등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1101-2013-011944

[집합건물] 서울특별시 동작구 흑석동 339 흑석한강센트레빌2차 제105동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	서울특별시 동작구 흑석동 339 흑석한강센트레빌2차 제105동 [도로명주소] 서울특별시 동작구 서달로 91	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 17층 아파트 1층 522.072㎡ 2층 509.424㎡ 3층 641.941㎡ 4층 641.941㎡ 5층 641.941㎡ 6층 641.941㎡ 7층 641.941㎡ 8층 641.941㎡ 9층 641.941㎡ 10층 641.941㎡ 11층 641.941㎡ 12층 641.941㎡ 13층 641.941㎡ 14층 641.941㎡ 15층 641.941㎡ 16층 481.627㎡ 17층 481.627㎡	정비사업시행으로 인하여

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 흑석동 339	대	48191.5㎡	2013년6월20일

[집합건물] 서울특별시 동작구 흑석동 339 흑석한강센트레빌2차 제105동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년6월20일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 119.727㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		48191.5분의 67.07	2013년5월9일 대지권 2013년6월20일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년6월20일 제152629호		공유자 지분 9분의 3 서용자 461210-******* 서울특별시 성동구 사근동길 45-8 (사근동) 지분 9분의 2 박정숙 700727-******* 경기도 양주시 부흥로 2021-7, 101동 1302호 (고읍동,티에스푸른솔1차아파트) 지분 9분의 2 박정근 711022-******* 서울특별시 동작구 서달로 91, 105동 1404호 (흑석동,흑석한강센트레빌2) 지분 9분의 2 박정준 740307-******* 경기도 안양시 동안구 관양로 239, 2층 (관양동)
2	가압류	2013년6월20일 제152632호	2006년1월12일 서울중앙지방법원의 가압류 결정 및 2013년 5월 9일 정비사업에 의한	청구금액 금33,000,000원 채권자 김을선 서울특별시 동작구 흑석동 181-19

열람용

[집합건물] 서울특별시 동작구 흑석동 339 흑석한강센트레빌2차 제105동 제14층 제1404호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			분양(2006카단31546)	
~~3~~	~~1번서용자지분압류~~	~~2013년6월20일 제152633호~~	~~2010년1월18일 압류 및 2013년 5월 9일 정비사업에 의한 분양(세무1과-473)~~	~~권리자 서울특별시동작구~~
4	3번압류등기말소	2014년10월15일 제231579호	2014년10월15일 해제	
5	1번서용자지분전부이전	2023년10월12일 제153645호	2019년5월2일 상속	공유자 지분 9분의 3 박정숙 700727-******* 서울특별시 도봉구 삼양로 574-23, 401호 (쌍문동, 현대빌라)
6	1번박정준지분전부이전	2024년7월17일 제124272호	2024년7월15일 증여	공유자 지분 9분의 2 박정근 711022-******* 서울특별시 동작구 서달로 91, 105동 1404호 (흑석동, 흑석한강센트레빌2)
7	1번박정근지분,6번박정근지분강제경매개시결정	2026년3월20일 제1549716호	2026년3월20일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2026타경100545)	채권자 박정숙 700727-******* 서울 도봉구 삼양로 574-23, 401호(쌍문동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년6월20일 제152725호	1999년3월9일 설정계약 및 2013년 5월 9일 정비사업에 의한 분양	채권최고액 금13,000,000원 채무자 박덕래 서울특별시 동작구 흑석동 238-58 근저당권자 한국주택은행 110111-1480469 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (흑석동지점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 동작구 흑석동 339 흑석한강센트레빌2차 제105동 제14층 제1404호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월18일 15시07분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2013-011944

[집합건물] 서울특별시 동작구 흑석동 339 흑석한강센트레빌2차 제105동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박정근 (공유자)	711022-*******	9분의 2	서울특별시 동작구 서달로 91, 105동 1404호 (흑석동,흑석한강센트레빌2)	1
박정근 (공유자)	711022-*******	9분의 2	서울특별시 동작구 서달로 91, 105동 1404호 (흑석동, 흑석한강센트레빌2)	6
박정숙 (공유자)	700727-*******	9분의 2	경기도 양주시 부흥로 2021-7, 101동 1302호 (고읍동,티에스푸른솔1차아파트)	1
박정숙 (공유자)	700727-*******	9분의 3	서울특별시 도봉구 삼양로 574-23, 401호 (쌍문동, 현대빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2013년6월20일 제152632호	청구금액 금33,000,000원 채권자 김을선	박정근 등
7	강제경매개시결정	2026년3월20일 제1549716호	채권자 박정숙	박정근 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2013년6월20일 제152725호	채권최고액 금13,000,000원 근저당권자 한국주택은행	박정근 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 18일 오후 3시7분35초