



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2025-008431



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 12 래미안원펜타스 제102동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년8월20일	서울특별시 서초구 반포동 12 래미안원펜타스 제102동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 신반포로15길 1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 공동주택(아파트) 1층 107.4358㎡ 2층 238.5142㎡ 3층 452.0748㎡ 4층 452.0748㎡ 5층 452.0748㎡ 6층 452.0748㎡ 7층 452.0748㎡ 8층 452.0748㎡ 9층 452.0748㎡ 10층 452.0748㎡ 11층 452.0748㎡ 12층 452.0748㎡ 13층 452.0748㎡ 14층 452.0748㎡ 15층 452.0748㎡ 16층 452.0748㎡ 17층 452.0748㎡ 18층 452.0748㎡ 19층 452.0748㎡ 20층 452.0748㎡ 21층 452.0748㎡ 22층 452.0748㎡ 23층 452.0748㎡ 24층 452.0748㎡ 25층 452.0748㎡ 26층 452.0748㎡ 27층 452.0748㎡ 28층 452.0748㎡ 29층 411.3665㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 12 래미안원펜타스 제102동 제14층 제1403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 12	대	27846.2㎡	2025년8월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2025년8월20일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 84.728㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27846.2분의 37.2619	2025년8월8일 대지권 2025년8월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2025년8월20일 제4360444호		소유자 신반포15차아파트주택재건축정비사업조 합 110171-0074861 서울특별시 서초구 신반포로3길 8, 511호(반포동,반포프라자)
2	소유권이전	2025년9월11일 제4826458호	2024년8월21일 매매	소유자 윤성훈 710702-***** 서울특별시 강서구 등촌로 163, 201동 1901호(등촌동,등촌동 아이파크) 거래가액 금2,294,497,500원
3	강제경매개시결정	2025년9월19일 제4997207호	2025년9월19일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 954)	채권자 주식회사 다인컨트리클럽 110111-3214593 남양주시 화도읍 북한강로1376번길 50-30 (금남리)

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 12 래미안원펜타스 제102동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	가처분	2025년10월16일 제5397733호	2025년10월16일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 5카합21494)	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 에이클래스대부 주식회사 110111-6273801 서울 강남구 봉은사로 129, 1층 1호 (논현동, 거평타운오피스텔) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위 금지
5	강제경매개시결정	2025년12월3일 제6355581호	2025년12월3일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 510)	채권자 예당자산관리 주식회사 110111-2855992 서울 강남구 봉은사로 137, 3층 (논현동, 상원빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2025-008431

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 12 래미안원펜타스 제102동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤성훈 (소유자)	710702-*****	단독소유	서울특별시 강서구 등촌로 163, 201동 1901호(등촌동, 등촌동 아이파크)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년9월19일 제4997207호	채권자 주식회사 다인컨트리클럽	윤성훈
4	가처분	2025년10월16일 제5397733호	피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 에이클래스대부 주식회사	윤성훈
5	강제경매개시결정	2025년12월3일 제6355581호	채권자 예당자산관리 주식회사	윤성훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.