



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1102-1996-082974



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 725외 3필지 방배삼호아파트 제나동 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년6월11일	서울특별시 강남구 방배동 725, 724, 786-14, 산212 방배삼호아파트 제나동	철근콘크리트 라멘조 스라브 13층아파트 1층 676.40㎡ 2층 658.20㎡ 3층 658.20㎡ 4층 658.20㎡ 5층 658.20㎡ 6층 658.20㎡ 7층 658.20㎡ 8층 658.20㎡ 9층 658.20㎡ 10층 658.20㎡ 11층 658.20㎡ 12층 658.20㎡ 13층 658.20㎡ 지층 639.60㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 21일 전산이기
2		서울특별시 서초구 방배동 725, 724, 786-14, 산212 방배삼호아파트 제나동	철근콘크리트 라멘조 스라브 13층아파트 1층 676.40㎡ 2층 658.20㎡ 3층 658.20㎡ 4층 658.20㎡ 5층 658.20㎡ 6층 658.20㎡ 7층 658.20㎡ 8층 658.20㎡	1988년 1월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1998년9월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 725외 3필지 방배삼호아파트 제나동 제13층 제1304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 658.20㎡ 10층 658.20㎡ 11층 658.20㎡ 12층 658.20㎡ 13층 658.20㎡ 지층 639.60㎡	
3		서울특별시 서초구 방배동 725, 724, 786-14, 산212 방배삼호아파트 제나동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로 270	철근콘크리트 라멘조 스라브 13층아파트 1층 676.40㎡ 2층 658.20㎡ 3층 658.20㎡ 4층 658.20㎡ 5층 658.20㎡ 6층 658.20㎡ 7층 658.20㎡ 8층 658.20㎡ 9층 658.20㎡ 10층 658.20㎡ 11층 658.20㎡ 12층 658.20㎡ 13층 658.20㎡ 지층 639.60㎡	도로명주소 2014년4월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 방배동 725 2. 서울특별시 강남구 방배동 724 3. 서울특별시 강남구 방배동 786-14 4. 서울특별시 강남구 방배동 산212	대 대 대 임야	43467㎡ 383㎡ 189㎡ 446㎡	1986년12월24일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 21일 전산이기
	4. 서울특별시 서초구 방배동 산212	임야	446㎡	2004년10월20일 4토지 행정구역명칭변경 2004년10월20일

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 725외 3필지 방배삼호아파트 제나동 제13층 제1304호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
3	2. 서울특별시 서초구 방배동 724	대	383㎡	2004년10월20일 2토지 행정구역명칭변경 2004년10월20일
4	1. 서울특별시 서초구 방배동 725	대	43467㎡	2004년10월20일 1토지 행정구역명칭변경 2004년10월20일
5	3. 서울특별시 서초구 방배동 786-14	대	189㎡	2004년10월20일 3토지 행정구역명칭변경 2004년10월20일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년6월11일	제13층 제1304호	철근콘크리트조 164.55㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 21일 전산이기
2		제13층 제1304호	철근콘크리트조 164.55㎡	1988년 1월 1일 행정구역명칭변경으로 인하여 1998년9월30일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4 소유권대지권	44485분의 92.63	1986년12월24일 대지권 1986년12월24일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년11월2일 제55276호	1994년9월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 김정주 361225-***** 서울 서초구 반포동 1245 반포아파트 95동

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 725외 3필지 방배삼호아파트 제나동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				503호 지분 2분의 1 최진영 370329-***** 서울 서초구 반포동 1245 반포아파트 95동 503호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 21일 전산이기
2	압류	2004년12월2일 제68890호	2004년11월26일 압류(세무1과-1 9443)	권리자 서울특별시 처분청 서초구청
3	2번압류등기말소	2005년1월25일 제5386호	2005년1월25일 해제	
4	1번김정주지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번최진영지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2005년2월18일 제11141호	2005년1월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 이광혁 701207-***** 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을 206-1103
4-1	4번등기명의인표시 변경	2008년2월15일 제6399호	2005년2월18일 전거	이광혁의 주소 서울특별시 서초구 방배동 725 방배삼호아파트 나-1304
5	1번김정주지분전부, 1번최진영지분전부 이전	2005년2월18일 제11142호	2005년1월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 정현정 710209-***** 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을 206-1103
5-1	5번등기명의인표시 변경	2008년2월15일 제6399호	2005년2월18일 전거	정현정의 주소 서울특별시 서초구 방배동 725 방배삼호아파트 나-1304
6	4번이광혁지분2분의 1 중 일부(4분의1), 5번정현정지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2010년5월14일 제24444호	2010년3월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 전진홍 701025-***** 서울특별시 서초구 방배동 758-4 삼호아파트 6-604 매매목록 제2010-416호
7	4번이광혁지분전부, 5번정현정지분전부 이전	2010년5월14일 제24445호	2010년3월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 이승정 690825-***** 서울특별시 서초구 방배동 758-4 삼호아파트 6-604

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 725외 3필지 방배삼호아파트 제나동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2010-416호
8	가압류	2016년11월8일 제233602호	2016년11월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2016카단7 935)	청구금액 금5,310,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (부산신용지원단)
9	8번가압류등기말소	2016년12월21일 제268222호	2016년12월16일 해제	
10	6번전진홍지분가압 류	2020년11월2일 제194031호	2020년11월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2020카단8 19007)	청구금액 금20,423,060 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가)
11	10번가압류등기말소	2021년1월4일 제481호	2020년12월30일 해제	
12	6번전진홍지분가압 류	2021년1월18일 제8354호	2021년1월18일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 00224)	청구금액 금165,600,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (성남기술평가센터)
13	6번전진홍지분가압 류	2021년1월25일 제12524호	2021년1월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단1 00264)	청구금액 금85,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (서초기술평가센터)
14	6번전진홍지분가압 류	2021년4월16일 제69963호	2021년4월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단3 1662)	청구금액 금240,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (분당수내역지점)
15	14번가압류등기말소	2021년9월10일 제180990호	2021년9월7일 해제	

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 725외 3필지 방배삼호아파트 제나동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	12번가압류등기말소	2022년2월15일 제22324호	2022년2월14일 해제	
17	6번전진홍지분강제 경매개시결정	2025년12월19일 제6705113호	2025년12월19일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 634)	채권자 주식회사아이젠테크 120111-0335910 인천광역시 남동구 경인로 549, 4층 (간석동)
18	13번가압류등기말소	2026년1월19일 제317772호	2026년1월16일 해제	
19	6번 전진홍지분가압 류	2026년1월21일 제383585호	2026년1월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 01250)	청구금액 금68,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산광역시 남구 문현금융로 33 (문현동) (서초기술평가센터)
20	6번 전진홍지분가압 류	2026년2월3일 제676802호	2026년2월3일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2026카단6 0310)	청구금액 금165,600,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동) (성남기술평가센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월18일 제11145호	2005년2월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 정현정 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을 206-1103 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (효자동지점)
1-1	1번등기명의인표사 경정			주식회사하나은행의 취급지점 동소문지점 착오발견 2005년2월25일 부가

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 725외 3필지 방배삼호아파트 제나동 제13층 제1304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2006년3월2일 제14408호	2006년2월28일 해지	
3	근저당권설정	2008년2월15일 제6400호	2008년2월15일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 이광혁 서울특별시 서초구 방배동 725 방배삼호아파트 나-1304 근저당권자 홍콩상하이은행(영업소) 110181-0007150 홍콩 퀸스로드 센트랄 1번지(서울 중구 봉래동1가 25)
4	근저당권설정	2008년3월20일 제13720호	2008년3월20일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이광혁 서울특별시 서초구 방배동 725 방배삼호아파트 나-1304 근저당권자 홍콩상하이은행(영업소) 110181-0007150 서울특별시 중구 봉래동1가 25
5	근저당권설정	2010년5월14일 제24446호	2010년5월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 전진홍 서울특별시 서초구 방배동 758-4 삼호아파트 6-604 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (반포뉴코아지점)
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2010년5월14일 제24527호	2010년5월14일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 725외 3필지 방배삼호아파트 제나동 제13층 제1304호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월30일 10시19분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-082974

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 725외 3필지 방배삼호아파트 제나동 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이승정 (공유자)	690825-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 방배동 758-4 삼호아파트 6-604	7
전진홍 (공유자)	701025-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 방배동 758-4 삼호아파트 6-604	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	강제경매개시결정	2025년12월19일 제6705113호	채권자 주식회사아이젠테크	전진홍
19	가압류	2026년1월21일 제383585호	청구금액 금68,000,000 원 채권자 기술보증기금	전진홍
20	가압류	2026년2월3일 제676802호	청구금액 금165,600,000 원 채권자 기술보증기금	전진홍

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2010년5월14일 제24446호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사한국외환은행	이승정 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.