



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2014-008364



[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 687 래미안포레 제315동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월1일	서울특별시 강남구 ~~울현동~~ ~~세곡2보금자리주택지구3블럭~~ ~~자곡포레 제315동~~ [도로명주소] ~~서울특별시 강남구 자곡로~~ 230	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~10층 공동주택(아파트)~~ ~~1층 421.87㎡~~ ~~2층 590.65㎡~~ ~~3층 590.65㎡~~ ~~4층 590.65㎡~~ ~~5층 590.65㎡~~ ~~6층 590.65㎡~~ ~~7층 590.65㎡~~ ~~8층 590.65㎡~~ ~~9층 590.65㎡~~ ~~10층 590.65㎡~~	
2	2015년1월8일	서울특별시 강남구 ~~울현동~~ ~~세곡2보금자리주택지구3블럭~~ ~~자곡포레 제315동~~ [도로명주소] ~~서울특별시 강남구~~ ~~밤고개로21길 25~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~10층 공동주택(아파트)~~ ~~1층 421.87㎡~~ ~~2층 590.65㎡~~ ~~3층 590.65㎡~~ ~~4층 590.65㎡~~ ~~5층 590.65㎡~~ ~~6층 590.65㎡~~ ~~7층 590.65㎡~~ ~~8층 590.65㎡~~ ~~9층 590.65㎡~~ ~~10층 590.65㎡~~	도로명주소변경
3	2015년1월12일	서울특별시 강남구 ~~울현동~~ ~~세곡2보금자리주택지구3블럭~~ ~~래미안포레 제315동~~ [도로명주소] ~~서울특별시 강남구~~ ~~밤고개로21길 25~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~10층 공동주택(아파트)~~ ~~1층 421.87㎡~~ ~~2층 590.65㎡~~ ~~3층 590.65㎡~~	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 687 래미안포레 제315동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
			~~4층 590.65㎡~~ ~~5층 590.65㎡~~ ~~6층 590.65㎡~~ ~~7층 590.65㎡~~ ~~8층 590.65㎡~~ ~~9층 590.65㎡~~ ~~10층 590.65㎡~~		
4	~~2016년1월8일~~	~~서울특별시 강남구 자곡동~~ ~~새곡2보금자리주택지구3블럭~~ ~~래미안포레 제315동~~ ~~[도로명주소]~~ ~~서울특별시 강남구~~ ~~밤고개로21길 25~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~(철근)콘크리트지붕~~ ~~10층 공동주택(아파트)~~ ~~1층 421.87㎡~~ ~~2층 590.65㎡~~ ~~3층 590.65㎡~~ ~~4층 590.65㎡~~ ~~5층 590.65㎡~~ ~~6층 590.65㎡~~ ~~7층 590.65㎡~~ ~~8층 590.65㎡~~ ~~9층 590.65㎡~~ ~~10층 590.65㎡~~	~~지번변경~~	
5	2021년6월24일	서울특별시 강남구 자곡동 687 래미안포레 제315동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 밤고개로21길 25	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 공동주택(아파트) 1층 421.87㎡ 2층 590.65㎡ 3층 590.65㎡ 4층 590.65㎡ 5층 590.65㎡ 6층 590.65㎡ 7층 590.65㎡ 8층 590.65㎡ 9층 590.65㎡ 10층 590.65㎡	지번변경	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 자곡동 687		대	63968.6㎡	2021년8월10일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 687 래미안포레 제315동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년4월1일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.89㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		63968.6분의 75.122	2021년9월7일 대지권 2021년9월7일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년4월1일 제77428호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동)
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 에스에이치공사(제41조의2항단서에 따라 에스에이치공사가 우선매입한 주택을 공급받은 자를 포함한다)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음 2014년4월1일 부기
2	소유권이전	2014년5월16일 제110441호	2013년10월25일 매매	소유자 박삼규 480115-***** ~~서울특별시 강남구 자곡로 230, 315동 104호 (자곡동, 자곡포레)~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2015년5월18일 제137752호	2015년1월12일 공동주택변경	~~박삼규의 주소 서울특별시 강남구 밤고개로21길 25, 315동 104호 (자곡동, 래미안포레)~~
2-2	2변등기명의인표시 변경	2015년5월18일 제137753호	2014년12월26일 도로명주소변경	~~박삼규의 주소 서울특별시 강남구 밤고개로21길 25, 315동 104호 (자곡동, 자곡포레)~~
2-3	2변등기명의인표시 변경	2019년2월28일 제28352호	2015년1월12일 공동주택변경	박삼규의 주소 서울특별시 강남구 밤고개로21길 25,315동104호(자곡동, 래미안포레)

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 687 래미안포레 제315동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~가압류~~	~~2015년4월10일 제98149호~~	~~2015년4월10일 서울남부지방법 원의 가압류결정(201 5카단200758)~~	~~청구금액 금50,000,000 원 채권자 양영훈 540224-***** 서울 양천구 곰달래로2길 31, 101동 1406호(신월동, 방원아파트)~~
4	3번가압류등기말소	2015년5월27일 제145582호	2015년5월19일 집행취소	
5	가압류	2025년7월25일 제3893741호	2025년7월25일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 17547)	청구금액 금410,000,000 원 채권자 신보2024제27차유동전문유한회사 110114-0348662 서울특별시 종로구 종로 408, 2층(승인동)
6	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5104530호	2025년9월24일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 025)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	압류	2025년10월13일 제5306934호	2025년10월1일 압류(징세과-티 112949)	권리자 국 처분청 성동세무서장
8	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5727175호	2025년10월31일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경355 6)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년5월16일 제110442호	2014년5월16일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 박삼규 서울특별시 강남구 자곡로 230, 315동 104호 (자곡동,자곡포레) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 687 래미안포레 제315동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (서초역지점)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월7일 등기
2	근저당권설정	2014년5월16일 제110443호	2014년5월16일 설정계약	채권최고액 금280,800,000원 채무자 박삼규 서울특별시 강남구 자곡로 230, 315동 104호 (자곡동,자곡포레) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (수서역지점)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월7일 등기
3	근저당권설정	2015년5월18일 제138170호	2015년5월18일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 박삼규 서울특별시 강남구 밤고개로21길 25, 315동 104호 (자곡동,래미안포레) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (평촌지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월7일 등기
4	~~근저당권설정~~	~~2015년5월18일 제138556호~~	~~2015년5월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금400,000,000원 채무자 박삼규 서울특별시 강남구 밤고개로21길 25, 315동 104호 (자곡동,자곡포레) 근저당권자 박기현 510801-***** 서울특별시 영등포구 도신로 31, 305동 1501호(대림동,현대3차아파트)~~
5	4번근저당권설정등 기말소	2019년2월22일 제25467호	2019년2월22일 해지	
6	근저당권설정	2019년2월28일 제28380호	2019년2월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사메디엔젤 서울특별시 성동구 성수일로4길 37,3층(성수동2가)

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 687 래미안포레 제315동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신사동지점)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월7일 등기
7	근저당권설정	2020년10월30일 제192963호	2020년10월30일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 주식회사메디엔젤 서울특별시 성동구 성수일로4길 25,201호(성수동2가,서울숲코오롱디지털타워1차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (약수동지점)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월7일 등기
8	근저당권설정	2021년5월10일 제86559호	2021년5월10일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 ~~주식회사메디엔젤~~ 서울특별시 성동구 성수일로4길 25, 201호 (성수동2가,서울숲코오롱디지털타워1차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (신사동지점)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년9월7일 등기
9	근저당권설정	2024년5월10일 제79934호	2024년5월10일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 ~~주식회사메디엔젤~~ 서울특별시 성동구 성수일로4길 25 , 201호(성수동2가,서울숲코오롱디지털타워1차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (신사동지점)
9-1	9번근저당권경정	2025년8월13일 제4252552호	2024년5월10일 신청착오	주식회사메지엔젤의 성명(명칭) 주식회사메디엔젤

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 687 래미안포레 제315동 제1층 제104호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월20일 15시59분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2014-008364

[집합건물] 서울특별시 강남구 자곡동 687 래미안포레 제315동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박삼규 (소유자)	480115-*****	단독소유	서울특별시 강남구 밤고개로21길 25,315동104호(자곡동,래미안포레)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-1	약정/금지사항/환매특약		이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 에스에이치공사(제41조의2항단서에 따라 에스에이치공사가 우선매입한 주택을 공급받은 자를 포함한다)외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음 2014년4월1일 부기	박삼규
5	가압류	2025년7월25일 제3893741호	청구금액 금410,000,000 원 채권자 신보2024제27차유동 전문유한회사	박삼규
6	임의경매개시결정	2025년9월25일 제5104530호	채권자 중소기업은행	박삼규
7	압류	2025년10월13일 제5306934호	권리자 국	박삼규
8	임의경매개시결정	2025년10월31일 제5727175호	채권자 주식회사 하나은행	박삼규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년5월16일 제110442호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박삼규
2	근저당권설정	2014년5월16일 제110443호	채권최고액 금280,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	박삼규
3	근저당권설정	2015년5월18일 제138170호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박삼규
6	근저당권설정	2019년2월28일 제28380호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박삼규
7	근저당권설정	2020년10월30일 제192963호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박삼규

출력일시 : 2026년 3월 20일 오후 3시59분14초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2021년5월10일 제86559호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박삼규
9	근저당권설정	2024년5월10일 제79934호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박삼규

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.