등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1101-2018-012551

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 삼성로 629	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 27층 아파트 1층 309.48㎡ 2층 400.8㎡ 3층 466.46㎡ 4층 466.46㎡ 5층 466.46㎡ 6층 466.46㎡ 7층 466.46㎡ 8층 466.46㎡ 9층 466.46㎡ 10층 466.46㎡ 11층 466.46㎡ 12층 466.46㎡ 13층 466.46㎡ 14층 466.46㎡ 15층 466.46㎡ 16층 466.46㎡ 17층 466.46㎡ 18층 466.46㎡ 19층 466.46㎡ 20층 466.46㎡ 21층 414.12㎡ 22층 199.65㎡ 23층 199.65㎡ 24층 199.65㎡ 25층 199.65㎡ 26층 199.65㎡ 27층 199.65㎡	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 삼성동 188	대	15598.4㎡	2018년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년10월2일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 123.3㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	15598.4분의 52.917	2018년8월4일 대지권 2018년10월2일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년10월2일 제180041호		공유자 지분 2분의 1 최세영 710405-******* 경기도 성남시 수정구 복정로96번길 27, 401호 (복정동) 지분 2분의 1 황희조 730929-******* 경기도 성남시 수정구 복정로96번길 27, 401호 (복정동)
2	1번최세영지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번황희조지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2018년10월31일 제199449호	2018년9월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 김성훈 650410-******* 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크) 매매목록 제2018-5673호

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번최세영지분전부, 1번황희조지분전부 이전	2018년10월31일 제199450호	2018년9월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 정영희 690119-******* 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크) 매매목록 제2018-5673호
~~4~~	~~2번김성훈지분가압류~~	~~2022년11월18일 제168452호~~	~~2022년11월18일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2022카단53346)~~	~~청구금액 금3,434,903,295 원 채권자 김태영 740314-******* 서울특별시 도봉구 도봉로110라길 70-11, 4층(창동,도도팰리스)~~
5	4번가압류등기말소	2023년6월2일 제78067호	2023년5월26일 취소결정(서울동부지방법원2023카단50833)	
6	2번김성훈지분가압류	2023년11월23일 제177178호	2023년11월23일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단1003)	청구금액 금458,810,000 원 채권자 주식회사비쏠시스템 131111-0538248 경기도 성남시 중원구 성남대로997번길 51-22, 3층(여수동,풍성빌딩)
7	2번김성훈지분가압류	2024년2월1일 제18607호	2024년2월1일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2024카단55)	청구금액 금187,057,200 원 채권자 주식회사비쏠시스템 경기도 성남시 중원구 성남대로997번길 51-22, 3층 (여수동,풍성빌딩)
8	2번김성훈지분가압류	2024년2월20일 제28646호	2024년2월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단802625)	청구금액 금2,790,157,945 원 채권자 주식회사두루드림대부 110111-5268192 서울특별시 영등포구 선유동2로 57, 6층 601호 (양평동4가,이레빌딩)
9	2번김성훈지분가압류	2024년5월20일 제84655호	2024년5월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단810748)	청구금액 금1,170,302,269 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	2번김성훈지분가압류	2024년5월28일 제89823호	2024년5월28일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단811695)	청구금액 금5,060,459 원 채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동,현대카드빌딩 1관)
11	2번김성훈지분가압류	2024년9월10일 제161354호	2024년9월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단33148)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 무궁화캐피탈주식회사 120111-0846678 서울특별시 영등포구 여의대로 24, 10층(여의도동, 에프케이아이타워)
12	임의경매개시결정	2024년9월19일 제164772호	2024년9월19일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경4576)	채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)
~~13~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년9월23일 제166569호~~	~~2024년9월23일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경118376)~~	~~채권자 주식회사트리니티에이엠씨대부 285011-0529830 경기도 고양시 덕양구 꽃마을로 64, 610호 (항동동,디엠씨스타허브플러스)~~
14	2번김성훈지분압류	2024년10월22일 제182792호	2024년10월22일 압류	권리자 강남구(서울특별시) 1126
~~15~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년10월28일 제186001호~~	~~2024년10월28일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경5494)~~	~~채권자 수협은행 244235-0009895 서울 송파구 오금로 62 (신천동) (여신관리부)~~
16	2번김성훈지분압류	2024년12월11일 제210139호	2024년12월11일 압류(징세과-티87026)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
~~17~~	~~3번정영희지분압류~~	~~2024년12월23일 제215966호~~	~~2024년11월15일 압류(세무2과-17500)~~	~~권리자 강북구(서울특별시) 1134~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	3번정영희지분압류	2025년3월24일 제1174801호	2025년3월24일 압류(세무관리과-5151)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
~~19~~	~~3번정영희지분압류~~	~~2025년4월30일 제2044163호~~	~~2025년4월29일 압류(징세과-티33127)~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서장~~
20	17번압류등기말소	2025년5월8일 제2191959호	2025년5월8일 해제	
21	3번정영희지분압류	2025년5월16일 제2362670호	2025년5월7일 압류(세무관리과-9914)	권리자 강남구(서울특별시) 1126
22	19번압류등기말소	2025년10월20일 제5447137호	2025년10월20일 해제	
23	2번김성훈지분압류	2025년12월16일 제6605858호	2025년12월16일 압류(징세과-티157782)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
24	2번김성훈지분압류	2026년2월4일 제682715호	2026년2월3일 압류(징세과-티5306)	권리자 국 처분청 강동세무서장
25	15번임의경매개시결정등기말소	2026년8월7일 제4223702호	2026년7월31일 취하	
26	13번임의경매개시결정등기말소	2026년8월7일 제4223726호	2026년7월29일 취하	
27	2번김성훈지분압류	2026년11월11일 제5905525호	2026년11월11일 압류(세무관리과-24462)	권리자 강동구(서울특별시) 1127

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월2일 제180071호~~	~~2015년6월25일 설정계약 및~~	~~채권최고액 금704,000,000원 채무자 최세영~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~2018년8월4일 정비사업에 의한 분양~~	~~서울특별시 강서구 허준로 121, 106동 1001호 (가양동,대림경동아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (삼성중앙역지점)~~
2	근저당권설정	2018년10월31일 제199451호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금1,062,000,000원 채무자 김성훈 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (쌍문동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2018년10월31일 제199884호	2018년10월31일 해지	
4	근저당권설정	2019년7월19일 제105413호	2019년7월19일 설정계약	채권최고액 금1,680,000,000원 채무자 김성훈 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (쌍문동지점)
5	~~근저당권설정~~	~~2021년10월12일 제199249호~~	~~2021년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000,000원~~ ~~채무자 주식회사이엘산업 경기도 양주시 백석읍 중앙로223번길 36, 2층~~ ~~근저당권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)~~ ~~공동담보목록 제2021-1100호~~
6	5번근저당권설정등기말소	2022년8월30일 제127260호	2022년8월12일 해지	
7	근저당권설정	2023년11월6일 제167244호	2023년11월6일 설정계약	채권최고액 금384,000,000원 채무자 주식회사이엔건설 서울특별시 송파구 백제고분로42길 4-5,3층(송파동,에스아이팰리스레이크잠실) 근저당권자 수협은행 244235-0009895

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (쌍문동지점)
8	근저당권설정	2023년11월17일 제173914호	2023년11월17일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 정영희 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호 (삼성동, 삼성동센트럴아이파크) ~~근저당권자 주식회사핀인베스트대부 110111-6723244~~ ~~경기도 고양시 덕양구 꽃마을로 64, 1333호(향동동, 디엠씨스타허브플러스)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권부 채권질권설정~~	~~2023년11월30일 제180975호~~	~~2023년11월29일 설정계약~~	~~채권액 금750,000,000원~~ ~~채무자 주식회사핀인베스트대부~~ ~~경기도 고양시 덕양구 꽃마을로 64, 1333호(향동동, 디엠씨스타허브플러스)~~ ~~채권자 주식회사아이티젠 110111-1972820~~ ~~서울특별시 영등포구 여의나루로 71, 1304호,1305호 (여의도동, 동화빌딩)~~
8-2	8번근저당권이전	2024년5월14일 제81628호	2024년5월14일 계약양도	근저당권자 주식회사트리니티에이엠씨대부 285011-0529830 경기도 고양시 덕양구 꽃마을로 64, 608호 (향동동)
9	(1)근저당권설정	2024년2월27일 제33747호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금1,212,000,000원 채무자 김성훈 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크) 근저당권자 정경문 670425-******* 서울특별시 도봉구 도봉로110다길 51, 109동 1704호 (창동,태영데시앙아파트) 공동담보목록 제2024-89호
9	(2)근저당권설정	2024년2월27일 제33747호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 김성훈 서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크) 근저당권자 주식회사명문우드 110111-7756202 서울특별시 은평구 응암로34길 12-4, 1층 비02호 (응암동) 공동담보목록 제2024-90호

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	(3)근저당권설정	2024년2월27일 제33747호	2024년2월26일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 정영희 서울특별시 강남구 삼성로 629,303동1004호(삼성동,삼성동센트럴아이 파크) 근저당권자 이수환 730425-******* 서울특별시 강남구 테헤란로44길 26,103동701호(역삼동,강남센트럴아이파크) 공동담보 토지 서울특별시 강북구 미아동 8-296 건물 서울특별시 강북구 미아동 8-296
10	8-1번질권등기말소	2024년12월9일 제208891호	2024년12월6일 해지	

【 공동담보목록 】

열람용

목록번호 2024-89

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호	서울중앙지방법원 등기국	9	2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제2층 제204호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제3층	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로	

열람일시 : 2026년11월13일 14시25분34초

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제301호			인하여	
5	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제3층 제304호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제4층 제404호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제7층 제701호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	성우스타팰리스 제8층 제803호			설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제8층 제804호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제9층 제903호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제9층 제904호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제10층 제1004호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제11층 제1101호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제11층 제1102호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제11층 제1103호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 서울특별시 강동구 천호동	서울동부지방법원		2024년2월27일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제11층 제1104호	등기국		제33747호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-90				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호	서울중앙지방법원 등기국	9	2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제2층 제204호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제3층 제301호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제3층 제304호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제4층 제401호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
7	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제4층 제402호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제4층 제404호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제5층 제501호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제6층 제602호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제7층 제701호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제8층 제803호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제8층 제804호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제9층 제903호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시25분34초

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제9층 제904호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제10층 제1004호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제11층 제1101호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제11층 제1102호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제11층 제1103호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 서울특별시 강동구 천호동 167-160 외 1필지 성우스타팰리스 제11층 제1104호	서울동부지방법원 등기국		2024년2월27일 제33747호 설정계약으로 인하여	

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 14시25분34초

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

목록번호	2021-1100				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 중랑구 상봉동 105-33	서울북부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 서울특별시 강북구 미아동 8-296	서울북부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 8-296	서울북부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 강북구 미아동 8-128	서울북부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 8-128	서울북부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 서울특별시 강북구 미아동 8-125	서울북부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 서울특별시 강북구 미아동 8-125	서울북부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 169-10	서울동부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[토지] 서울특별시 강동구 천호동 163-17	서울동부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 서울특별시 송파구 거여동 23-1 성우스타팰리스 제104동 제지1층 제비01호	서울동부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
11	[건물] 서울특별시 송파구 송파동 85 에스아이팰리스레이크잠실 제지1층 제비01호	서울동부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 서울특별시 송파구 송파동 85 에스아이팰리스레이크잠실 제2층 제201호	서울동부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 서울특별시 송파구 송파동 85 에스아이팰리스레이크잠실 제2층 제202호	서울동부지방법원 등기국		2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	
~~14~~	~~[건물] 서울특별시 송파구 송파동 85 에스아이팰리스레이크잠실 제3층 제301호~~	~~서울동부지방법원 등기국~~		~~2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여~~	2021년10월25일 제207162호 신청착오로 인하여
~~15~~	~~[건물] 서울특별시 송파구 송파동 85 에스아이팰리스레이크잠실 제3층 제302호~~	~~서울동부지방법원 등기국~~		~~2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여~~	2021년10월25일 제207162호 신청착오로 인하여
16	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호	서울중앙지방법원 등기국	5	2021년10월12일 제199249호 설정계약으로 인하여	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 14시25분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2018-012551

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 188 삼성동센트럴아이파크 제303동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성훈 (공유자)	650410-*******	2분의 1	서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크)	2
정영희 (공유자)	690119-*******	2분의 1	서울특별시 강남구 삼성로 629, 303동 1004호(삼성동,삼성동센트럴아이파크)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년11월23일 제177178호	청구금액 금458,810,000 원 채권자 주식회사비쏠시스템	김성훈
7	가압류	2024년2월1일 제18607호	청구금액 금187,057,200 원 채권자 주식회사비쏠시스템	김성훈
8	가압류	2024년2월20일 제28646호	청구금액 금2,790,157,945 원 채권자 주식회사두루드림대부	김성훈
9	가압류	2024년5월20일 제84655호	청구금액 금1,170,302,269 원 채권자 서울보증보험주식회사	김성훈
10	가압류	2024년5월28일 제89823호	청구금액 금5,060,459 원 채권자 현대카드주식회사	김성훈
11	가압류	2024년9월10일 제161354호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 무궁화캐피탈주식회사	김성훈
12	임의경매개시결정	2024년9월19일 제164772호	채권자 수협은행	김성훈 등
14	압류	2024년10월22일 제182792호	권리자 강남구(서울특별시)	김성훈
16	압류	2024년12월11일 제210139호	권리자 국	김성훈
18	압류	2025년3월24일 제1174801호	권리자 강동구(서울특별시)	정영희
21	압류	2025년5월16일 제2362670호	권리자 강남구(서울특별시)	정영희
23	압류	2025년12월16일 제6605858호	권리자 국	김성훈
24	압류	2026년2월4일	권리자 국	김성훈

출력일시 : 2026년 11월 13일 오후 2시25분34초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제682715호		
27	압류	2026년11월11일 제5905525호	권리자 강동구(서울특별시)	김성훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2018년10월31일 제199451호	채권최고액 금1,062,000,000원 근저당권자 수협은행	김성훈 등
4	근저당권설정	2019년7월19일 제105413호	채권최고액 금1,680,000,000원 근저당권자 수협은행	김성훈 등
7	근저당권설정	2023년11월6일 제167244호	채권최고액 금384,000,000원 근저당권자 수협은행	김성훈 등
8	근저당권설정	2023년11월17일 제173914호	채권최고액 금750,000,000원 ~~근저당권자 주식회사판인베스트대부~~	김성훈 등
8-2	근저당권이전	2024년5월14일 제81628호	근저당권자 주식회사트리니티에이엠씨대부	김성훈 등
9	(1)근저당권설정	2024년2월27일 제33747호	채권최고액 금1,212,000,000원 근저당권자 정경문	김성훈 등
9	(2)근저당권설정	2024년2월27일 제33747호	채권최고액 금1,140,000,000원 근저당권자 주식회사명문우드	김성훈 등
9	(3)근저당권설정	2024년2월27일 제33747호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 이수환	김성훈 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.