



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2019-019752



[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 114-9외 1필지 청담브르넨 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년11월5일	서울특별시 강남구 청담동 114-9, 114-10 청담브르넨 [도로명주소] 서울특별시 강남구 도산대로99길 68	철근콘크리트구조 평스라브지붕 7층 공동주택 1층 334.64㎡ 2층 325.17㎡ 3층 324.46㎡ 4층 321.47㎡ 5층 244.34㎡ 6층 155.04㎡ 7층 50.16㎡ 지1층 709.3㎡ 지2층 715.38㎡ 지3층 700.58㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 청담동 114-9 2. 서울특별시 강남구 청담동 114-10		대 대	437.1㎡ 442.1㎡	2019년11월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월5일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 복층1 726.㎡ 복층2 78.49㎡ 복층3 20.51㎡	
2	2022년1월11일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 복층1 72.6㎡	신청착오

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 114-9외 1필지 청담브르넨 제5층 제502호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			복층2 78.49㎡ 복층3 20.51㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	879.2분의 98.63	2019년11월1일 대지권 2019년11월5일 등기	
2			별도등기 있음 1도지(갑구 9번 신탁등기), 2도지(갑구 12번 신탁 등기) 2019년11월5일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2019년11월29일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월5일 제170663호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-13419호
2	소유권이전	2019년11월29일 제185761호	2019년11월29일 신탁재산의귀속	소유자 이혜진 681016-***** 서울특별시 강남구 도산대로102길 14-12, 401호(청담동, 헤스티아)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년11월29일 제185762호	2019년11월27일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명,대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-14194호
3-1	3번등기명의인표시	2020년3월13일	2020년1월22일	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭)

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 114-9외 1필지 청담브르넨 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제45766호	상호변경	교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2022년1월11일 제5011호	2022년1월11일 신탁재산의귀속	소유자 이혜진 681016-***** 서울특별시 강남구 삼성로120길 52-4, 103호(삼성동, 스위트빌)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4-1	4번등기명의인표시 변경	2022년6월20일 제90132호	2022년3월22일 주소변경	이혜진의 주소 서울특별시 강남구 영동대로122길 2, 1601호(삼성동, 삼성 브르넨)
5	임의경매개시결정	2024년7월17일 제124135호	2024년7월17일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경114 060)	채권자 주식회사 한올건설 131411-0190175 수원시 권선구 매실로 85, 3층 (호매실동, 태연빌딩)
6	5번임의경매개시결 정등기말소	2024년12월11일 제209984호	2024년11월15일 취소기각결정	
7	압류	2025년2월28일 제663551호	2025년2월27일 압류(장세과-타 16222)	권리자 국 치분청 삼성세무서장
8	7번압류등기말소	2025년3월11일 제878796호	2025년3월10일 해제	
9	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3145344호	2025년6월20일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 165)	채권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358 (서현동)
10	보전처분	2025년7월22일 제3797889호	2025년7월18일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2025회단182)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 114-9외 1필지 청담브르넨 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	회생절차개시	2025년8월4일 제4068527호	2025년8월1일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2025회단182)	
12	10번보전처분, 11번회생절차개시등 기말소	2025년12월8일 제6431669호	2025년11월20일 서울회생법원의 회생절차폐지(2 025회단182)	
13	임의경매개시결정	2026년1월21일 제376982호	2026년1월21일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 128)	채권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 광명시 오리로 653 (하안동, 호연빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년1월11일 제5014호	2022년1월11일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사브르넨까사 충청남도 아산시 음봉면 신휴길 89-62 근저당권자 광명동부새마을금고 134944-0000497 경기도 광명시 도덕공원로 79-1(철산동)
1-1	1번근저당권변경	2022년6월20일 제90130호	2022년6월20일 변경계약	채권최고액 금2,520,000,000원
2	근저당권설정	2022년3월10일 제36161호	2022년3월10일 설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 주식회사브르넨솔레어 충청남도 아산시 음봉면 신휴길 111-48 근저당권자 송하금융대부주식회사 200111-0121552 광주광역시 남구 대남대로 219, 816호 북층 1층(주월동, 주월동홀리어스오피스텔) 공동담보목록 제2022-238호
3	2번근저당권설정등	2022년5월23일	2022년5월23일	

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 114-9외 1필지 청담브르넨 제5층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제75772호	일부포기	
4	전세권설정	2022년6월20일 제90133호	2022년6월20일 설정계약	전세금 금5,000,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2024년 6월 19일까지 전세권자 정지훈 820625-***** 서울특별시 용산구 소월로38길 12(아태원동)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월20일 부기
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년5월30일 제92340호	2022년6월20일 주소변경	정지훈의 주소 서울특별시 강남구 도산대로99길 68, 5층 502호(청담동, 청담브르넨)
4-3	4번전세권이전	2024년5월30일 제92341호	2024년5월30일 매매	전세권자 주식회사나는 121111-0451377 경기도 부천시 원미구 길주로 284, 410호(중동, 신중동역해리움메트로타워)
5	근저당권설정	2023년3월29일 제40595호	2023년3월28일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 주식회사브르넨까사 충청남도 아산시 음봉면 신후길89-62 근저당권자 주식회사한울건설 131411-0190175 경기도 수원시 권선구 매실로 85, 3층(호매실동, 태연빌딩)
6	4번전세권변경	2024년5월30일 제92342호	2024년5월30일 변경계약	존속기간 2026년 5월 30일까지
7	4번전세권변경	2024년8월13일 제142489호	2024년6월20일 변경계약	전세금 금5,500,000,000원
8	5번근저당권설정등 기말소	2025년3월6일 제804289호	2025년3월6일 해지	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2022-238				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 77-27	서울동부지방법원 등기국		2022년3월10일 제36161호 설정계약으로 인하여	2023년6월9일 제81228호 일부포기
2	[토지] 서울특별시 강동구 성내동 77-27	서울동부지방법원 등기국		2022년3월10일 제36161호 설정계약으로 인하여	2023년6월9일 제81228호 일부포기
3	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 77-28	서울동부지방법원 등기국		2022년3월10일 제36161호 설정계약으로 인하여	2023년6월9일 제81228호 일부포기
4	[토지] 서울특별시 강동구 성내동 77-28	서울동부지방법원 등기국		2022년3월10일 제36161호 설정계약으로 인하여	2023년6월9일 제81228호 일부포기
5	[건물] 서울특별시 강동구 성내동 77-56	서울동부지방법원 등기국		2022년3월10일 제36161호 설정계약으로 인하여	2023년6월9일 제81228호 일부포기
6	[토지] 서울특별시 강동구 성내동 77-56	서울동부지방법원 등기국		2022년3월10일 제36161호 설정계약으로 인하여	2023년6월9일 제81228호 일부포기
7	[건물] 서울특별시 강남구 청담동 114-9 외 1필지 청담브르넨 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	2	2022년3월10일 제36161호 설정계약으로 인하여	2023년2월15일 제17372호 일부포기
8	[건물] 서울특별시 강남구 청담동 114-9 외 1필지 청담브르넨	서울중앙지방법원 등기국	2	2022년3월10일 제36161호	2022년5월23일 제75772호

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 114-9외 1필지 청담브르넨 제5층 제502호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제5층 제502호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 서울특별시 강남구 청담동 56-16 외 1필지 헤스티아 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	27	2022년5월23일 제75771호 담보추가로 인하여	2023년6월9일 제81228호 일부포기
10	[건물] 서울특별시 강남구 청담동 56-16 외 1필지 헤스티아 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	22	2022년5월23일 제75771호 담보추가로 인하여	2023년6월9일 제81228호 일부포기
11	[토지] 제주특별자치도 제주시 애월읍 소길리 산236	제주지방법원 등기과		2023년2월17일 제18421호 담보추가로 인하여	2023년6월9일 제81228호 일부포기

열람용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월15일 12시03분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2019-019752

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 114-9외 1필지 청담브르넨 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이혜진 (소유자)	681016-*****	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로122길 2, 1601호(삼성동,삼성 브르넨)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	강제경매개시결정	2025년6월20일 제3145344호	채권자 주식회사상상인저축은행	이혜진
13	임의경매개시결정	2026년1월21일 제376982호	채권자 광명동부새마을금고	이혜진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년1월11일 제5014호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 광명동부새마을금고	이혜진
1-1	근저당권변경	2022년6월20일 제90130호	채권최고액 금2,520,000,000원	이혜진
4	전세권설정	2022년6월20일 제90133호	전세금 금5,000,000,000원 전세권자 정지훈	이혜진
4-3	전세권이전	2024년5월30일 제92341호	전세권자 주식회사나는	이혜진
7	전세권변경	2024년8월13일 제142489호	전세금 금5,500,000,000원	이혜진

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 15일 오후 12시3분19초