등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1101-2022-013055

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월1일	서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 [도로명주소] 서울특별시 서초구 남부순환로350길 19-11(양재동)	철근콘크리트구조 (철근)콘트리트지붕 11층 아파트 지1층 60.38 ㎡ 1층 88.656 ㎡ 2층 151.2945 ㎡ 3층 151.2945 ㎡ 4층 151.2945 ㎡ 5층 151.2945 ㎡ 6층 151.2945 ㎡ 7층 151.2945 ㎡ 8층 151.2945 ㎡ 9층 151.2945 ㎡ 10층 151.2945 ㎡ 11층 110.0825 ㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 양재동 11-11	대	622.8㎡	2022년12월1일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년12월1일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 43.28㎡	

열람일시 : 2026년10월20일 01시04분18초

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	622.8분의 18.767	2022년11월18일 대지권 2022년12월1일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 17번 신탁등기)~~ ~~2023년3월27일 등기~~
3			2번 별도등기말소 2023년4월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년12월1일 제178013호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-13230호~~
2	소유권이전	2023년4월14일 제50527호	2022년3월30일 매매	소유자 이향미 721114-******* ~~서울특별시 강남구 언주로 427, 1818호~~ ~~(역삼동, 디오빌역삼)~~
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2024년3월26일 제52250호	2024년1월17일 주소변경	이향미의 주소 경기도 하남시 감일백제로 20,307동 2201호(감이동,포웰시티 푸르지오라포레)
~~3~~	~~가압류~~	~~2025년2월12일~~ ~~제273383호~~	~~2025년2월12일~~ ~~서울동부지방법~~ ~~원의 가압류~~ ~~결정(2025카단5~~ ~~0475)~~	~~청구금액 금11,022,541 원~~ ~~채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434~~ ~~서울 종로구 새문안로 76,~~ ~~롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
4	3번가압류등기말소	2025년3월18일	2025년3월12일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1053551호	해제	
5	~~가압류~~	~~2025년9월10일 제4797800호~~	~~2025년9월10일 의정부지방법원의 가압류 결정(2025카단203091)~~	~~청구금액 금20,872,811 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층(남대문로4가, 서울상공회의소)~~
6	5번가압류등기말소	2025년10월13일 제5328198호	2025년10월2일 해제	
7	강제경매개시결정	2026년6월15일 제3248534호	2026년6월15일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2026타경101199)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강남신용지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년4월14일 제50529호	2023년4월3일 설정계약	채권최고액 금275,000,000원 채무자 이향미 서울특별시 강남구 언주로 427, 1818호 (역삼동,디오빌역삼) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
2	근저당권설정	2024년3월26일 제52251호	2024년3월26일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이향미 경기도 하남시 감일백제로 20,307동 2201호(감이동,포웰시티 푸르지오 라포레) 근저당권자 이경애 490306-******* 서울특별시 강동구 천호대로170길 85-3(성내동)
3	주택임차권	2025년4월15일 제1681374호	2025년4월14일 서울중앙지방법원의	임차보증금 금 550,000,000원 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2023년 3월 12일

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2025카임30959)	주민등록일자 2023년 4월 14일 점유개시일자 2023년 4월 14일 확정일자 2023년 3월 14일 임차권자 이신영 880114-******* 서울 서초구 남부순환로350길 19-11 (양재동, 강남월드메르디앙프레스티지아파트) 901호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 01시04분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2022-013055

[집합건물] 서울특별시 서초구 양재동 11-11 강남월드메르디앙프레스티지 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이향미 (소유자)	721114-*******	단독소유	경기도 하남시 감일백제로 20,307동 2201호(감이동,포웰시티 푸르지오라포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2026년6월15일 제3248534호	채권자 서울보증보험 주식회사	이향미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년4월14일 제50529호	채권최고액 금275,000,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	이향미
2	근저당권설정	2024년3월26일 제52251호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 이경애	이향미
3	임차권설정	2025년4월15일 제1681374호	임차보증금 금 550,000,000원 임차권자 이신영	이향미

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오전 1시4분18초