



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2003-003795



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1682외 1필지 서초래미안아파트 제102동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2003년6월30일~~	~~서울특별시 서초구 서초동 1682, 1683-2 서초래미안아파트 제102동~~	~~철근콘크리트조 평슬라브지붕 27층 아파트 1층 510.93㎡ 2층 497.68㎡ 3층 603.11㎡ 4층 603.11㎡ 5층 598.63㎡ 6층 598.63㎡ 7층 598.63㎡ 8층 598.63㎡ 9층 598.63㎡ 10층 598.63㎡ 11층 598.63㎡ 12층 598.63㎡ 13층 598.63㎡ 14층 598.63㎡ 15층 598.62㎡ 16층 598.62㎡ 17층 598.62㎡ 18층 598.62㎡ 19층 598.62㎡ 20층 598.62㎡ 21층 598.62㎡ 22층 598.62㎡ 23층 228.16㎡ 24층 228.16㎡ 25층 228.16㎡ 26층 228.16㎡ 27층 228.16㎡~~	~~도면편철장 2책 214장~~
2		서울특별시 서초구 서초동 1682, 1683-2 서초래미안아파트 제102동 [도로명주소]	철근콘크리트조 평슬라브지붕 27층 아파트 1층 510.93㎡ 2층 497.68㎡	도로명 주소 2014년3월24일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1682외 1필지 서초래미안아파트 제102동 제6층 제604호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10	3층 603.11㎡ 4층 603.11㎡ 5층 598.63㎡ 6층 598.63㎡ 7층 598.63㎡ 8층 598.63㎡ 9층 598.63㎡ 10층 598.63㎡ 11층 598.63㎡ 12층 598.63㎡ 13층 598.63㎡ 14층 598.63㎡ 15층 598.62㎡ 16층 598.62㎡ 17층 598.62㎡ 18층 598.62㎡ 19층 598.62㎡ 20층 598.62㎡ 21층 598.62㎡ 22층 598.62㎡ 23층 228.16㎡ 24층 228.16㎡ 25층 228.16㎡ 26층 228.16㎡ 27층 228.16㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1682 2. 서울특별시 서초구 서초동 1683-2	대 대	38274.5㎡ 7664.7㎡	2003년6월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년6월30일	제6층 제604호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장 2책 214장

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1682외 1필지 서초래미안아파트 제102동 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	45939.2분의 31.94	2003년6월25일 대지권 2003년7월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월8일 제45049호		소유자 김진철 570111-***** 서울 마포구 마포동 350 강변한신코아 608호
2	소유권이전	2003년7월25일 제49798호	2003년4월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 강문희 620811-***** ~~서울 성동구 옥수동 250 옥수삼성아파트 107-408~~ 지분 2분의 1 박두홍 601014-***** ~~서울 성동구 옥수동 250 옥수삼성아파트 107-408~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2006년6월30일 제49586호	2003년7월25일 신청착오	~~강문희의 주소 서울 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 102-604~~ ~~박두홍의 주소 서울 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 102-604~~
2-2	2번등기명의인표시 변경		2006년8월28일 전거	강문희의 주소 서울 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 109-1502 박두홍의 주소 서울 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 109-1502 2006년10월27일 부기
3	공유자전원지분전부 이전	2006년10월27일 제79240호	2006년8월1일 매매	소유자 천명범 741116-***** ~~서울 용산구 이촌동 403 강촌아파트 106-2101~~ 거래가액 금883,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2007년7월4일 전거	천명범의 주소 서울특별시 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 102-604 2010년1월25일 부기

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1682외 1필지 서초래미안아파트 제102동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2010년1월25일 제3648호	2009년11월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 김용옥 690108-***** ~~경기도 안산시 상록구 사동 1512~~ ~~안산고잔6차 푸르지오 603-702~~ 지분 2분의 1 김세나 730211-***** ~~경기도 안산시 상록구 사동 1512~~ ~~안산고잔6차 푸르지오 603-702~~ 거래가액 금900,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2014년8월25일 제186466호	2010년3월3일 전거	~~김용옥의 주소 서울특별시 서초구~~ ~~서초대로65길 13-10, 102동 604호~~ ~~(서초동,서초래미안아파트)~~
4-2	4변등기명의인표시 변경	2014년8월25일 제186467호	2010년3월3일 전거	김세나의 주소 서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10, 102동 604호 (서초동,서초래미안아파트)
4-3	4변등기명의인표시 변경	2021년7월13일 제138557호	2020년9월21일 주소변경	김용옥의 주소 경기도 성남시 분당구 야탑로 124,604동801호(야탑동,탑마을)
5	4변김용옥지분압류	~~2018년8월7일~~ ~~제145212호~~	~~2018년8월7일~~ ~~압류(보험급여~~ ~~부-905516호)~~	관리자 ~~국민건강보험공단 111471-0008863~~ ~~강원도 원주시 건강로 32(반곡동)~~ ~~(서초남부지사)~~
6	5변압류등기말소	2018년10월4일 제181778호	2018년10월4일 해제	
7	4변김용옥지분임의 경매개시결정	2025년12월31일 제6916111호	2025년12월31일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 727)	채권자 변형주 650625-***** 서울특별시 마포구 서강로9길 45, 102동 1901호(창전동, 태영아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2006년6월30일~~ ~~제49587호~~	~~2006년6월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금590,400,000원~~ ~~채무자 강문희~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1682외 1필지 서초래미안아파트 제102동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 서초구 서초동 1682 서초래미안아파트 102-604~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181 (서초중앙지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2006년11월1일 제80616호~~	~~2006년11월1일 계약인수~~	~~채무자 천명범~~ ~~서울 용산구 이촌동 403 강촌아파트 106-2101~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2006년11월6일 제81939호~~	~~2006년11월6일 변경계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~
2	1번근저당권설정등기말소	2009년12월28일 제80566호	2009년12월28일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2010년1월25일 제3649호~~	~~2010년1월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금396,000,000원~~ ~~채무자 김용욱~~ ~~안산시 상록구 사동 1512~~ ~~안산고관6차푸르지오 603-702~~ ~~근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 다동 39 (구미동지점)~~
~~3-1~~	~~3번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~주식회사한국씨티은행의 주소 서울특별시 중구 청계천로 24(다동)~~ ~~2013년11월19일 부가~~
4	3번근저당권설정등기말소	2014년8월25일 제186468호	2014년8월25일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2014년8월25일 제186469호~~	~~2014년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금960,000,000원~~ ~~채무자 김용욱~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10, 102동 604호 (서초동, 서초래미안아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (창우동지점)~~
6	~~갑구4번김용욱지분 전부근저당권설정~~	~~2018년7월31일 제141129호~~	~~2018년7월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 김용욱~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1682외 1필지 서초래미안아파트 제102동 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10, 102동 604호 (서초동, 서초래미안아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소) (잠실지점)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2019년6월10일 제83689호	2019년6월10일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2020년10월27일 제189351호	2020년10월27일 해지	
9	갑구4번김용욱지분전부근저당권설정	2021년7월13일 제138558호	2021년7월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김용욱 경기도 성남시 분당구 야탑로 124,604동801호(야탑동, 탑마을) 근저당권자 변형주 650625-***** 서울특별시 마포구 서강로9길 45,102동1901호(창전동, 태영아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2003-003795

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1682외 1필지 서초래미안아파트 제102동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세나 (공유자)	730211-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 서초대로65길 13-10, 102동 604호 (서초동,서초래미안아파트)	4
김용욱 (공유자)	690108-*****	2분의 1	경기도 성남시 분당구 야탑로 124,604동801호(야탑동,탑마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년12월31일 제6916111호	채권자 변형주	김용욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년7월13일 제138558호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 변형주	김용욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.