등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1101-2018-001125

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 67-1 청담린든그로브 제104동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월30일	서울특별시 강남구 청담동 67-1 청담린든그로브 제104동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 학동로97길 51	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트) 1층 694.02㎡ 2층 674.26㎡ 3층 674.26㎡ 4층 674.26㎡ 5층 674.26㎡ 6층 674.26㎡ 7층 503.0285㎡	도시및주거환경정비사업시행으로 인하여 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 청담동 67-1	대	9224.9㎡	2018년1월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년1월30일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 84.9979㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9224.9분의 59.3528	2018년1월6일 대지권 2018년1월30일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 67-1 청담린든그로브 제104동 제2층 제204호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년1월30일 제15980호		소유자 청담진흥빌라주택재건축정비사업조합 114671-0039811 서울특별시 강남구 도산대로 544, 5층 502호 (청담동,남도빌딩)
2	소유권이전	2018년2월28일 제35697호	2015년11월4일 매매	소유자 박규태 760105-******* ~~서울특별시 송파구 중대로16길 11, 502호 (가락동)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2025년4월18일 제1814838호	2021년5월11일 주소변경	박규태의 주소 서울특별시 송파구 중대로16길 11 (가락동)
3	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5920166호	2025년11월11일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경104318)	채권자 김순자 571227-******* 서울 송파구 중대로16길 11, 402호(가락동) 최재정 770213-******* 서울 송파구 송이로23길 52-27, 5층(가락동)
4	~~강제경매개시결정~~	~~2025년11월20일 제6108173호~~	~~2025년11월20일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경104421)~~	~~채권자 조연우 690801-******* 아산시 삼동로 84, 3층 (모종동)~~
5	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6241231호	2025년11월27일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경104475)	채권자 김순자 571227-******* 서울 송파구 중대로16길 11, 402호(가락동) 최재정 770213-******* 서울 송파구 송이로23길 52-27, 5층(가락동)
6	4번강제경매개시결정등기말소	2025년11월28일 제6274615호	2025년11월27일 취하	
7	가압류	2025년12월5일 제6409038호	2025년12월5일 서울중앙지방법원의 가압류	청구금액 금800,000,000원 채권자 유성우 791230-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 67-1 청담린든그로브 제104동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단828895)	서울특별시 성북구 길음로 33, 823동 1001호(길음동, 길음뉴타운) 최미나 811227-******* 서울특별시 성북구 길음로 33, 823동 1001호(길음동, 길음뉴타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2018년2월28일 제35698호~~	~~2017년11월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금883,344,000원 채무자 박규태 서울특별시 송파구 중대로16길 11, 502호(가락동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51,(회현동1가) (청담중앙지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2021년1월18일 제8841호	2021년1월18일 해지	
3	(1)근저당권설정	2025년4월18일 제1814839호	2025년4월18일 설정계약	채권최고액 금850,000,000원 채무자 박규태 서울특별시 송파구 중대로16길 11 (가락동) 근저당권자 김순자 571227-******* 서울특별시 송파구 중대로16길 11, 402호(가락동)
3	(2)근저당권설정	2025년4월18일 제1814839호	2025년4월18일 설정계약	채권최고액 금850,000,000원 채무자 박규태 서울특별시 송파구 중대로16길 11 (가락동) 근저당권자 최재정 770213-******* 서울특별시 송파구 송이로23길 52-27, 5층(가락동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 14시31분26초

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 67-1 청담린든그로브 제104동 제2층 제204호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 14시31분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2018-001125

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 67-1 청담린든그로브 제104동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박규태 (소유자)	760105-*******	단독소유	서울특별시 송파구 중대로16길 11 (가락동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년11월11일 제5920166호	채권자 김순자외 1명	박규태
5	임의경매개시결정	2025년11월27일 제6241231호	채권자 김순자외 1명	박규태
7	가압류	2025년12월5일 제6409038호	청구금액 금800,000,000원 채권자 유성우외 1명	박규태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	(1)근저당권설정	2025년4월18일 제1814839호	채권최고액 금850,000,000원 근저당권자 김순자	박규태
3	(2)근저당권설정	2025년4월18일 제1814839호	채권최고액 금850,000,000원 근저당권자 최재정	박규태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 2시31분26초