



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2002-002729



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-52의 3필지 브리앙뜨 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월3일	~~서울특별시 서초구 반포동 107-52, 107-53, 107-54, 107-55 브리앙뜨~~	~~철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 공동주택 지하1층 826.18㎡ 지하1층 22.78㎡ 1층 7.80㎡ 1층 484.17㎡ 2층 472.56㎡ 3층 472.56㎡ 4층 472.56㎡ 5층 453.60㎡ 6층 375.71㎡ 옥탑층 39.96㎡~~	~~도면편철장 1책 348장~~
2		서울특별시 서초구 반포동 107-52, 107-53, 107-54, 107-55 브리앙뜨 [도로명주소] 서울특별시 서초구 사평대로16길 33	철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 공동주택 지하1층 826.18㎡ 지하1층 22.78㎡ 1층 7.80㎡ 1층 484.17㎡ 2층 472.56㎡ 3층 472.56㎡ 4층 472.56㎡ 5층 453.60㎡ 6층 375.71㎡ 옥탑층 39.96㎡	도로명주소 2019년8월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-52의 3필지 브리앙뜨 제4층 제401호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 107-53 2. 서울특별시 서초구 반포동 107-54 3. 서울특별시 서초구 반포동 107-55 4. 서울특별시 서초구 반포동 107-52	대 대 대 대	274.1㎡ 384.7㎡ 386.5㎡ 104.7㎡	2003년3월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년6월3일	제4층 제401호	철근콘크리트조 134.94㎡	도면편철장 1책 348장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	4 소유권대지권		104.7분의 62.58	2002년12월30일 대지권 2003년3월28일
2				별도등기 있음 4토지(을구 7번 근저당권설정등기) 2003년3월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년6월3일 제45137호		소유자 박영숙 530110-***** 서울특별시 동작구 노량진동 323 우성아파트 103-1808
2	소유권이전	2002년9월23일 제77359호	2002년9월11일 매매	소유자 박완순 531020-***** ~~서울특별시 서초구 서초동 1301-6~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-52의 3필지 브리앙뜨 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~삼호아파트 13-803~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2003년6월5일 제35507호	2003년5월7일 전거	~~박완순의 주소 서울 서초구 반포동 107-52 브리앙뜨 401~~
2-2	2변등기명의인표시 변경	2006년6월14일 제44689호	2005년9월9일 전거	~~박완순의 주소 서울 서초구 서초동 1473-2 래미안서초4차 101-703~~
2-3	2변등기명의인표시 변경	2013년6월4일 제138303호	2006년10월2일 전거	박완순의 주소 서울특별시 서초구 사평대로16길 33, 401호 (반포동, 브리앙뜨)
3	~~가압류~~	~~2003년10월29일 제75319호~~	~~2003년10월28일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단2 17787)~~	~~청구금액 금38,610,000원 채권자 김경훈 성남시 분당구 이매동 124 이매촌 한신아파트 209-1010~~
4	3변가압류등기말소	2004년12월2일 제69055호	2004년11월23일 해제	
5	~~가압류~~	~~2013년6월11일 제144022호~~	~~2013년6월11일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 3카단5043)~~	~~청구금액 금300,000,000 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 연지동 136-74 (소관:강서신용지원단)~~
6	~~압류~~	~~2015년10월13일 제285427호~~	~~2015년10월8일 압류(재산세1과 -타7905)~~	관리자 국 처분청 반포세무서
7	6변압류등기말소	2016년3월11일 제48563호	2016년3월11일 해제	
8	~~강제경매개시결정~~	~~2017년1월13일 제7959호~~	~~2017년1월11일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2017타경392)~~	~~채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동)(강서신용지원단)~~
9	8변강제경매개시결 정등기말소	2017년5월19일 제88385호	2017년5월16일 취하	

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-52의 3필지 브리앙뜨 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	5변가압류등기말소	2017년5월23일 제90611호	2017년5월16일 해제	
11	소유권이전	2025년2월4일 제102874호	2023년12월17일 상속	소유자 이정근 621106-***** 서울특별시 서초구 사평대로16길 33, 401호 (반포동,브리앙뜨)
				대위자 대한예수교장로회남서울교회 서울특별시 서초구 신반포로19길 36 (반포동) 대위원인 2022년 9월 29일 설정된 전세권의 실행을 위한 경매에 필요함
12	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2102964호	2025년5월1일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 776)	채권자 대한예수교장로회남서울교회 114-82-02962 서울특별시 서초구 신반포로19길 36(반포동, 남서울교회) 대표자 화종부 서울 서초구 신반포로15길 19, 105동 306호 (반포동, 아크로리버파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년6월25일 제51550호~~	~~2002년6월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원 채무자 박영숙 서울 동작구 노량진동 323 우성아파트 103-1808 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (서초지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 반포동 107-52 박영숙지분~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2003년6월5일 제35508호~~	~~2003년6월5일 계약인수~~	~~채무자 박완순 서울 서초구 반포동 107-52 브리앙뜨 401호~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년6월1일 제41645호	2006년6월1일 해지	
3	근저당권설정	2006년6월14일	2006년6월14일	채권최고액 일본국법화금60,710,000엔

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-52의 3필지 브리앙뜨 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제44690호	설정계약	채무자 주식회사맘코리아 서울 강남구 신사동 534-3 502호 ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(수유동지점)~~
3-1	3번근저당권이전	2015년11월25일 제339303호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
4	~~근저당권설정~~	~~2013년6월4일 제138304호~~	~~2013년6월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 주식회사맘코리아~~ ~~서울특별시 서초구 반포동 107-52 브리앙뜨 401호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(수유역지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2015년11월5일 제321270호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2013년6월4일 제138508호~~	~~2006년10월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 박완순~~ ~~서울특별시 서초구 사평대로16길 33, 401호(반포동,브리앙뜨)~~ ~~근저당권자 피아트디앤씨주식회사~~ ~~131111-0170222~~ ~~경기도 성남시 분당구 정자동 24~~ ~~분당인텔리지2 씨동 1213호~~
~~5-1~~	~~5번근저당권부채권 압류~~	~~2014년1월24일 제20190호~~	~~2014년1월20일 압류(세무2과-1 172)~~	~~권리자 성남시분당구~~
6	~~근저당권설정~~	~~2017년5월16일 제85861호~~	~~2017년5월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금270,000,000원~~ ~~채무자 박완순~~ ~~서울특별시 서초구 사평대로16길 33, 401호~~ ~~(반포동,브리앙뜨)~~ ~~근저당권자 주식회사다원캐피탈대부~~ ~~110111-6192465~~ ~~서울특별시 종로구 새문안로3길 36, 1322호~~ ~~(내수동,용비어천가)~~
7	5-1번압류등기말소	2017년5월19일	2017년5월16일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-52의 3필지 브리앙뜨 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제88567호	해제	
8	5번근저당권설정등기말소	2017년5월23일 제90264호	2017년5월19일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2017년6월12일 제105450호~~	~~2017년6월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금159,390,000원 채무자 박완순 서울특별시 서초구 사평대로16길 33, 401호 (반포동,브리앙뜨) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (수유역지점)~~
10	6번근저당권설정등기말소	2017년6월12일 제105451호	2017년6월12일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월14일 제130981호~~	~~2017년7월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원 채무자 박완순 서울특별시 서초구 사평대로16길 33, 401호 (반포동,브리앙뜨) 근저당권자 주식회사다원캐피탈대부 110111-6192465 서울특별시 종로구 새문안로3길 36, 1322호 (내수동,용비어천가)~~
12	11번근저당권설정등기말소	2017년7월31일 제143675호	2017년7월31일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2022년8월2일 제112102호	2022년8월1일 해지	
14	전세권설정	2022년9월29일 제141167호	2022년9월29일 설정계약	전세금 금1,400,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 9월 29일부터 2024년 9월 30일까지 전세권자 대한예수교장로회남서울교회 11264-00687 서울특별시 서초구 신반포로19길 36(반포동) 대표자 화중부 610113-***** 서울특별시 서초구 신반포로15길 19, 105동 306호(반포동,아크로리버파크)

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-52외 3필지 브리앙뜨 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월29일 부기
15	4번근저당권설정등 기말소	2022년10월5일 제143161호	2022년10월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

열람일시 : 2025년07월18일 09시07분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2002-002729

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-52의 3필지 브리앙뜨 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정근 (소유자)	621106-*****	단독소유	서울특별시 서초구 사평대로16길 33, 401호 (반포동,브리앙뜨)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년5월1일 제2102964호	채권자 대한예수교장로회남서울교회	이정근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2006년6월14일 제44690호	채권최고액 일본국법화금60,710,000엔 ~~근저당권자~~ ~~주식회사하나은행~~	이정근
3-1	근저당권이전	2015년11월25일 제339303호	근저당권자 주식회사하나은행	이정근
14	전세권설정	2022년9월29일 제141167호	전세금 금1,400,000,000원 전세권자 대한예수교장로회남서울교회	이정근

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.