



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2003-005271



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월29일	서울특별시 서초구 반포동 50-8 반포리더스카운티	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상7층 공동주택, 아파트 지1층 20.28㎡ 지1층 972.62㎡ 1층 386.09㎡ 1층 59.03㎡ 1층 73.68㎡ 1층 7.21㎡ 2층 570.17㎡ 3층 570.17㎡ 4층 570.17㎡ 5층 525.27㎡ 6층 448.47㎡ 7층 348.79㎡ 옥탑1 34.22㎡ 옥탑2 20.72㎡	도면편철장 2책 296장
2	2003년8월14일	서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상7층 공동주택, 아파트 지1층 20.28㎡ 지1층 972.62㎡ 1층 386.09㎡ 1층 59.03㎡ 1층 73.68㎡ 1층 7.21㎡ 2층 570.17㎡ 3층 570.17㎡ 4층 570.17㎡ 5층 525.27㎡ 6층 448.47㎡ 7층 348.79㎡ 옥탑1 34.22㎡	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			옥탑2 20.72㎡	
3		서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초중앙로31길 6-11	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 지하1층 지상7층 공동주택,아파트 지1층 20.28㎡ 지1층 972.62㎡ 1층 386.09㎡ 1층 59.03㎡ 1층 73.68㎡ 1층 7.21㎡ 2층 570.17㎡ 3층 570.17㎡ 4층 570.17㎡ 5층 525.27㎡ 6층 448.47㎡ 7층 348.79㎡ 옥탑1 34.22㎡ 옥탑2 20.72㎡	도로명주소 2015년1월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 50-8	대	1190㎡	2003년7월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월29일	제6층 제602호	철근콘크리트조 209.46㎡	도면편철장 2책 296장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1190분의 76.06	2003년7월4일 대지권 2003년7월29일

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월29일 제50585호		소유자 은탐산업개발주식회사 110111-0978267 서울 강남구 논현동 54 은탐타워 401
2	소유권이전	2003년10월22일 제73072호	2003년7월23일 매매	소유자 박영선 551114-***** 서울 성동구 옥수동 250 옥수삼성아파트 107-901
2-1	2변등기명의인표시 변경	2003년12월30일 제92413호	2003년11월6일 전거	박영선의 주소 서울 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 602호
3	소유권이전	2006년4월21일 제30059호	2006년4월21일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제1148호
4	소유권이전	2007년12월10일 제67409호	2007년12월10일 신탁재산의귀속	소유자 박영선 551114-***** 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 602호
	3변 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2007년12월10일 제67410호	2007년12월10일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 역삼동 823
	신탁			신탁원부 제3798호
5-1	5변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	케이비부동산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동) 2013년8월19일 부기
6	압류	2014년10월29일 제246370호	2014년10월28일 압류(세무1과-2 0777)	권리자 서울특별시서초구
7	소유권이전	2015년3월9일 제57060호	2015년3월5일 매매	소유자 서원준 591115-***** 전라남도 순천시 황전면 봉성길 16 거래가액 금1,100,000,000원

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	5번 신탁등기말소		신탁재산처분	
8	소유권이전	2015년3월9일 제57062호	2015년3월9일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306(역삼동, 카이트타워)
	신탁			신탁원부 제2015-2255호
9	6번압류등기말소	2015년3월17일 제65642호	2015년3월17일 해제	
10	압류	2016년11월7일 제232442호	2016년11월7일 압류(세무1과-2 5454)	권리자 서울특별시서초구
11	10번압류등기말소	2016년11월24일 제246423호	2016년11월24일 해제	
12	압류	2017년11월17일 제219629호	2017년11월17일 압류(세무1과-2 6265)	권리자 서울특별시서초구
13	12번압류등기말소	2019년9월6일 제135169호	2019년9월6일 해제	
14	소유권이전	2019년9월6일 제135608호	2019년9월6일 신탁재산의귀속	소유자 서원준 591115-***** 전라남도 광양시 광양읍 백운로 2
	8번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
15	소유권이전	2019년9월6일 제135610호	2019년9월6일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2019-11366호
16	소유권이전	2021년11월16일 제222185호	2021년10월22일 신탁재산의귀속	소유자 서원준 591115-***** 전라남도 순천시 황전면 봉성길 16
	15번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
17	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3537790호	2025년7월8일 서울중앙지방법	채권자 서울숲새마을금고 (합병전: 성수새마을금고) 240144-0036697

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결 정(2025타경103 327)	서울 성동구 상원길 53 (성수동1가, 새마을금고성수1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년8월12일 제53840호	2003년8월12일 설정계약	채권최고액 금845,000,000원 채무자 주식회사두리성 서울 강남구 논현동 33-22 신명빌딩 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (도산로지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년12월30일 제92414호	2003년12월30일 해지	
3	근저당권설정	2003년12월30일 제92415호	2003년12월30일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 박영선 서울 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 602호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (도산로지점)
4	근저당권설정	2004년1월7일 제744호	2004년1월7일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사두리성 서울 강남구 논현동 33-22 신명빌딩 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (도산로지점)
5	근저당권설정	2005년6월7일 제52756호	2005년6월7일 설정계약	채권최고액 금325,000,000원 채무자 박영선 서울 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 602호 근저당권자 주식회사보해상호저축은행 201111-0000557 목포시 명륜동 11-1

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2005년10월31일 제92677호	2005년10월31일 설정계약	채권최고액 금2,860,000,000원 채무자 호텔필레모주식회사 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-1 근저당권자 주식회사보해상호저축은행 201111-0000557 목포시 명륜동 11-1 공동담보목록 제2005-551호
7	근저당권설정	2005년11월1일 제93057호	2005년10월31일 설정계약	채권최고액 금2,340,000,000원 채무자 주식회사성두리건설 서울 강남구 논현동 33-22 근저당권자 주식회사보해상호저축은행 201111-0000557 목포시 명륜동 11-1 공동담보목록 제2005-553호
8	5번근저당권설정등기말소	2005년11월1일 제93058호	2005년10월31일 해지	
9	6번근저당권설정등기말소	2006년4월21일 제29765호	2006년4월21일 일부포기	
10	7번근저당권설정등기말소	2006년4월21일 제29766호	2006년4월21일 일부포기	
11	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2006년4월21일 제30058호	2006년4월21일 해지	
12	근저당권설정	2015년3월9일 제57061호	2015년3월9일 설정계약	채권최고액 금1,400,000,000원 채무자 주식회사부루나 전라남도 여수시 흡산로 32, 2층(관문동) 근저당권자 유엔아이대부유한회사 110114-0090320 서울특별시 중구 서소문로 116, 4층,5층,6층(서소문동,유원빌딩) 공동담보목록 제2015-329호
13	12번근저당권설정등기말소	2019년9월6일 제135609호	2019년9월6일 일부포기	
14	근저당권설정	2022년9월28일 제140139호	2022년9월28일 설정계약	채권최고액 금2,730,000,000원 채무자 주식회사선오주

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초중앙로31길 61-11, 602호(반포동) 근저당권자 성수새마을금고 111144-0004658 서울특별시 성동구 상원길 53(성수동1가)
15	근저당권설정	2024년12월6일 제208501호	2024년12월6일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 왕선재 전라남도 순천시 소라2길 45, 203동 401호 (덕월동,타운하우스지뜨) 근저당권자 이봉규 780116-***** 서울특별시 성북구 동소문로44길 43, 101동 2210호 (하월곡동,성북힐스테이트)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2005-551				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	6	2005년10월31일 제92677호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29765호 일부포기
2	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-1			2005년10월31일 제92677호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29765호 일부포기
3	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-7			2005년10월31일 제92677호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29765호 일부포기
4	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-8			2005년10월31일 제92677호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29765호 일부포기
5	[건물] 전라남도 광양시 광양읍			2005년10월31일	2006년4월21일

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	인동리 412-8			제92677호 설정계약으로 인하여	제29765호 일부포기
6	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-9			2005년10월31일 제92677호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29765호 일부포기
목록번호	2005-553				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-1			2005년11월1일 제93057호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29766호 일부포기
2	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-7			2005년11월1일 제93057호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29766호 일부포기
3	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-8			2005년11월1일 제93057호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29766호 일부포기
4	[건물] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-8			2005년11월1일 제93057호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29766호 일부포기
5	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-9			2005년11월1일 제93057호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29766호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	7	2005년11월1일 제93057호 설정계약으로 인하여	2006년4월21일 제29766호 일부포기
목록번호	2015-329				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	12	2015년3월9일 제57061호 설정계약으로 인하여	2019년9월6일 제135609호 일부포기
2	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-1	광주지방법원 순천지원 광양등기소		2015년3월9일 제57061호 설정계약으로 인하여	2019년9월6일 제135609호 일부포기
3	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-7	광주지방법원 순천지원 광양등기소		2015년3월9일 제57061호 설정계약으로 인하여	2019년9월6일 제135609호 일부포기
4	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-9	광주지방법원 순천지원 광양등기소		2015년3월9일 제57061호 설정계약으로 인하여	2019년9월6일 제135609호 일부포기
5	[건물] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-1 외 2필지	광주지방법원 순천지원 광양등기소		2015년3월9일 제57061호 설정계약으로 인하여	2019년9월6일 제135609호 일부포기
6	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-8	광주지방법원 순천지원 광양등기소		2015년3월9일 제57061호 설정계약으로	2019년9월6일 제135609호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[토지] 전라남도 광양시 광양읍 인동리 412-10	광주지방법원 순천지원 광양등기소		2015년3월9일 제57061호 설정계약으로 인하여	2019년9월6일 제135609호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2003-005271

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 50-8 신성리더스카운티 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서원준 (소유자)	591115-*****	단독소유	전라남도 순천시 황전면 봉성길 16	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	임의경매개시결정	2025년7월8일 제3537790호	채권자 서울숲새마을금고 (합병전: 성수새마을금고)	서원준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년9월28일 제140139호	채권최고액 금2,730,000,000원 근저당권자 성수새마을금고	서원준
15	근저당권설정	2024년12월6일 제208501호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 이봉규	서원준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.