡ 5층 384.84㎡ 6층 266.31㎡ 옥탑층 46.3㎡~~	~~도면편철장 3책 231장~~	
2		서울특별시 서초구 방배동 805-1, 805-2 라빌레뜨 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로32길 47-22	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 6층 공동주택,아파트 지2 503.8㎡ 지1 628.03㎡ 1층 456.92㎡ 2층 446.12㎡ 3층 446.12㎡ 4층 441.59㎡ 5층 384.84㎡ 6층 266.31㎡ 옥탑층 46.3㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 805-1 2. 서울특별시 서초구 방배동 805-2		대 대	455.1㎡ 495.6㎡	2003년10월29일

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월29일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 203.63㎡	도면편철장 3책 231장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권		88분의 8	2003년10월15일 대지권 2003년10월29일
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 33번 가압류등기, 을구 7,8,10,11,13번 근저당권설정등기),~~ ~~2토지(갑구 17번 가압류등기, 을구 1,2,4,5,6,7번 근저당권설정등기 및 8번지상권설정등기)~~ ~~2003년10월29일~~
3				2번 별도등기 말소 2005년10월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월29일 제75291호		소유자 성백진 640119-***** 서울 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 3-705
~~2~~	~~압류~~	~~2004년11월23일 제66098호~~	~~2004년11월16일 압류(세무1과-1 8750)~~	~~권리자 서울특별시 처분청 서초구청~~
~~3~~	~~압류~~	~~2005년1월28일 제6705호~~	~~2005년1월26일 압류(장세과-10 21)~~	~~권리자 국 처분청 성동세무서~~
~~4~~	~~압류~~	~~2005년3월23일 제21765호~~	~~2005년3월17일 압류(세무과-57 99)~~	~~권리자 서울특별시 처분청 서울특별시장~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	3번압류등기말소	2005년6월30일 제62508호	2005년6월27일 해제	
6	2번압류등기말소	2005년7월1일 제62949호	2005년6월30일 해제	
7	4번압류등기말소	2005년10월27일 제92159호	2005년7월29일 해제	
8	~~가압류~~	~~2005년11월17일 제96924호~~	~~2005년11월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2005카단6 418)~~	~~청구금액 금317,073,973원 채권자 파산자타이거폴스인터내셔널주식회사와 산관재인남동환 서울 강남구 역삼동 825 미진빌딩 3층~~
9	~~강제경매개시결정~~	~~2008년7월9일 제35951호~~	~~2008년7월9일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2008타경195 92)~~	~~채권자 파산자타이거폴스인터내셔널주식회사와 파산관재인남동환 서울특별시 강남구 역삼동 823 풍림빌딩 12층~~
10	~~압류~~	~~2008년11월19일 제56230호~~	~~2008년11월18일 압류(세무1과-1 6856)~~	~~관리자 서울특별시서초구~~
11	~~압류~~	~~2009년3월31일 제15254호~~	~~2009년3월30일 압류(고객지원3 파트-1015)~~	~~관리자 국민건강보험공단서초북부지사~~
12	11번압류등기말소	2009년4월10일 제17446호	2009년4월8일 해제	
13	소유권이전	2009년4월24일 제26354호	2009년4월17일 강제경매로 인한 매각	소유자 홍수원 670606-***** ~~서울특별시 서초구 방배동 805-1 라빌레뜨 -201~~
13-1	13번등기명의인표시 변경	2012년2월20일 제35340호	2010년4월15일 전거	~~홍수원의 주소 경기도 성남시 분당구 수내로 206,302동 1501호 (수내동, 푸른마을)~~
13-2	13번등기명의인표시 변경		2012년4월23일 전거	홍수원의 주소 서울특별시 서초구 방배로32길 47-22, 101호(방배동, 라빌레뜨) 2015년10월12일 부기

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	8번가압류, 9번강제경매개시결 정, 10번압류 등기말소	2009년4월24일 제26354호	2009년4월17일 강제경매로 인한 매각	
15	소유권이전	2015년10월12일 제284634호	2015년6월20일 매매	소유자 신동호 650110-***** ~~서울특별시 동작구 여의대방로44길 10,~~ ~~108동 1405호(대방동,대림아파트)~~ 거래가액 금1,380,000,000원
15-1	15번등기명의인포시 변경	2017년2월9일 제23176호	2015년10월23일 전거	신동호의 주소 서울특별시 서초구 방배로32길 47-22, 101호 (방배동,라빌레뜨)
~~16~~	~~압류~~	~~2022년2월4일 제17119호~~	~~2022년2월4일 압류(세무관리 과-1752)~~	~~권리자 서초구(서울특별시) 1131~~
17	16번압류등기말소	2022년7월29일 제111292호	2022년7월29일 해제	
~~18~~	~~압류~~	~~2024년2월13일 제23930호~~	~~2024년2월13일 압류(세무관리 과-2546)~~	~~권리자 서초구(서울특별시) 1131~~
19	18번압류등기말소	2024년6월21일 제104955호	2024년6월21일 해제	
20	~~가압류~~	~~2024년11월27일 제202830호~~	~~2024년11월27일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 27706)~~	~~청구금액 금20,821,888 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
21	가압류	2024년12월18일 제213419호	2024년12월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29209)	청구금액 금8,071,407원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가) (삼성본관빌딩26층콜렉션지원팀)
22	20번가압류등기말소	2025년1월2일 제298호	2024년12월30일 해제	
23	가압류	2025년2월26일	2025년2월26일	청구금액 금12,740,377 원

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제604003호	서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0511)	채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
24	가압류	2025년3월10일 제859052호	2025년3월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 0648)	청구금액 금101,536,930 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
25	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3515522호	2025년7월7일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경103 336)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~전세권설정~~	~~2003년11월1일 제76699호~~	~~2003년9월5일 설정계약~~	~~전세금 금550,000,000원 범 위 주거용,건물의 전부 존속기간 2005년10월30일 반환기 2005년10월30일 전세권자 임지순 700115-***** 서울 서초구 방배동 805-1 라빌레뜨 101~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2003년11월1일 부기~~
2	~~근저당권설정~~	~~2004년1월30일 제4327호~~	~~2004년1월29일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금108,000,000원 채무자 성백진 서울 용산구 이태원동 729 남산대림아파트 107동 502호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (방배중앙지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 담보물에 추가~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년2월5일 제5499호~~	~~2004년2월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 성백진 서울 용산구 이태원동 729 남산대림아파트 116-306 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (방배중앙지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 방배동 805-2외 담보물에 추가~~
4	1번전세권설정등기 말소	2005년10월31일 제92963호	2005년10월31일 해지	
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2005년10월31일 제92964호	2005년10월31일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2005년10월31일 제92965호~~	~~2005년10월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금660,000,000원 채무자 성백진 서울 성동구 옥수동 220-1 한남하이츠아파트 3-705 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (방배동지점)~~
~~6-1~~	~~6번등기명의인표시 변경~~	~~2009년2월23일 제7562호~~	~~2006년4월1일 상호변경~~	~~주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행~~
~~6-2~~	~~6번등기명의인표시 변경~~	~~2009년2월23일 제7563호~~	~~2006년4월1일 본점이전~~	~~주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120~~
~~6-3~~	~~6번등기명의인표시 변경~~	~~2009년2월23일 제7564호~~	~~2008년12월23일 취급지점변경~~	~~주식회사신한은행의 취급지점 본점~~
~~6-4~~	~~6번근저당권이전~~	~~2009년2월23일 제7565호~~	~~2008년12월23일 계약양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814~~
7	6번근저당권설정 등기말소	2009년4월24일 제26354호	2009년4월17일 강제경매로 인한 매각	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2012년2월20일 제35341호~~	~~2012년2월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 홍수원~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 성남시 분당구 수내로 206,302동 1501호 (수내동, 푸른마을)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(분당파크타운지점)~~ ~~공동담보 토지 서울특별시 강남구 삼성동 65-9~~
~~8-1~~	~~8번근저당권담보추가~~			~~공동담보 건물 서울특별시 강남구 삼성동 65-9 삼성동65-9제2종근린생활시설(홍수원)~~ ~~2013년7월12일 부가~~
9	8번근저당권설정등기말소	2015년7월31일 제209593호	2015년7월31일 일부포기	
10	근저당권설정	2015년10월12일 제284635호	2015년10월12일 설정계약	~~채권최고액 금960,000,000원~~ ~~채무자 신동호~~ ~~서울특별시 동작구 여의대방로44길 10, 108동 1405호(대방동, 대림아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가)~~ ~~(강남타운지점)~~
10-1	10번등기명의인표시 변경	2020년11월30일 제210785호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)
10-2	10번등기명의인표시 변경	2020년11월30일 제210786호	2020년11월27일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
10-3	10번근저당권변경	2020년11월30일 제210787호	2020년11월27일 변경계약	채권최고액 금834,400,000원
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2017년2월9일 제23177호~~	~~2017년2월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원~~ ~~채무자 신동호~~ ~~서울특별시 서초구 방배로32길 47-22, 101호 (방배동, 라빌레뜨)~~ ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868~~ ~~경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2018년12월13일 제228109호~~	~~2018년12월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금450,000,000원~~ ~~채무자 신동호~~ ~~서울특별시 서초구 방배로32길 47-22,~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~101호 (방배동,라빌레뜨)~~ ~~근저당권자 김을년 560121-*****~~ ~~서울특별시 송파구 양재대로72길 5, 101동~~ ~~1503호 (오금동,올림픽파크센트레빌))~~ ~~공동담보 토지 대구광역시 북구 노원동3가~~ ~~1048~~ ~~건물 대구광역시 북구 노원동3가~~ ~~1048~~
~~12-1~~	~~12번근저당권공동담보소멸~~	~~2019년11월8일 제172676호~~		~~토지 대구광역시 북구 노원동3가 1048~~ ~~건물 대구광역시 북구 노원동3가 1048에 대한~~ ~~근저당권설정등기말소로 인하여~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월11일 제193033호~~	~~2019년12월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금520,000,000원~~ ~~채무자 신동호~~ ~~서울특별시 서초구 방배로32길 47-22,~~ ~~101호 (방배동,라빌레뜨)~~ ~~근저당권자 주식회사어니스트대부~~ ~~110111-5704493~~ ~~서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층~~ ~~에이호(여의도동, 전경련회관)~~
~~14~~	~~전세권설정~~	~~2019년12월11일 제193038호~~	~~2019년12월11일 설정계약~~	~~전세금 금5,000,000원~~ ~~범 외 건물전부~~ ~~존속기간 2019년 12월 11일부터 2020년 12월~~ ~~10일까지~~ ~~전세권자 주식회사어니스트대부~~ ~~110111-5704493~~ ~~서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층~~ ~~에이호(여의도동, 전경련회관)~~
15	12번근저당권설정등기말소	2019년12월12일 제193701호	2019년12월12일 해지	
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2019년12월23일 제200720호~~	~~2019년12월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금546,000,000원~~ ~~채무자 신동호~~ ~~서울특별시 서초구 방배로32길 47-22,~~ ~~101호 (방배동,라빌레뜨)~~ ~~근저당권자 주식회사어니스트대부~~ ~~110111-5704493~~ ~~서울특별시 영등포구 여의대로 24, 21층~~ ~~에이호(여의도동, 전경련회관)~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	11번근저당권설정등기말소	2019년12월24일 제201988호	2019년12월23일 해지	
18	~~근저당권설정~~	~~2020년12월10일 제217433호~~	~~2020년12월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,038,000,000원 채무자 신동호 서울특별시 서초구 방배로32길 47-22, 101호 (방배동,라빌레뜨) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
19	13번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2020년12월10일 제217434호	2020년12월10일 해지	
20	14번전세권설정등기말소	2020년12월10일 제217435호	2020년12월10일 해지	
21	근저당권설정	2021년3월11일 제42786호	2021년3월11일 설정계약	채권최고액 금1,198,800,000원 채무자 신동호 서울특별시 서초구 방배로32길 47-22, 101호(방배동,라빌레뜨) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
22	18번근저당권설정등기말소	2021년3월16일 제45142호	2021년3월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월23일 08시21분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2003-008140

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 805-1외 1필지 라빌레뜨 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동호 (소유자)	650110-*****	단독소유	서울특별시 서초구 방배로32길 47-22, 101호 (방배동, 라빌레뜨)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	가압류	2024년12월18일 제213419호	청구금액 금8,071,407원 채권자 삼성카드 주식회사	신동호
23	가압류	2025년2월26일 제604003호	청구금액 금12,740,377 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	신동호
24	가압류	2025년3월10일 제859052호	청구금액 금101,536,930 원 채권자 주식회사 국민은행	신동호
25	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3515522호	채권자 주식회사 오케이저축은행	신동호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2015년10월12일 제284635호	~~채권최고액 금960,000,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	신동호
10-3	근저당권변경	2020년11월30일 제210787호	채권최고액 금834,400,000원	신동호
21	근저당권설정	2021년3월11일 제42786호	채권최고액 금1,198,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	신동호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.