



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2022-002677



[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 제지상6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월9일	서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초대로58길 18	철근콘크리트구조 평지붕 12층 (아파트) 근린생활시설(소매점) 지2층 270.24㎡ 지1층 225.21㎡ 1층 108.51㎡ 2층 186.26㎡ 3층 194.36㎡ 4층 150.06㎡ 5층 150.06㎡ 6층 150.06㎡ 7층 150.06㎡ 8층 150.06㎡ 9층 150.06㎡ 10층 150.06㎡ 11층 150.06㎡ 12층 150.06㎡ 옥탑1층 21.9㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 서초동 1675-10	대	362.8㎡	2022년2월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년2월9일	제지상6층 제601호	철근콘크리트구조 12.56㎡	

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 제지상6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	362.8분의 3.358	2022년1월21일 대지권 2022년2월9일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(갑구 4-1번 금지사항 부기등기)~~ ~~2022년2월9일 등기~~
~~3~~			~~2번 별도등기 경정~~ ~~1토지(갑구 4번 신탁 등기, 갑구 4-1번~~ ~~금지사항 부기등기)~~ ~~2022년2월24일 등기~~
4			3번 별도등기 말소 2022년12월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년2월9일 제18892호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-872호~~
~~1-1~~	~~금지사항등기~~		~~2019년10월10일~~ ~~임주자모집공고~~ ~~승인신청~~	~~이 주택은 부동산등기법에 따라~~ ~~소유권보존등기를 마친 주택으로서~~ ~~임주예정자의 동의 없이는 양도하거나~~ ~~제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분~~ ~~등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할~~ ~~수 없음~~ ~~2022년2월9일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소	2022년12월19일 제189114호	2022년12월19일 임주예정자없음	
3	소유권이전	2022년12월19일 제189119호	2022년12월19일 신탁재산의귀속	공유자 지분 362.8분의 362.65488 김정미 640518-***** 서울특별시 강남구 학동로6길 6-13,

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 제지상6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				201호(논현동,논현파크빌) 지분 362.8분의 0.14512 주식회사와이지씨앤디 110111-6762135 서울특별시 강동구 성내로6길 20, 2층 206호(성내동, 청일베르네)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번주식회사와이지 씨앤디지분전부이전	2023년3월28일 제40284호	2023년3월16일 증여	공유자 지분 362.8분의 0.14512 김정미 640518-***** 서울특별시 강남구 학동로6길 6-13, 201호(논현동, 논현파크빌)
5	가압류	2025년4월18일 제1792534호	2025년4월18일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 09125)	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 신한캐피탈주식회사 135011-0034400 경기도 안산시 단원구 당곡로 17 (고잔동) (서울지점)
6	압류	2025년8월20일 제4363301호	2025년8월20일 압류(징세과-티 70672)	권리자 국 처분청 강남세무서장
6-1	공매공고	2026년6월10일 제3159113호	2026년6월10일 공매공고(한국 자산관리공사 2026-03007-009)	
7	압류	2025년12월1일 제6321342호	2025년12월1일 압류(징세과-티 103431)	권리자 국 처분청 서초세무서장
8	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6645001호	2025년12월17일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 617)	채권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 제지상6층 제601호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년7월25일 제107036호	2023년7월25일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김정미 서울특별시 강남구 학동로6길 6-13, 201호(논현동,논현파크빌) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
2	주택임차권	2026년1월21일 제384903호	2026년1월21일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2026카임24)	임차보증금 금 20,000,000원 차 임 금 750,000원 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2025년 1월 10일 주민등록일자 2025년 1월 13일 점유개시일자 2025년 1월 10일 확정일자 2025년 1월 13일 임차권자 김영희 600411-***** 서울 서초구 서초대로58길 18, 601호(서초동)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년1월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2022-002677

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1675-10 지에스타워주건축물제1동 제지상6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정미 (공유자)	640518-*****	362.8분의 362.65488	서울특별시 강남구 학동로6길 6-13, 201호(논현동, 논현파크빌)	3
김정미 (공유자)	640518-*****	362.8분의 0.14512	서울특별시 강남구 학동로6길 6-13, 201호(논현동, 논현파크빌)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년4월18일 제1792534호	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 신한캐피탈주식회사	김정미 등
6	압류	2025년8월20일 제4363301호	권리자 국	김정미 등
6-1	공매공고	2026년6월10일 제3159113호		김정미 등
7	압류	2025년12월1일 제6321342호	권리자 국	김정미 등
8	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6645001호	채권자 주식회사오에스비저축은행	김정미 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년7월25일 제107036호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	김정미 등
2	임차권설정	2026년1월21일 제384903호	임차보증금 금 20,000,000원 임차권자 김영희	김정미 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.