등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1101-2013-021572

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		서울특별시 관악구 남현동 1079-3, 1079-4, 1079-5, 1079-6, 1079-7, 1079-8, 1079-9, 1079-10, 1079-11, 1079-12, 1079-13, 1079-47 하이파크아파트 제101동	철근콘크리트구조 (철근)경사슬라브지붕 10층 공동주택(아파트) 지2 1793.16㎡ 지2 222.55㎡ 지1 472.64㎡ 1층 542.50㎡ 2층 542.50㎡ 3층 542.50㎡ 4층 542.50㎡ 5층 542.50㎡ 6층 542.50㎡ 7층 542.50㎡ 8층 542.50㎡ 9층 449.70㎡ 10층 407.64㎡	2013년11월13일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 관악구 남현동 1079-3	대	106㎡	2017년3월17일 등기
	2. 서울특별시 관악구 남현동 1079-4	대	155.6㎡	
	3. 서울특별시 관악구 남현동 1079-5	대	37.1㎡	
	4. 서울특별시 관악구 남현동 1079-6	대	105.6㎡	
	5. 서울특별시 관악구 남현동 1079-7	대	154.5㎡	
	6. 서울특별시 관악구 남현동 1079-8	대	258.4㎡	
	7. 서울특별시 관악구 남현동	대	132.6㎡	

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	1079-9 8. 서울특별시 관악구 남현동 1079-10 9. 서울특별시 관악구 남현동 1079-11 10. 서울특별시 관악구 남현동 1079-12 11. 서울특별시 관악구 남현동 1079-13 12. 서울특별시 관악구 남현동 1079-47	대 대 대 대 도로	140.2㎡ 141.1㎡ 141.4㎡ 1288.8㎡ 66㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제8층 제805호	철근콘크리트구조 75.03㎡	2013년11월13일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 소유권대지권	2727.3분의 42.01	2017년3월13일 대지권 2017년3월17일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 28번 신탁 등기), 2토지(갑구 31번 신탁 등기), 3토지(갑구 25번 신탁 등기), 4토지(갑구 26번 신탁 등기), 5토지(갑구 27번 신탁 등기), 6토지(갑구 46번, 48번 신탁 등기), 7토지(갑구 29번 신탁 등기), 8토지(갑구 30번 신탁 등기), 9토지(갑구 25번 신탁 등기), 10토지(갑구 36번 신탁 등기), 11토지(갑구 291번 신탁 등기), 12토지(갑구 297번 신탁 등기) 2017년3월17일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2019년3월4일 등기
~~4~~			~~별도등기 있음~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(갑구 28번 신탁 등기), 2토지(갑구 31번 신탁 등기), 3토지(갑구 25번 신탁 등기), 4토지(갑구 26번 신탁 등기), 5토지(갑구 27번 신탁 등기), 6토지(갑구 46번, 48번 신탁 등기), 7토지(갑구 29번 신탁 등기), 8토지(갑구 30번 신탁 등기), 9토지(갑구 25번 신탁 등기), 10토지(갑구 36번 신탁 등기), 11토지(갑구 291번 신탁 등기), 12토지(갑구 297번 신탁 등기) 착오발견으로 인하여 2019년3월18일 등기~
5			4번 별도등기 말소 2019년7월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 경성연립재건축주택조합 114371-0009076 서울특별시 관악구 남현동 1079-13 강제경매개시결정 등기의 촉탁으로 인하여 2013년11월13일 등기
2	~~강제경매개시결정~~	~~2013년11월13일 제269851호~~	~~2013년11월12일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2013타경34205)~~	~~채권자 엘빈종합건설주식회사 110111-3635012 서울특별시 동대문구 답십리로68길 31, 7층 (장안동,공감대빌딩)~~
3	~~강제경매개시결정~~	~~2013년12월23일 제306835호~~	~~2013년12월23일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2013타경25577)~~	~~채권자 황맥토건주식회사 110111-2619348 서울 마포구 만리재옛길 92-1, 3층 (공덕동)~~
4	~~강제경매개시결정~~	~~2013년12월24일 제308624호~~	~~2013년12월24일 서울중앙지방법원의~~	~~채권자 심언길 경기도 용인시 수지구 성복동 723 성남마을벽산아파트 508-1101~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2013타경43247)	
5	강제경매개시결정	2014년1월10일 제8263호	2014년1월10일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2014타경803)	채권자 안기홍 560914-******* 경기도 성남시 분당구 분당로 212, 203동 203호(분당동,샛별마을)
6	강제경매개시결정	2014년1월21일 제16432호	2014년1월21일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2014타경2274)	채권자 일본국인 가와우찌미에 니가다시 주오구 메이게가미야마 1-2-7
7	가압류	2014년1월21일 제16512호	2014년1월21일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2013카단76572)	청구금액 금35,469,805 원 채권자 성화개발주식회사 서울특별시 관악구 신림동 1432-111
8	가압류	2014년2월11일 제31624호	2014년2월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2014카단326)	청구금액 금6,000,000,000 원 채권자 박광선 서울특별시 관악구 남현길 96, 1001호(남현동,하이파크아파트)
9	가압류	2014년2월14일 제35276호	2014년2월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2014카단390)	청구금액 금510,000,000 원 채권자 김은영 서울특별시 관악구 남현길 96, 503호(남현동, 하이파크아파트)
10	가압류	2014년2월14일 제35894호	2014년2월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2014카단392)	청구금액 금490,000,000 원 채권자 김춘 서울특별시 관악구 남현길 96, 303호(남현동, 하이파크아파트)
11	가압류	2014년5월22일	2014년5월22일	청구금액 금457,248,431원

열람일시 : 2026년09월30일 14시33분08초

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제113669호	서울중앙지방법원의 가압류결정(2014카단1225)	채권자 정봉기 서울특별시 관악구 호암로 417, 103동 1104호(신림동,국제산장아파트)
12	가압류	2014년5월26일 제116561호	2014년5월26일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2014카단41603)	청구금액 금1,024,811,619 원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (여신관리센터)
13	가압류	2014년5월27일 제117231호	2014년5월27일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2014카단1281)	청구금액 금4,919,843,625 원 채권자 주식회사 우리은행 서울 중구 소공로 51 (회현동1가) (여신관리부)
14	소유권이전	2017년2월17일 제29068호	2017년2월14일 강제경매로 인한 매각	소유자 안성태 620825-******* 서울특별시 송파구 석촌호수로 188, 1504호(석촌동,신동아로쟌뷰)
15	2번강제경매개시결정, 3번강제경매개시결정, 4번강제경매개시결정, 5번강제경매개시결정, 6번강제경매개시결정, 7번가압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번가압류, 11번가압류, 12번가압류, 13번가압류 등기말소	2017년2월17일 제29068호	2017년2월14일 강제경매로 인한 매각	
16	소유권이전	2017년2월17일 제29069호	2017년2월14일 신탁	수탁자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가)
	신탁			신탁원부 제2017-2104호

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	소유권이전	2019년7월1일 제95734호	2019년6월28일 신탁재산의귀속	소유자 안성태 620825-******* 서울특별시 송파구 석촌호수로 188, 1504호(석촌동, 신동아로쟌뷰)
	16번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
18	소유권이전	2019년7월1일 제95735호	2019년5월15일 매매	소유자 디멘션주식회사 120111-0985799 인천광역시 남동구 호구포로120번길 41, 에이동2호(고잔동) 매매목록 제2019-1813호
19	소유권이전	2019년7월1일 제95739호	2019년6월28일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2019-9159호~~
20	소유권이전	2022년3월16일 제39910호	2022년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 디멘션주식회사 120111-0985799 인천광역시 남동구 남동서로269번길 31, 20블럭 17롯트(논현동)
	19번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
21	소유권이전	2022년3월16일 제39917호	2022년3월16일 신탁	수탁자 대신자산신탁주식회사 110111-7124665 서울특별시 중구 삼일대로 343(저동1가, 대신파이낸스센터)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-3032호~~
22	소유권이전	2022년6월28일 제94412호	2022년6월28일 신탁재산의귀속	소유자 디멘션주식회사 120111-0985799 인천광역시 남동구 남동서로269번길 31, 20블럭 17롯트(논현동)
	21번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
22-1	민간임대주택등기	2022년12월6일 제181677호	2019년7월5일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
23	가압류	2022년9월8일 제132141호	2022년9월8일 서울중앙지방법	청구금액 금400,000,000 원 채권자 문소정 690830-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2022카단817479)	서울 관악구 남현길 96, 101동 1003호(남현동, 하이파크아파트)
~~24~~	~~압류~~	~~2023년7월24일 제106386호~~	~~2023년7월24일 압류(38세금징수과-6742)~~	~~권리자 관악구(서울특별시) 1125~~
25	24번압류등기말소	2023년7월31일 제110639호	2023년7월31일 해제	
26	압류	2023년12월28일 제197215호	2023년12월6일 압류(38세금징수과-12003)	권리자 관악구(서울특별시) 1125
~~27~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년10월14일 제178042호~~	~~2024년10월14일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경119706)~~	~~채권자 김미정 700703-******* 서울특별시 관악구 남현길 96, 101동 702호(남현동,하이파크아파트)~~
28	압류	2025년1월16일 제7087호	2025년1월16일 압류(징세과-티5834)	권리자 국 처분청 남동세무서장
29	27번강제경매개시결정등기말소	2025년3월21일 제1139134호	2025년3월18일 취소기각결정	
30	강제경매개시결정	2026년4월2일 제1839226호	2026년4월1일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2026타경100629)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년7월18일 제124479호	2024년7월15일 서울중앙지방법	임차보증금 금650,000,000원 범 위 전유부분 전부

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임차권등기명령 (2024카임492)	임대차계약일자 2022년5월18일 주민등록일자 2022년6월27일 점유개시일자 2022년6월28일 확정일자 2022년6월20일 임차권자 정승옥 631102-******* 서울특별시 관악구 남현길 96, 101동 805호 (남현동,하이파크아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월30일 14시33분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2013-021572

[집합건물] 서울특별시 관악구 남현동 1079-3외 11필지 하이파크아파트 제101동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
디멘션주식회사 (소유자)	120111-0985799	단독소유	인천광역시 남동구 남동서로269번길 31, 20블럭 17롯트(논현동)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월6일 제181677호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	디멘션주식회사
23	가압류	2022년9월8일 제132141호	청구금액 금400,000,000 원 채권자 문소정	디멘션주식회사
26	압류	2023년12월28일 제197215호	권리자 관악구(서울특별시)	디멘션주식회사
28	압류	2025년1월16일 제7087호	권리자 국	디멘션주식회사
30	강제경매개시결정	2026년4월2일 제1839226호	채권자 주택도시보증공사	디멘션주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년7월18일 제124479호	임차보증금 금650,000,000원 임차권자 정승옥	디멘션주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 30일 오후 2시33분8초