



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

7층	252.45m ²
8층	252.45m ²
9층	252.45m ²
10층	252.45m ²

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-45 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 252.45㎡ 6층 252.45㎡ 7층 252.45㎡ 8층 252.45㎡ 9층 252.45㎡ 10층 252.45㎡ 지층 374.87㎡ 옥탑1층 24.42㎡ 옥탑2층 27.42㎡ (옥탑은 연면적에서 제외) 층별용도 지층 주차장 295.87㎡ 발전실 79㎡ 1층-10층 공동주택	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서초구 방배동 980-45	대	844.3㎡	1992년9월17일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년9월17일	제10층 제1001호	철근콘크리트조 227.97㎡	도면편철장 제4책89장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10분의 1	1992년9월9일 대지권 1992년9월17일

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-45 제10층 제1001호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1995년6월5일 제26717호	1995년4월11일 낙찰	소유자 윤정순 220906-***** ~~부천시 소사구 괴안동 99-7~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 19일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년5월20일 제41369호	2002년2월14일 전거	윤정순의 주소 서울특별시 서초구 방배동 980-45 청암빌라 1001호
2	~~압류~~	~~1999년12월27일 제82602호~~	~~1999년12월22일 압류(장세46120 -3513)~~	~~관리자 국 처분청 부천세무서~~
3	~~압류~~	~~2000년8월4일 제42965호~~	~~2000년7월31일 압류(징수13410 -2532)~~	~~관리자 부천시~~
4	~~압류~~	~~2000년10월12일 제54505호~~	~~2000년10월7일 압류(세일13400 -6218)~~	~~관리자 서울시서초구~~
5	4번압류등기말소	2001년8월16일 제52229호	2001년8월13일 해제	
6	3번압류등기말소	2001년9월3일 제56645호	2001년8월30일 해제	
7	2번압류등기말소	2001년9월12일 제59029호	2001년8월30일 해제	
8	~~압류~~	~~2004년12월2일 제68867호~~	~~2004년11월24일 압류(세무1과-1 9419)~~	~~관리자 서울특별시 처분청 서초구청~~
9	8번압류등기말소	2005년6월22일	2005년6월21일	

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-45 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제58993호	해제	
10	압류	2005년12월1일 ~~제101331호~~	2005년11월23일 ~~압류(세무1과-1 7649)~~	관리자 ~~서울특별시서초구~~
11	10번압류등기말소	2007년5월29일 제33663호	2007년5월28일 해제	
12	~~압류~~	~~2007년10월19일 제58631호~~	~~2007년10월17일 압류(수납장수- 741)~~	관리자 ~~국민건강보험공단부천남부지사~~
13	~~압류~~	~~2007년12월24일 제69741호~~	~~2007년11월28일 압류(세무1과-1 8017)~~	관리자 ~~서울특별시서초구~~
14	12번압류등기말소	2008년2월22일 제7803호	2008년2월20일 해제	
15	13번압류등기말소	2009년12월18일 제77855호	2009년12월18일 해제	
16	~~압류~~	~~2010년2월12일 제7592호~~	~~2010년2월5일 압류(재산세과- 578)~~	관리자 ~~국 처분청 부천세무서~~
17	압류	2010년5월27일 ~~제26280호~~	2010년5월26일 ~~압류(징수팀-05 26)~~	관리자 ~~국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (부천남부지사)~~
18	~~압류~~	~~2010년12월1일 제58409호~~	~~2010년12월1일 압류(세무1과-1 7752)~~	관리자 ~~서울특별시서초구~~
19	17번압류등기말소	2011년2월17일 제8102호	2011년2월16일 해제	
20	18번압류등기말소	2012년4월13일 제81803호	2012년4월13일 해제	
21	16번압류등기말소	2013년1월24일 제17758호	2013년1월24일 해제	

열람일시 : 2025년09월24일 09시17분11초

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-45 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~22~~	~~압류~~	~~2014년12월2일 제280430호~~	~~2014년12월2일 압류(세무1과-2 3153)~~	~~관리자 서울특별시서초구~~
23	22번압류등기말소	2017년5월29일 제95684호	2017년5월29일 해제	
24	소유권이전	2017년6월29일 제119483호	2017년6월10일 매매	소유자 김양희 821218-***** 서울특별시 서초구 효령로 65, 에이동 1001호 (방배동) 거래가액 금1,150,000,000원
~~25~~	~~압류~~	~~2022년12월21일 제190016호~~	~~2022년12월21일 압류(세무관리 과-20094)~~	~~관리자 서울특별시서초구 1131~~
26	25번압류등기말소	2023년8월28일 제126464호	2023년8월28일 해제	
27	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3231924호	2025년6월25일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경103 180)	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사 110114-0035718 서울특별시 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
28	압류	2025년9월10일 제4799976호	2025년9월10일 압류(세무관리 과-18199)	관리자 서초구(서울특별시) 1131

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년5월20일 제41370호~~	~~2002년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금676,000,000원 채무자 윤경순 서울특별시 서초구 방배동 980-45 청암빌라 1001호 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132 (괴안동지점)~~

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-45 제10층 제1001호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~부천농업협동조합의 주소 경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동) 2013년11월19일 부가~~
2	근저당권설정	2003년1월18일 제2858호	2003년1월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 윤정순 ~~서울특별시 서초구 방배동 980-45 청암빌라 1001호~~ 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 부천시 원미구 중동 1132 (괴안동지점)
~~2-1~~	~~2번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~부천농업협동조합의 주소 경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동) 2013년8월19일 부가~~
3	근저당권설정	2017년6월29일 제119484호	2017년6월28일 설정계약	채권최고액 금862,400,000원 채무자 김양희 서울특별시 서초구 효령로 65, 에이동 1001호 (방배동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (용산역지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2017년6월29일 제119485호	2017년6월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 09시17분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-1996-079501

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 980-45 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김양희 (소유자)	821218-*****	단독소유	서울특별시 서초구 효령로 65, 에이동 1001호 (방배동)	24

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	임의경매개시결정	2025년6월25일 제3231924호	채권자 에프더블유2503유동화전문유한회사	김양희
28	압류	2025년9월10일 제4799976호	권리자 서초구(서울특별시)	김양희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년6월29일 제119484호	채권최고액 금862,400,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김양희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.