등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1101-2021-018650

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 90 삼성브르넨 제16층 제1602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월5일	서울특별시 강남구 삼성동 90 삼성브르넨 [도로명주소] 서울특별시 강남구 영동대로122길 2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 아파트, 오피스텔, 근린생활시설 지하1층 200.03㎡ 지하2층 196.3㎡ 지하3층 199.24㎡ 지하4층 209.84㎡ 1층 106.2㎡ 2층 148.57㎡ 3층 148.57㎡ 4층 148.57㎡ 5층 104.73㎡ 6층 144.64㎡ 7층 64.39㎡ 8층 144.64㎡ 9층 64.39㎡ 10층 144.64㎡ 11층 64.39㎡ 12층 144.64㎡ 13층 64.39㎡ 14층 144.64㎡ 15층 64.39㎡ 16층 144.64㎡ 17층 64.39㎡ 18층 138.83㎡ 19층 134.74㎡ 20층 2.49㎡ 옥탑 28.32㎡	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 90 삼성브르넨 제16층 제1602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 삼성동 90	대	418.2㎡	2021년11월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월5일	제16층 제1602호	철근콘크리트구조 아파트 16층 34.04 ㎡ 17층 15.82㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	418.2분의 10.9611	2021년10월19일 대지권 2021년11월5일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구22번 신탁등기) 2021년11월5일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2022년1월14일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월5일 제215282호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2021-22940호~~
2	소유권이전	2022년1월14일 제7979호	2022년1월14일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사브르넨 110111-6694049 서울특별시 강남구 도산대로 509,

열람일시 : 2026년11월04일 11시55분56초

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 90 삼성브르넨 제16층 제1602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				6층(청담동, 디올빌딩)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2022년1월14일 제7997호	2022년1월10일 신탁	수탁자 ~~아시아신탁주식회사~~ 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-256호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년3월24일 제38127호	2022년6월1일 상호변경	아시아신탁주식회사의 성명(명칭) 신한자산신탁주식회사
3-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월9일 부기
4	압류	2025년6월30일 제3350530호	2025년6월30일 압류	권리자 강남구(서울특별시) 1126
5	임의경매개시결정	2025년11월6일 제5826080호	2025년11월6일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경104285)	채권자 진천신용협동조합 154341-0000938 충북 진천군 진천읍 중앙북로 60 (읍내리, 진천신용협동조합)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월14일 제7996호	2022년1월10일 설정계약	채권최고액 금2,467,200,000원 채무자 주식회사브르넨 서울특별시 강남구 도산대로 509, 6층(청담동, 디올빌딩) ~~근저당권자 진천신용협동조합 154341-0000938~~ ~~충청북도 진천군 진천읍 중앙북로 60~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 90 삼성브르넨 제16층 제1602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번근저당권이전	2026년2월23일 제990723호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 , 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월04일 11시55분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2021-018650

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 90 삼성브르넨 제16층 제1602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신한자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-3543801	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년1월9일 부기	신한자산신탁주식회사
4	압류	2025년6월30일 제3350530호	권리자 강남구(서울특별시)	신한자산신탁주식회사
5	임의경매개시결정	2025년11월6일 제5826080호	채권자 진천신용협동조합	신한자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월14일 제7996호	채권최고액 금2,467,200,000원 ~~근저당권자 진천신용협동조합~~	신한자산신탁주식회사
1-1	근저당권이전	2026년2월23일 제990723호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	신한자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 4일 오전 11시55분56초