# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1101-2020-009975

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1582-3 서초센트럴아이파크 제102동 제11층 제1104호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2020년9월9일 | 서울특별시 서초구 서초동 1582-3<br>서초센트럴아이파크 제102동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 서초구<br>반포대로18길 36 | 철근콘크리트구조<br>(철근)콘크리트지붕<br>33층 공동주택(아파트)<br>1층 81.7354㎡<br>2층 349.3263㎡<br>3층 524.6185㎡<br>4층 524.6185㎡<br>5층 524.6185㎡<br>6층 525.6208㎡<br>7층 525.6208㎡<br>8층 525.6208㎡<br>9층 525.6208㎡<br>10층 524.6185㎡<br>11층 524.6185㎡<br>12층 524.6185㎡<br>13층 524.6185㎡<br>14층 525.6208㎡<br>15층 525.6208㎡<br>16층 525.6208㎡<br>17층 525.6208㎡<br>18층 524.6185㎡<br>19층 524.6185㎡<br>20층 524.6185㎡<br>21층 524.6185㎡<br>22층 525.6208㎡<br>23층 525.6208㎡<br>24층 525.6208㎡<br>25층 525.6208㎡<br>26층 524.6185㎡<br>27층 524.6185㎡<br>28층 524.6185㎡<br>29층 524.6185㎡<br>30층 525.6208㎡<br>31층 525.6208㎡ | |

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시04분25초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1582-3 서초센트럴아이파크 제102동 제11층 제1104호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 32층 525.6208㎡<br>33층 525.6208㎡<br>옥탑1층 48.8324㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 1. 서울특별시 서초구 서초동 1582-3 | 대 | 8054.7㎡ | 2020년9월9일 등기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2020년9월9일 | 제11층 제1104호 | 철근콘크리트구조<br>80.5332㎡ | |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1 | 1 소유권대지권 | 8054.7분의<br>13.282 | 2020년9월7일 대지권<br>2020년9월9일 등기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 소유권보존 | 2020년9월9일<br>제158613호 | | 소유자 마스턴제12호서초피에프브이주식회사<br>110111-5591098<br>서울특별시 서초구 강남대로 465,<br>21층(서초동,교보생명보험(주)서초사옥) |
| ~~1-1~~ | ~~금지사항등기~~ | | ~~2017년9월13일<br>입주자모집공고<br>승인신청~~ | ~~이 주택은 부동산등기법에 따라<br>소유권보존등기를 마친 주택으로서<br>입주예정자의 동의 없이는 양도하거나<br>제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분<br>등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할<br>수 없음<br>2020년9월9일 부기~~ |

열람용

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1582-3 서초센트럴아이파크 제102동 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 소유권이전 | 2020년10월26일<br>제189047호 | 2017년10월30일<br>매매 | 공유자<br>지분 3분의 1<br>김현희 840619-*******<br>서울특별시 서초구 반포대로18길 36, 102동 1104호(서초동, 서초센트럴아이파크)<br>지분 3분의 1<br>선임수 880222-*******<br>서울특별시 서초구 반포대로18길 36, 102동 1104호(서초동, 서초센트럴아이파크)<br>지분 3분의 1<br>김재억 520727-*******<br>서울특별시 서초구 반포대로18길 36, 102동 1104호(서초동, 서초센트럴아이파크)<br>거래가액 금1,029,000,000원 |
| 3 | 1-1번금지사항등기말소 | | | 2번 소유권이전등기로 인하여<br>2020년10월26일 등기 |
| 4 | 2번김현희지분가압류 | 2025년11월20일<br>제6083427호 | 2025년11월18일<br>수원지방법원 안산지원<br>광명시법원의 가압류<br>결정(2025카단1551) | 청구금액 금22,352,608원<br>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br>서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26<br>(여의도동)<br>(여신관리지원센터) |
| ~~5~~ | ~~2번김현희지분가압류~~ | ~~2025년12월12일<br>제6551585호~~ | ~~2025년12월12일<br>서울중앙지방법원의 가압류<br>결정(2025카단829647)~~ | ~~청구금액 금7,210,290 원<br>채권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970<br>서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)~~ |
| 6 | 2번김현희지분가압류 | 2026년2월2일<br>제644644호 | 2026년2월2일<br>서울중앙지방법원의 가압류<br>결정(2026카단30429) | 청구금액 금10,254,502 원<br>채권자 주식회사 우리카드 110111-5101839<br>서울 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이트윈타워)<br>(콜렉션운영팀) |
| 7 | 2번김현희지분가압류 | 2026년4월1일<br>제1831841호 | 2026년4월1일<br>서울중앙지방법원의 가압류<br>결정(2026카단806286) | 청구금액 금9,464,986 원<br>채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행)<br>(여신관리부) |

열람용

**열람일시 : 2026년11월12일 15시04분25초**

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1582-3 서초센트럴아이파크 제102동 제11층 제1104호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 8 | 2번김현희지분가압류 | 2026년4월15일 제2090253호 | 2026년4월15일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단808061) | 청구금액 금20,237,678 원<br>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴) |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2026년6월2일 제3014024호 | 2026년6월1일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경121) | 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538<br>서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부) |
| 10 | 2번김현희지분압류 | 2026년10월13일 제5349094호 | 2026년10월13일 압류(세무관리과-20077) | 권리자 서초구(서울특별시) 1131 |
| 11 | 5번가압류등기말소 | 2026년10월23일 제5553319호 | 2026년10월23일 해제 | |

열람용

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년10월26일 제189048호 | 2020년9월11일 설정계약 | 채권최고액 금308,000,000원<br>채무자 김현희<br>서울특별시 서초구 반포대로18길 36, 102동 1104호(서초동, 서초센트럴아이파크)<br>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538<br>서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)<br>( 서초지점 ) |

-- 이 하 여 백 --

열람일시 : 2026년11월12일 15시04분25초

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1582-3 서초센트럴아이파크 제102동 제11층 제1104호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년11월12일 15시04분25초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1101-2020-009975

[집합건물] 서울특별시 서초구 서초동 1582-3 서초센트럴아이파크 제102동 제11층 제1104호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 김재억 (공유자) | 520727-******* | 3분의 1 | 서울특별시 서초구 반포대로18길 36, 102동 1104호(서초동, 서초센트럴아이파크) | 2 |
| 김현희 (공유자) | 840619-******* | 3분의 1 | 서울특별시 서초구 반포대로18길 36, 102동 1104호(서초동, 서초센트럴아이파크) | 2 |
| 선임수 (공유자) | 880222-******* | 3분의 1 | 서울특별시 서초구 반포대로18길 36, 102동 1104호(서초동, 서초센트럴아이파크) | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 가압류 | 2025년11월20일 제6083427호 | 청구금액 금22,352,608원<br>채권자 주식회사국민은행 | 김현희 |
| 6 | 가압류 | 2026년2월2일 제644644호 | 청구금액 금10,254,502 원<br>채권자 주식회사 우리카드 | 김현희 |
| 7 | 가압류 | 2026년4월1일 제1831841호 | 청구금액 금9,464,986 원<br>채권자 주식회사 하나은행 | 김현희 |
| 8 | 가압류 | 2026년4월15일 제2090253호 | 청구금액 금20,237,678 원<br>채권자 신한카드 주식회사 | 김현희 |
| 9 | 임의경매개시결정 | 2026년6월2일 제3014024호 | 채권자 주식회사 하나은행 | 김재억 등 |
| 10 | 압류 | 2026년10월13일 제5349094호 | 권리자 서초구(서울특별시) | 김현희 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년10월26일 제189048호 | 채권최고액 금308,000,000원<br>근저당권자 주식회사하나은행 | 김재억 등 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시4분25초**