# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1102-2002-003447

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-34 방배대우유로카운티 제1층 제105호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2002년7월18일 | 서울특별시 서초구 방배동 847-34<br>방배대우아파트 | 철근콘크리트조<br>평슬라브지붕 13층 아파트<br>1층 1204.64㎡<br>2층 1226.96㎡<br>3층 1226.96㎡<br>4층 1226.96㎡<br>5층 1226.96㎡<br>6층 1226.96㎡<br>7층 1226.96㎡<br>8층 1226.96㎡<br>9층 1226.96㎡<br>10층 1226.96㎡<br>11층 1226.96㎡<br>12층 1226.96㎡<br>13층 1226.96㎡<br>지1층 4118.96㎡<br>지2층 3988.65㎡ | 도면편철장 1책 460장 |
| 2 | | 서울특별시 서초구 방배동 847-34<br>방배대우아파트<br>[도로명주소]<br>서울특별시 서초구<br>방배로28길 90 | 철근콘크리트조<br>평슬라브지붕 13층 아파트<br>1층 1204.64㎡<br>2층 1226.96㎡<br>3층 1226.96㎡<br>4층 1226.96㎡<br>5층 1226.96㎡<br>6층 1226.96㎡<br>7층 1226.96㎡<br>8층 1226.96㎡<br>9층 1226.96㎡<br>10층 1226.96㎡<br>11층 1226.96㎡<br>12층 1226.96㎡<br>13층 1226.96㎡<br>지1층 4118.96㎡ | 도로명주소<br>2014년4월30일 등기 |

열람용

열람일시 : 2026년05월13일 17시50분41초

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-34 방배대우유로카운티 제1층 제105호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~지2층 3988.65㎡~~ | |
| 3 | 2016년5월17일 | 서울특별시 서초구 방배동 847-34<br>방배대우유로카운티<br>[도로명주소]<br>서울특별시 서초구<br>방배로28길 90 | 철근콘크리트조<br>평슬라브지붕 13층 아파트<br>1층 1204.64㎡<br>2층 1226.96㎡<br>3층 1226.96㎡<br>4층 1226.96㎡<br>5층 1226.96㎡<br>6층 1226.96㎡<br>7층 1226.96㎡<br>8층 1226.96㎡<br>9층 1226.96㎡<br>10층 1226.96㎡<br>11층 1226.96㎡<br>12층 1226.96㎡<br>13층 1226.96㎡<br>지1층 4118.96㎡<br>지2층 3988.65㎡ | 변경 |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 서울특별시 서초구 방배동 847-34 | 대 | 5309.7㎡ | 2002년7월18일 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2002년7월18일 | 제1층 제105호 | 철근콘크리트조<br>234.01㎡ | 도면편철장 1책 460장 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 5309.7분의 88.8 | 2002년7월4일 대지권<br>2002년7월18일 |

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-34 방배대우유로카운티 제1층 제105호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2002년7월18일<br>제59048호 | | 소유자 미덕건설주식회사 110111-0687595<br>서울 종로구 연지동 1-30 |
| 2 | 소유권이전 | 2002년8월29일<br>제70060호 | 2002년7월27일<br>매매 | 소유자 하희라 691031-*******<br>서울특별시 서초구 잠원동 55-7 잠원빌라트 702호 |
| 3 | 소유권이전 | 2020년4월27일<br>제72486호 | 2020년4월24일<br>매매 | 소유자 장수인 761017-*******<br>~~서울특별시 양천구 목동동로 257, 101동 2101호(목동, 목동현대하이페리온)~~<br>거래가액 금3,300,000,000원 |
| 3-1 | 3번등기명의인표시 변경 | 2022년12월20일<br>제189493호 | 2020년7월1일<br>주소변경 | 장수인의 주소 서울특별시 서초구 방배로28길 90, 105호 (방배동, 방배대우유로카운티) |
| 4 | 가압류 | 2025년8월1일<br>제4043919호 | 2025년8월1일<br>서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단815228) | 청구금액 금2,000,000,000 원<br>채권자 유현정 810816-*******<br>수원시 권선구 동수원로146번길 70-17 104호 (곡반정동) |
| 5 | 가압류 | 2025년11월17일<br>제6011971호 | 2025년11월11일<br>서울남부지방법원의 추징보전명령에 의한 검사의 명령(2025초기3277) | 추징보전액 금6,587,000,000원<br>권리자 국 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년4월10일<br>제1993932호 | 2026년4월10일<br>서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100722) | 채권자 해남군 수산업협동조합 201438-0000240<br>전남 해남군 해남읍 땅끝대로 141 (안동리, 해남군수협)<br>(해남지점) |
| 7 | 가압류 | 2026년4월13일<br>제2031163호 | 2026년4월13일<br>서울중앙지방법원의 가압류 | 청구금액 금14,628,760 원<br>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, |

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-34 방배대우유로카운티 제1층 제105호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 결정(2026카단808302) | 파인에비뉴) |
| 8 | 가압류 | 2026년4월23일<br>제2259270호 | 2026년4월23일<br>서울중앙지방법원의 가압류<br>결정(2026카단30798) | 청구금액 금26,681,860 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) |
| 9 | 가압류 | 2026년5월4일<br>제2451496호 | 2026년5월4일<br>서울중앙지방법원의 가압류<br>결정(2026카단809883) | 청구금액 금1,515,163,200 원<br>채권자 김대균 710720-*******<br>서울 송파구 동남로 193, 305동<br>406호(가락동, 가락쌍용아파트) |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2022년12월20일<br>제189494호~~ | ~~2022년12월12일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금220,000,000원<br>채무자 장수인<br>서울특별시 서초구 방배로28길 90, 105호<br>(방배동, 방배대우유로카운티)<br>근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385<br>서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>( 개롱역지점 )~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2023년7월25일<br>제107562호 | 2023년7월25일<br>해지 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2023년7월26일<br>제107839호 | 2023년7월26일<br>설정계약 | 채권최고액 금840,000,000원<br>채무자 장수인<br>서울특별시 서초구 방배로28길 90, 105호<br>(방배동, 방배대우유로카운티)<br>근저당권자 강진군수산업협동조합<br>205338-0000149<br>전라남도 강진군 마량면 미항로 189 |
| ~~4~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2023년9월26일<br>제146567호~~ | ~~2023년9월26일<br>설정계약~~ | ~~채권최고액 금600,000,000원<br>채무자 장수인<br>서울특별시 서초구 방배로28길 90, 105호<br>(방배동, 방배대우유로카운티)~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-34 방배대우유로카운티 제1층 제105호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | ~~근저당권자 고흥군수산업협동조합~~<br>~~204938-0000221~~<br>~~전라남도 고흥군 도양읍 목넘가는길 8~~<br>~~( 남가좌지점 )~~ |
| 5 | 4번근저당권설정등기말소 | 2024년6월10일<br>제97715호 | 2024년6월10일<br>해지 | |
| 6 | 근저당권설정 | 2024년6월10일<br>제97716호 | 2024년6월10일<br>설정계약 | 채권최고액 금1,200,000,000원<br>채무자 장수인<br>서울특별시 서초구 방배로28길 90, 105호(방배동, 방배대우유로카운티)<br>근저당권자 해남군수산업협동조합<br>201438-0000240<br>전라남도 해남군 해남읍 땅끝대로 141 |
| 7 | 근저당권설정 | 2025년6월27일<br>제3290850호 | 2025년6월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금450,000,000원<br>채무자 장수인<br>서울특별시 서초구 방배로28길 90, 105호(방배동, 방배대우유로카운티)<br>근저당권자 주식회사도원캐피탈대부<br>110111-8848470<br>서울특별시 마포구 삼개로 20, 207호(도화동, 근신빌딩별관) |
| 7-1 | 7번근저당권부채권근질권설정 | 2025년6월27일<br>제3290851호 | 2025년6월27일<br>설정계약 | 채권최고액 금450,000,000원<br>채무자 주식회사도원캐피탈대부<br>서울특별시 마포구 삼개로 20, 207호(도화동, 근신빌딩별관)<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사<br>170111-0092784<br>전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) |
| 8 | 전세권설정 | 2025년6월27일<br>제3290852호 | 2025년6월27일<br>설정계약 | 전세금 금5,000,000원<br>범 위 건물의 전부<br>존속기간 2025년 6월 27일부터 2027년 6월 26일까지<br>전세권자 주식회사도원캐피탈대부<br>110111-8848470<br>서울특별시 마포구 삼개로 20, 207호(도화동, 근신빌딩별관) |

열람용

**열람일시 : 2026년05월13일 17시50분41초**

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-34 방배대우유로카운티 제1층 제105호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 8-1 | | | | 8번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2025년6월27일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년05월13일 17시50분41초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1102-2002-003447

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 847-34 방배대우유로카운티 제1층 제105호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 장수인 (소유자) | 761017-******* | 단독소유 | 서울특별시 서초구 방배로28길 90, 105호 (방배동, 방배대우유로카운티) | 3 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 가압류 | 2025년8월1일<br>제4043919호 | 청구금액 금2,000,000,000 원<br>채권자 유현정 | 장수인 |
| 5 | 가압류 | 2025년11월17일<br>제6011971호 | 추징보전액 금6,587,000,000원<br>권리자 국 | 장수인 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2026년4월10일<br>제1993932호 | 채권자 해남군 수산업협동조합 | 장수인 |
| 7 | 가압류 | 2026년4월13일<br>제2031163호 | 청구금액 금14,628,760 원<br>채권자 신한카드 주식회사 | 장수인 |
| 8 | 가압류 | 2026년4월23일<br>제2259270호 | 청구금액 금26,681,860 원<br>채권자 주식회사 케이비국민카드 | 장수인 |
| 9 | 가압류 | 2026년5월4일<br>제2451496호 | 청구금액 금1,515,163,200 원<br>채권자 김대균 | 장수인 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2023년7월26일<br>제107839호 | 채권최고액 금840,000,000원<br>근저당권자 강진군수산업협동조합 | 장수인 |
| 6 | 근저당권설정 | 2024년6월10일<br>제97716호 | 채권최고액 금1,200,000,000원<br>근저당권자 해남군수산업협동조합 | 장수인 |
| 7 | 근저당권설정 | 2025년6월27일<br>제3290850호 | 채권최고액 금450,000,000원<br>근저당권자 주식회사도원캐피탈대부 | 장수인 |
| 7-1 | 근질권 | 2025년6월27일<br>제3290851호 | 채권최고액 금450,000,000원<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사 | 장수인 |
| 8 | 전세권설정 | 2025년6월27일<br>제3290852호 | 전세금 금5,000,000원<br>전세권자 주식회사도원캐피탈대부 | 장수인 |

**출력일시 : 2026년 5월 13일 오후 5시50분41초**

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.