



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2013-000505



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년1월10일	서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트 9세대) 지2층 595.49㎡ 지1층 380.68㎡ 1층 331.43㎡ 2층 330.71㎡ 3층 331.19㎡ 4층 284.49㎡ 5층 203.96㎡ 6층 118.90㎡		
2		서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 [도로명주소] 서울특별시 서초구 방배로32길 103-8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택(아파트 9세대) 지2층 595.49㎡ 지1층 380.68㎡ 1층 331.43㎡ 2층 330.71㎡ 3층 331.19㎡ 4층 284.49㎡ 5층 203.96㎡ 6층 118.90㎡	도로명주소 2019년7월22일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 방배동 799-5		대	800.4㎡	2013년1월10일

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년1월10일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 152.54 m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		800.4분의 84.58	2012년12월18일 대지권 2013년1월10일
2				별도등기 있음 1토지(을구 5번,6번,7번 근저당권설정등기) 2013년1월10일
3				2번 별도등기 말소 2013년12월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년1월10일 제6302호		공유자 지분 2분의 1 유화자 270115-***** 서울특별시 서초구 방배로43길 30, 9동 602호 (방배동,삼호아파트) 지분 2분의 1 김현철 550220-***** 경기도 용인시 수지구 성북2로 158, 611동 1901호 (성북동,성동마을엘지빌리지6차)
2	1번유화자지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번김현철지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2014년12월24일 제300579호	2014년12월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 한영수 710109-***** 서울특별시 서초구 방배로32길 103-8,101호(방배동,힐스나인빌리지) 매매목록 제2014-5682호
3	1번유화자지분전부,	2014년12월24일	2014년12월1일	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	1번김현철지분전부 이전	제300580호	매매	허진 700811-***** 서울특별시 서초구 방배로32길 103-8,101호(방배동, 힐스나인빌리지) 매매목록 제2014-5682호
4	2번한영수지분압류	2025년1월7일 제2008호	2025년1월6일 압류(징세과-티 916)	권리자 국 처분청 반포세무서장
5	2번한영수지분가압 류	2025년1월31일 제31342호	2025년1월31일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단1 0670)	청구금액 금792,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 칠단로 7 (신서동) (충정로지점)
6	2번한영수지분가압 류	2025년3월5일 제763692호	2025년3월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04882)	청구금액 금13,679,420 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
7	2번한영수지분가압 류	2025년3월7일 제826229호	2025년3월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04804)	청구금액 금100,197,260 원 채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (기업회생부)
8	3번허진지분가압류	2025년4월3일 제1453571호	2025년4월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 07655)	청구금액 금20,715,867 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
9	3번허진지분가압류	2025년5월7일 제2157336호	2025년5월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 10504)	청구금액 금5,296,559 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
10	2번한영수지분보전 처분	2025년5월12일 제2241208호	2025년5월9일 서울회생법원의 임원재산보전처	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			분(2025회단154)	
11	3번허진지분보전처 분	2025년5월12일 제2243197호	2025년5월9일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2025회단155)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정 기타 일체의 처분 행위
12	2번한영수지분회생 절차개시	2025년6월4일 제2778995호	2025년6월2일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2025회단154)	
13	3번허진지분회생절 차개시	2025년6월4일 제2778998호	2025년6월2일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2025회단155)	
14	2번한영수지분회생 절차폐지	2026년2월19일 제929867호	2026년1월26일 회생절차폐지(2 025회단154)	
15	3번허진지분회생절 차폐지	2026년2월19일 제929881호	2026년1월26일 회생절차폐지(2 025회단155)	
16	10번보전처분, 12번회생절차개시등 기말소	2026년2월20일 제942808호	2026년1월26일 회생절차폐지결 정	
17	11번보전처분, 13번회생절차개시등 기말소	2026년2월20일 제942815호	2026년1월26일 회생절차폐지결 정	
18	3번허진지분압류	2026년2월25일 제1058010호	2026년2월25일 압류(세무관리 과-3825)	권리자 서초구(서울특별시) 1131
19	2번한영수지분압류	2026년3월4일 제1202540호	2026년3월4일 압류(세무관리	권리자 서초구(서울특별시) 1131

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-4153)	
20	임의경매개시결정	2026년3월6일 제1267774호	2026년3월6일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 434)	채권자 에프에스제이2509유동화전문 유한회사 110114-0037476 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
21	2번한영수지분압류	2026년3월30일 제1764279호	2026년3월30일 압류(세무관리 과-5366)	권리자 중구(서울특별시) 1112
22	3번허진지분가압류	2026년4월13일 제2026949호	2026년4월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 08180)	청구금액 금14,370,626 원 채권자 오케이캐피탈주식회사 110111-0175087 서울 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 대한서울상공회의소)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년1월30일 제23474호	2013년1월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김현철 경기도 용인시 수지구 성북2로 158, 611동 1901호 (성북동, 성동마을엘지빌리지6차) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (방학동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2014년8월14일 제178802호	2014년8월14일 해지	
3	근저당권설정	2014년12월24일 제300581호	2014년12월24일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 한영수 서울특별시 서초구 방배로32길 103-8, 101호(방배동, 힐스나인빌리지) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (명동역지점)

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번근저당권변경	2020년1월13일 제6467호	2020년1월13일 변경계약	채권최고액 금828,000,000원
3-2	3번등기명의인표시 변경	2021년7월21일 제144574호	2021년7월21일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 명동지점
3-3	3번근저당권변경	2021년7월21일 제144575호	2021년7월21일 변경계약	채권최고액 금778,000,000원
3-4	3번근저당권변경	2024년6월4일 제95543호	2024년6월4일 변경계약	채권최고액 금624,800,000원
4	근저당권설정	2016년8월3일 제158156호	2016년8월3일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 한국제지주식회사 110111-0002818 서울특별시 강남구 테헤란로 504(대치동)
5	4번근저당권설정등 기말소	2020년3월20일 제50406호	2020년3월20일 해지	
6	근저당권설정	2020년3월20일 제50407호	2020년3월20일 설정계약	채권최고액 금564,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (을지로지점)
7	근저당권설정	2020년6월15일 제102011호	2020년6월15일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (을지로지점)
8	근저당권설정	2023년3월17일 제33872호	2023년3월10일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 도영통상주식회사 110111-1178428 경기도 용인시 수지구 동천동 52-2
9	6번근저당권설정, 7번근저당권설정등	2024년6월7일 제97077호	2024년6월7일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소			
10	근저당권설정	2024년6월7일 제97341호	2024년6월7일 설정계약	채권최고액 금1,032,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (남대문종합금융센터)
11	8번근저당권설정등 기말소	2024년6월7일 제97342호	2024년6월7일 해지	
12	근저당권설정	2024년11월27일 제202441호	2024년11월27일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 영은페이퍼주식회사 110111-3418393 서울특별시 중구 퇴계로36가길 10, 1층 (필동2가,세정아이티빌딩)
13	(1)근저당권설정	2025년1월21일 제9601호	2025년1월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 대원지업주식회사 110111-0285753 서울특별시 중구 서애로5길 12-21(필동3가) 공동담보 토지 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 건물 서울특별시 중구 인현동1가 56-3
13-1	13번(1)근저당권가 처분	2025년4월29일 제2013590호	2025년4월29일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 5카단809269)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (마포재기지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
13	(2)근저당권설정	2025년1월21일 제9601호	2025년1월21일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 주식회사대성페이퍼

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				285011-0461470 경기도 파주시 소라지로 138-53(연다산동) 공동담보 토지 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 건물 서울특별시 중구 인현동1가 56-3
13-2	13번(2)근저당권가 처분	2025년4월29일 제2013590호	2025년4월29일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 5카단809269)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
13	(3)근저당권설정	2025년1월21일 제9601호	2025년1월21일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 에스제이코퍼레이션주식회사 285011-0228549 경기도 고양시 일산동구 건달산로 225번길 45-18(식사동) 공동담보 토지 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 건물 서울특별시 중구 인현동1가 56-3
13-3	13번(3)근저당권가 처분	2025년4월29일 제2013590호	2025년4월29일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(202 5카단809269)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
13	(4)근저당권설정	2025년1월21일 제9601호	2025년1월21일 설정계약	채권최고액 금11,000,000원 채무자 동남지류유통주식회사 서울특별시 중구 인현동1가 56-3 근저당권자 동영지업주식회사 110111-0249858 서울특별시 중구 마른대로10길 0(인현동2가) 공동담보 토지 서울특별시 중구 인현동1가 56-3

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물 서울특별시 중구 인현동1가 56-3
13-4	13번(4)근저당권가 처분	2025년4월29일 제2013590호	2025년4월29일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2025카단809269)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 말소등기청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (마포재기지원단) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2014-5682			
거래가액	금1,334,075,437원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호	2	2014년12월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호	3	2014년12월1일 매매	
목록번호	2014-5682			
거래가액	금1,334,075,437원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호	2	2014년12월1일 매매	
2	[건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호	3	2014년12월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월15일 11시38분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2013-000505

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 799-5 힐스나인빌리지 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한영수 (공유자)	710109-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 방배로32길 103-8,101호(방배동, 힐스나인빌리지)	2
허진 (공유자)	700811-*****	2분의 1	서울특별시 서초구 방배로32길 103-8,101호(방배동, 힐스나인빌리지)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2025년1월7일 제2008호	권리자 국	한영수
5	가압류	2025년1월31일 제31342호	청구금액 금792,000,000 원 채권자 신용보증기금	한영수
6	가압류	2025년3월5일 제763692호	청구금액 금13,679,420 원 채권자 롯데카드 주식회사	한영수
7	가압류	2025년3월7일 제826229호	청구금액 금100,197,260 원 채권자 서울보증보험 주식회사	한영수
8	가압류	2025년4월3일 제1453571호	청구금액 금20,715,867 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사	허진
9	가압류	2025년5월7일 제2157336호	청구금액 금5,296,559 원 채권자 주식회사오케이저축은행	허진
18	압류	2026년2월25일 제1058010호	권리자 서초구(서울특별시)	허진
19	압류	2026년3월4일 제1202540호	권리자 서초구(서울특별시)	한영수
20	임의경매개시결정	2026년3월6일 제1267774호	채권자 에프에스제이2509유동화전문 유한회사	한영수 등
21	압류	2026년3월30일 제1764279호	권리자 중구(서울특별시)	한영수
22	가압류	2026년4월13일 제2026949호	청구금액 금14,370,626 원 채권자 오케이캐피탈주식회사	허진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2014년12월24일 제300581호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	한영수 등
3-1	근저당권변경	2020년1월13일 제6467호	채권최고액 금828,000,000원	한영수 등
3-3	근저당권변경	2021년7월21일 제144575호	채권최고액 금778,000,000원	한영수 등
3-4	근저당권변경	2024년6월4일 제95543호	채권최고액 금624,800,000원	한영수 등
10	근저당권설정	2024년6월7일 제97341호	채권최고액 금1,032,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	한영수 등
12	근저당권설정	2024년11월27일 제202441호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 영은페이퍼주식회사	한영수 등
13	(1)근저당권설정	2025년1월21일 제9601호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 대원지업주식회사	한영수 등
13-1	가처분	2025년4월29일 제2013590호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 채권자 말소등기청구권 신용보증기금	한영수 등
13	(2)근저당권설정	2025년1월21일 제9601호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 주식회사대성페이퍼	한영수 등
13-2	가처분	2025년4월29일 제2013590호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 채권자 말소등기청구권 신용보증기금	한영수 등
13	(3)근저당권설정	2025년1월21일 제9601호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 에스제이코퍼레이션주식회사	한영수 등
13-3	가처분	2025년4월29일 제2013590호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 채권자 말소등기청구권 신용보증기금	한영수 등
13	(4)근저당권설정	2025년1월21일 제9601호	채권최고액 금11,000,000원 근저당권자 동영지업주식회사	한영수 등
13-4	가처분	2025년4월29일 제2013590호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 근저당권 채권자 말소등기청구권 신용보증기금	한영수 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.