



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-2001-003986



[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2001년12월27일	서울특별시 서초구 양재동 122-2, 122-3, 122-4, 122-11, 122-12, 122-13 메르디안하우스	철근콘크리트조 맨사드지붕 8층 공동주택 1층 472.42㎡ 2층 446.14㎡ 3층 446.14㎡ 4층 446.14㎡ 5층 446.14㎡ 6층 446.14㎡ 7층 440.77㎡ 8층 422.05㎡ 지층 1103.95㎡	도면편철장 제2책 253장	
2		서울특별시 서초구 양재동 122-2, 122-3, 122-4, 122-11, 122-12, 122-13 메르디안하우스 [도로명주소] 서울특별시 서초구 양재천로17길 11	철근콘크리트조 맨사드지붕 8층 공동주택 1층 472.42㎡ 2층 446.14㎡ 3층 446.14㎡ 4층 446.14㎡ 5층 446.14㎡ 6층 446.14㎡ 7층 440.77㎡ 8층 422.05㎡ 지층 1103.95㎡	도로명주소 2013년7월23일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 122-2		대	214.6㎡	2002년11월22일
	2. 서울특별시 서초구 양재동 122-3		대	214.5㎡	
	3. 서울특별시 서초구 양재동 122-4		대	214.7㎡	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	4. 서울특별시 서초구 양재동 122-11	대	208.3㎡	
	5. 서울특별시 서초구 양재동 122-12	대	208.3㎡	
	6. 서울특별시 서초구 양재동 122-13	대	208.4㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월27일	제6층 제602호	철근콘크리트조 206.120㎡	도면편철장 제2책 253장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권		1268.8분의 80.014	2002년11월19일 대지권 2002년11월22일
2				별도등기 있음 1토지(갑구50번 가등기,51번 가압류,60번 가처분,68번 가압류,을구14번,15번 근저당권설정등기), 2토지(갑구51번 가등기,52번 가압류,59번 가처분,66번 가압류,을구10번,11번 근저당권설정등기), 3토지(갑구51번 가등기,52번 가압류,59번 가처분,66번 가압류,을구10번,11번 근저당권설정등기), 4토지(갑구71번 가등기,73번 가압류,81번 가처분,88번 가압류,을구16번,17번 근저당권설정등기), 5토지(갑구51번 가등기,52번 가압류,60번 가처분,68번 가압류,을구15번,16번 근저당권설정등기), 6토지(갑구52번 가등기,53번 가압류,61번 가처분,69번 가압류,을구23번,24번 근저당권설정등기) 2003년1월5일
3				2013년2월20일 1내지6토지 규약폐지 2014년3월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
4			1내지6토지 별도등기말소 2014년3월17일 등기
5	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	1268.8분의 80.014	2014년2월20일 대지권 2014년3월17일 등기
6			별도등기 있음 1토지(갑구 49변 압류등기), 2토지(갑구 49변 압류등기), 3토지(갑구 49변 압류등기), 4토지(갑구 49변 압류등기), 5토지(갑구 49변 압류등기), 6토지(갑구 49변 압류등기) 2014년3월17일 등기
7			6번 별도등기 말소 2014년4월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월27일 제87394호		소유자 주식회사메르디안하우징 110111-1795545 서울 서초구 양재동 122-5
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	주식회사메르디안하우징의 주소 서울특별시 서초구 양재천로17길 7(양재동) 2013년11월19일 부기
2	소유권이전청구권가 등기	2001년12월27일 제87427호	2001년12월27일 매매예약	관리자 전경을 540217-***** 서울 송파구 문정동 150 웨밀리아파트 305동 301호
	소유권이전	2014년3월17일 제63866호	2014년2월20일 매매	소유자 박선영 590412-***** 광주광역시 서구 송풍로 30, 102동 1302호 (풍암동, 에스케이뷰) 매매목록 제2014-1297호
2-1	2번소유권이전청구 권의이전	2002년11월11일 제90061호	2002년11월1일 양도	관리자 김위자 350607-***** 서울 성북구 안암동5가 102-89
2-2				2번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2014년3월17일 부기
2-3	2번소유권이전청구 권의이전	2014년3월17일 제63864호	2014년2월20일 일부양도	가등기권자 박선영 590412-***** 광주광역시 서구 송풍로 30, 102동 1302호 (풍암동, 에스케이뷰)
3	가압류	2002년1월16일 제3229호	2002년1월11일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단3 1936 부동산가압류)	청구금액 금100,000,000원 채권자 유상훈 고양시 덕양구 효자동 196
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월17일 부기
4	가압류	2002년4월30일 제35592호	2002년4월29일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단2 180 부동산가압류)	청구금액 금722,789,300원 채권자 천광열 560926-***** 서울특별시 영등포구 문래동3가 93-1 건영아파트 101-210
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월17일 부기
5	압류	2002년6월21일 제50666호	2002년6월19일 압류(세일13400 -1823)	권리자 서울특별시서초구
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월17일 부기
5-2	5번압류직권말소대 상통자			2014년3월17일
5-3				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월17일 등기
6	가압류	2002년7월24일 제60107호	2002년7월22일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단9	청구금액 금70,000,000원 채권자 임석빈 360210-***** 충남 당진군 당진읍 읍내리 224-24

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			4292)	
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월17일 부가
7	가압류	2003년1월20일 제2954호	2003년1월15일 수원지방법원의 가압류 결정(2003카단8 17)	청구금액 금38,000,000원 채권자 이지순 의왕시 오전동 100 모락산 현대아파트 107동 402호
8	압류	2003년8월4일 제51822호	2003년7월29일 압류(장세46100 -3270)	권리자 국 채분청 서초세무서
8-1	8번압류직권말소대 상통지			2014년3월17일
8-2				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월17일 등기
9	가압류	2006년2월3일 제7084호	2006년2월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2006카단4 07)	청구금액 금300,000,000원 채권자 위양찬 서울 서초구 양재동 122-2 메르디하우스 301호
10	3-1번 등기말소			대지권 표시 변경으로 인하여 2014년3월17일 등기
11	4-1번 등기말소			대지권 표시 변경으로 인하여 2014년3월17일 등기
12	5-1번 등기말소			대지권 표시 변경으로 인하여 2014년3월17일 등기
13	6-1번 등기말소			대지권 표시 변경으로 인하여 2014년3월17일 등기
14	2-2번 등기말소			대지권 표시 변경으로 인하여 2014년3월17일 등기
15	3번가압류,			2번 가등기에기한본등기로 인하여

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 9번가압류 등기말소			2014년3월17일 등기
16	5번압류, 8번압류 등기말소			2번 가등기에기한본등기로 인하여 2014년4월25일 등기
17	압류	2025년7월11일 제3620177호	2025년7월11일 압류(징세과-타 33173)	권리자 국 채분청 광주세무서장
18	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4024865호	2025년7월31일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경248 5)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)
19	압류	2026년2월26일 제1080084호	2026년2월26일 압류(재무관리 과-3913)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
20	17번압류등기말소	2026년3월6일 제1274288호	2026년3월5일 해제	
21	19번압류등기말소	2026년6월15일 제3229665호	2026년6월15일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년8월9일 제64572호	2002년8월9일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 주식회사메르디안하우스 서울 서초구 양재동 122-5 근저당권자 방옥자 550904-***** 서울특별시 강남구 포이동 232-9 정화하이츠빌라 401호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년3월17일 부가

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1-1번 등기말소			대지권 표시 변경으로 인하여 2014년3월17일 등기
3	1번근저당권설정 등기말소			2번 가등기에기한본등기로 인하여 2014년3월17일 등기
4	근저당권설정	2020년12월17일 제222365호	2020년11월23일 납세담보제공계 약	채권최고액 금344,126,940원 채무자 박선영 광주광역시 서구 송풍로 30, 102동 1302호 (풍암동, 에스케이뷰) 근저당권자 국 채분청 서광주세무서장
5	근저당권설정	2023년6월7일 제79236호	2023년6월7일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김성환 광주광역시 서구 송풍로 30, 102동 1302호(풍암동, 에스케이뷰) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (광주지점)
6	근저당권설정	2024년5월13일 제81333호	2024년5월13일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 김성환 광주광역시 서구 송풍로 30, 102동 1302호 (풍암동, 에스케이뷰) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (첨단종합금융센터)
7	5번근저당권설정등 기말소	2024년5월14일 제81967호	2024년5월14일 해지	
8	근저당권설정	2024년10월31일 제188644호	2024년10월31일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이혜원 서울특별시 관악구 난곡로 66, 108동 601호 (신림동, 대우신림2차푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (인하대역지점)
9	4번근저당권설정등	2024년11월5일	2024년10월31일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제191433호	해지	
10	근저당권설정	2025년2월19일 제431367호	2025년2월16일 설정계약	채권최고액 금1,500,000,000원 채무자 박선영 광주광역시 서구 송풍로 30, 102동 1302호 (풍암동,에스케이뷰) 근저당권자 최승원 790405-***** 인천광역시 미추홀구 낙섬동로 9, 10동 305호 (용현동,금호타운)
11	10번근저당권설정등기말소	2025년8월4일 제4072793호	2025년8월1일 해지	
12	근저당권설정	2025년8월5일 제4107342호	2025년8월1일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 박선영 광주광역시 서구 송풍로 30, 102동 1302호 (풍암동,에스케이뷰) 근저당권자 정혜윤 840205-***** 서울특별시 강남구 학동로68길 29, 112동 2102호(삼성동,삼성동힐스테이트)

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-1297			
거래가액	금700,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2 외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호	2	2014년2월20일 매매	
2	[토지] 서울특별시 서초구 양재동 122-2	16	2014년2월20일 매매	
3	[토지] 서울특별시 서초구 양재동 122-3	16	2014년2월20일 매매	
4	[토지] 서울특별시 서초구 양재동 122-4	16	2014년2월20일 매매	

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 서울특별시 서초구 양재동 122-11	16	2014년2월20일 매매	
6	[토지] 서울특별시 서초구 양재동 122-12	16	2014년2월20일 매매	
7	[토지] 서울특별시 서초구 양재동 122-13	16	2014년2월20일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2001-003986

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 122-2외 5필지 메르디안하우스 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박선영 (소유자)	590412-*****	단독소유	광주광역시 서구 송풍로 30, 102동 1302호 (풍암동, 에스케이뷰)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	임의경매개시결정	2025년7월31일 제4024865호	채권자 주식회사 국민은행	박선영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2024년5월13일 제81333호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박선영
8	근저당권설정	2024년10월31일 제188644호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박선영
12	근저당권설정	2025년8월5일 제4107342호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 정혜윤	박선영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.