



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2020-015848



[집합건물] 서울특별시 서초구 잠원동 162 반포센트럴자이 제104동 제22층 제2201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월29일	서울특별시 서초구 잠원동 162 반포센트럴자이 제104동 [도로명주소] 서울특별시 서초구 반포대로 310-6	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 24층 공동주택(아파트) 1층 57.92㎡ 2층 233.51㎡ 3층 233.51㎡ 4층 233.51㎡ 5층 233.51㎡ 6층 233.51㎡ 7층 233.51㎡ 8층 233.51㎡ 9층 233.51㎡ 10층 233.51㎡ 11층 233.51㎡ 12층 233.51㎡ 13층 233.51㎡ 14층 233.51㎡ 15층 233.51㎡ 16층 233.51㎡ 17층 233.51㎡ 18층 233.51㎡ 19층 233.51㎡ 20층 233.51㎡ 21층 233.51㎡ 22층 233.51㎡ 23층 233.51㎡ 24층 233.51㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로 인하여 등기 부동산등기법 제65조

[집합건물] 서울특별시 서초구 잠원동 162 반포센트럴자이 제104동 제22층 제2201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 잠원동 162	대	30531.9㎡	2020년12월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월29일	제22층 제2201호	철근콘크리트구조 84.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		30531.9분의 38.6317	2020년12월29일 대지권 2020년12월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월29일 제230781호		소유자 정조자 440107-***** 서울특별시 서초구 반포대로 310-6, 104동 2201호(잠원동,반포센트럴자이)
2	임의경매개시결정	2026년2월12일 제878492호	2026년2월12일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 316)	채권자 이지현 740804-***** 서울 강남구 논현로97길 23-7, 303호(역삼동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 잠원동 162 반포센트럴자이 제104동 제22층 제2201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월19일 제141798호	2023년9월19일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 김지성 서울특별시 서초구 반포대로 310-6, 104동 2201호(잠원동, 반포센트럴자이) 근저당권자 이지현 740804-***** 경상북도 경주시 태종로 699번길 20-3(노서동)
1-1	1번근저당권부채권 근질권설정	2023년10월25일 제160902호	2023년10월25일 설정계약	채권최고액 금2,000,000,000원 채무자 이지현 경상북도 경주시 태종로 699번길 20-3(노서동) 채권자 주식회사엠제이럭셔리그룹 110111-7682514 서울특별시 강남구 도산대로 311, 8층(신사동, 이제빌딩)
1-1-1	1-1번근질권가처분	2024년4월9일 제61763호	2024년4월3일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 4카단805859)	피보전권리 근저당권설정등기 등 말소등기청구권 채권자 정조자 440107-***** 서울특별시 서초구 반포대로 310-6, 104동 2201호 (잠원동, 반포센트럴자이) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
1-2	1번근저당권가처분	2024년4월9일 제61762호	2024년4월3일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 4카단805859)	피보전권리 근저당권설정등기 등 말소등기청구권 채권자 정조자 440107-***** 서울특별시 서초구 반포대로 310-6, 104동 2201호 (잠원동, 반포센트럴자이) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지
2	1-1-1번가처분, 1-2번가처분등기말 소	2026년7월9일 제3709980호	2026년6월9일 취소결정	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 잠원동 162 반포센트럴자이 제104동 제22층 제2201호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월10일 11시57분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2020-015848

[집합건물] 서울특별시 서초구 잠원동 162 반포센트럴자이 제104동 제22층 제2201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정조자 (소유자)	440107-*****	단독소유	서울특별시 서초구 반포대로 310-6, 104동 2201호(잠원동,반포센트럴자이)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2026년2월12일 제878492호	채권자 이지현	정조자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월19일 제141798호	채권최고액 금2,000,000,000원 근저당권자 이지현	정조자
1-1	근질권	2023년10월25일 제160902호	채권최고액 금2,000,000,000원 채권자 주식회사엠제이럭셔리그룹	정조자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.