



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2016-008551



[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 1027외 1필지 래미안대치팰리스 제104동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년5월20일	서울특별시 강남구 대치동 1027, 1028 래미안대치팰리스 제104동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 삼성로51길 37	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 21층 공동주택(아파트) 1층 55.47㎡ 2층 435.38㎡ 3층 435.38㎡ 4층 435.38㎡ 5층 435.38㎡ 6층 435.38㎡ 7층 435.38㎡ 8층 435.38㎡ 9층 435.38㎡ 10층 435.38㎡ 11층 435.38㎡ 12층 435.38㎡ 13층 435.38㎡ 14층 435.38㎡ 15층 435.38㎡ 16층 435.38㎡ 17층 435.38㎡ 18층 344.37㎡ 19층 343.00㎡ 20층 242.91㎡ 21층 242.91㎡	도시및주거환경정비사업시 행으로인하여등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 대치동 1027		대	61696.4㎡	2016년5월20일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 1027외 1필지 래미안대치팰리스 제104동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월20일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 84.98㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		61696.4분의 44.08	2016년4월23일 대지권 2016년5월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월20일 제97715호		소유자 박종미 600225-***** 서울특별시 강남구 삼성로 51길 37, 104동 1201호(대치동, 래미안 대치 팰리스)
2	소유권일부(2분의1) 가처분	2021년6월16일 제117688호	2021년6월16일 서울가정법원의 가처분결정(202 1즈단30684)	피보전권리 채권자의 재산분할청구권 채권자 김정진 521006-***** 서울특별시 강남구 삼성로140길 39, 나동 101호 (청담동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2번가처분등기말소	2025년5월14일 제2318749호	2025년5월14일 해제	
4	강제경매개시결정	2025년11월11일 제5919985호	2025년11월11일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경104 308)	채권자 김정진 521006-***** 서울 강남구 언주로150길 44, 4층 401호 (논현동)

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 1027외 1필지 래미안대치팰리스 제104동 제12층 제1201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년5월20일 제97836호	2011년10월14일 설정계약 및 2016년4월23일 도시및주거환경 정비사업으로 인한 이전고시	채권최고액 금360,000,000원 채무자 박종미 서울특별시 강남구 대치동 633 청실아파트 14-502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (대치역지점)
2	근저당권설정	2016년7월6일 제135545호	2015년9월18일 설정계약	채권최고액 금80,000,000원 채무자 박종미 서울특별시 강남구 삼성로 51길 37, 104동 1201호(대치동, 래미안 대치 팰리스) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (대치역지점)

-- 이 하 여 백 --
열 램 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2016-008551

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 1027외 1필지 래미안대치팰리스 제104동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박종미 (소유자)	600225-*****	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 51길 37, 104동 1201호(대치동, 래미안 대치 팰리스)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년11월11일 제5919985호	채권자 김정진	박종미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2016년5월20일 제97836호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박종미
2	근저당권설정	2016년7월6일 제135545호	채권최고액 금80,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박종미

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.