등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1101-2012-013066

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월14일	서울특별시 강남구 세곡동 보금자리시범지구에이2블록 엘에이치푸르지오 제203동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 자곡로 21	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 487.85㎡ 2층 444.58㎡ 3층 444.58㎡ 4층 444.58㎡ 5층 444.58㎡ 6층 444.58㎡ 7층 444.58㎡ 8층 444.58㎡ 9층 444.58㎡ 10층 444.58㎡ 11층 444.58㎡ 12층 444.58㎡ 13층 444.58㎡ 14층 444.58㎡ 15층 444.58㎡ 지1 81.77㎡	
2	2014년7월22일	서울특별시 강남구 세곡동 533 엘에이치푸르지오 제203동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 자곡로 21	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 487.85㎡ 2층 444.58㎡ 3층 444.58㎡ 4층 444.58㎡ 5층 444.58㎡ 6층 444.58㎡ 7층 444.58㎡ 8층 444.58㎡ 9층 444.58㎡ 10층 444.58㎡ 11층 444.58㎡	지번변경

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 14시46분08초

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 444.58㎡~~ ~~13층 444.58㎡~~ ~~14층 444.58㎡~~ ~~15층 444.58㎡~~ ~~지1 81.77㎡~~	
3	2015년12월1일	서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 자곡로 21	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 487.85㎡ 2층 444.58㎡ 3층 444.58㎡ 4층 444.58㎡ 5층 444.58㎡ 6층 444.58㎡ 7층 444.58㎡ 8층 444.58㎡ 9층 444.58㎡ 10층 444.58㎡ 11층 444.58㎡ 12층 444.58㎡ 13층 444.58㎡ 14층 444.58㎡ 15층 444.58㎡ 지1 81.77㎡	명칭변경

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 세곡동 533	대	54585.3㎡	2014년8월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월14일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 84.84㎡	

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	54585.3분의 65.313	2014년9월29일 대지권 2014년9월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월14일 제211686호		소유자 한국토지주택공사 135671-0033355 경기도 성남시 분당구 돌마로 172(정자동)
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 주택법 제41조의2제1항에서 정한 기간이 지나기 전에 한국토지 주택공사(제41조의2제2항 단서에 따라 한국토지주택공사가 우선 매입한 주택을 공급받는 자를 포함한다) 외의 자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음 시행자가 제50조의2제1항에 따른 주택을 공급하는 경우 입주예정자는 입주의무기간 이내에 입주하여야 하고, 거주의무기간 동안 계속하여 거주하여야 함 2012년9월14일 부기~~
2	소유권이전	2012년10월10일 제231933호	2011년3월28일 매매	공유자 지분 100분의 49 이창진 670419-******* ~~서울특별시 광진구 용마산로33길 9-2(중곡동)~~ 지분 100분의 51 윤미옥 680325-******* ~~서울특별시 광진구 용마산로33길 9-2(중곡동)~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2015년11월10일 제325027호	2015년5월1일 전거	~~이창진의 주소 서울특별시 송파구 백제고분로45길 4-14, 201호 (송파동, 트리비유)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년11월10일 제325029호	2012년11월21일 전거	윤미옥의 주소 서울특별시 강남구 자곡로 21, 203동 901호 (세곡동, 세곡푸르지오)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-3	2번등기명의인표시 변경	2019년7월10일 제100391호	2018년3월15일 전거	이창진의 주소 대구광역시 동구 안심로41길 3-1(신기동)
3	1-1번금지사항등기 말소	2019년7월10일 제100390호	2019년7월10일 전매제한기간 및 거주의무기간 만료	
4	2번이창진지분압류	2023년8월10일 제117239호	2023년8월10일 압류(세무2과-7401)	권리자 동구(대구광역시) 2212
5	2번이창진지분압류	2024년5월9일 제79518호	2024년5월9일 압류(세무관리과-8710)	권리자 강남구(서울특별시) 1126
6	2번이창진지분가압류	2025년5월26일 제2587073호	2025년5월26일 대구지방법원의 가압류 결정(2025카단549)	청구금액 금19,324,603 원 채권자 반야월농업협동조합 170136-0000800 대구광역시 동구 반야월로 150 (신기동) (혁신지점)
7	2번이창진지분가압류	2025년12월29일 제6836492호	2025년12월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단830493)	청구금액 금39,562,435 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
8	임의경매개시결정	2026년3월13일 제1413036호	2026년3월13일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경48)	채권자 전용재 700908-******* 광주시 벌원길 63, 101동 4층 402호 (탄벌동, 탄벌리현대아파트)
9	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1479572호	2026년3월17일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100509)	채권자 강문형 650927-******* 안산시 상록구 호동로 112, 301호 (일동, 동신타운)
10	임의경매개시결정	2026년3월26일	2026년3월25일	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 14시46분08초

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1669650호	서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경68)	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월10일 제231934호~~	~~2012년10월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금348,000,000원 채무자 이창진 서울특별시 광진구 용마산로33길 9-2(중곡동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (수서역지점)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년9월29일 등기~~
2	근저당권설정	2015년11월10일 제325228호	2015년11월10일 설정계약	~~채권최고액 금478,800,000원~~ 채무자 이창진 서울특별시 송파구 백제고분로45길 4-14, 201호 (송파동, 트리비유) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (일원역지점)
2-1	2번근저당권변경	2023년2월17일 제18809호	2023년2월16일 변경계약	채권최고액 금365,000,000원
3	1번근저당권설정등기말소	2015년11월10일 제325702호	2015년11월10일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2016년12월8일 제258486호~~	~~2016년12월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤미옥 서울특별시 강남구 자곡로 21, 203동 901호 (세곡동, 세곡푸르지오) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2019년7월10일 제100392호	2019년7월10일 설정계약	채권최고액 금450,000,000원 채무자 이창진 대구광역시 동구 안심로41길 3-1(신기동) 윤미옥 서울특별시 강남구 자곡로 21, 203동 901호 (세곡동, 세곡푸르지오) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1505호 (부전동,삼정기업빌딩)
5-1	5번근저당권부채권 질권설정	2019년8월21일 제123691호	2019년8월20일 설정계약	채권액 금450,000,000원 채무자 주식회사굿모닝자산관리대부 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1505호 (부전동,삼정기업빌딩) 채권자 주식회사대신저축은행 110111-4663426 서울특별시 중구 삼일대로 343 (저동1가,대신파이낸스센터) (해운대센텀지점)
6	근저당권설정	2019년11월12일 제174119호	2019년11월12일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 이창진 대구광역시 동구 안심로41길 3-1(신기동) 윤미옥 서울특별시 강남구 자곡로 21, 203동 901호 (세곡동, 세곡푸르지오) 근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부 180111-1084019 부산광역시 부산진구 중앙대로775번길 5, 1505호 (부전동,삼정기업빌딩)
7	근저당권설정	2021년2월10일 제23557호	2021년2월9일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이창진 대구광역시 동구 안심로41길 3-1(신기동) 윤미옥 서울특별시 강남구 자곡로 21, 203동 901호 (세곡동, 세곡푸르지오) 근저당권자 전용재 700908-******* 경기도 광주시 벌원길 63, 107동 606호(탄벌동, 탄벌리현대아파트)

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 14시46분08초

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~근저당권설정~~	~~2022년3월11일 제36528호~~	~~2022년3월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~이창진~~ ~~대구광역시 동구 안심로41길 3-1(신기동)~~ ~~윤미옥~~ ~~서울특별시 강남구 자곡로 21, 203동 901호 (세곡동, 세곡푸르지오)~~ ~~근저당권자 주식회사굿모닝자산관리대부~~ ~~180111-1084019~~ ~~부산광역시 동래구 충렬대로 225, 3층(수안동,엘빌딩)~~
9	7번근저당권설정등기말소	2022년3월21일 제41790호	2022년3월11일 해지	
10	5-1번질권등기말소	2022년9월20일 제135845호	2022년9월20일 해지	
11	근저당권설정	2023년3월15일 제32143호	2023년3월14일 설정계약	채권최고액 금253,000,000원 채무자 윤미옥 서울특별시 강남구 자곡로 21, 203동 901호 (세곡동, 세곡푸르지오) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (소매금융고객지원팀)
12	4번근저당권설정등기말소	2023년3월16일 제32900호	2023년3월14일 해지	
13	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2023년3월16일 제33260호	2023년3월14일 해지	
14	갑구2번이창진지분전부및 윤미옥지분전부근저당권설정	2023년4월12일 제48886호	2023년4월12일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 이창진 대구광역시 동구 안심로41길 3-1(신기동) 윤미옥 서울특별시 강남구 자곡로 21, 203동 901호 (세곡동, 세곡푸르지오) 근저당권자 전용재 700908-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 광주시 벌원길 63, 107동 606호(탄벌동, 탄벌리현대아파트)
15	근저당권설정	2023년7월25일 제107631호	2023년7월24일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이창진 대구광역시 동구 안심로41길 3-1(신기동) 근저당권자 강문형 650927-******* 경기도 안산시 상록구 호동로 112, 301호 (일동,동신타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 14시46분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2012-013066

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 533 세곡푸르지오 제203동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤미옥 (공유자)	680325-*******	100분의 51	서울특별시 강남구 자곡로 21, 203동 901호 (세곡동, 세곡푸르지오)	2
이창진 (공유자)	670419-*******	100분의 49	대구광역시 동구 안심로41길 3-1(신기동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월10일 제117239호	권리자 동구(대구광역시)	이창진
5	압류	2024년5월9일 제79518호	권리자 강남구(서울특별시)	이창진
6	가압류	2025년5월26일 제2587073호	청구금액 금19,324,603 원 채권자 반야월농업협동조합	이창진
7	가압류	2025년12월29일 제6836492호	청구금액 금39,562,435 원 채권자 농협은행주식회사	이창진
8	임의경매개시결정	2026년3월13일 제1413036호	채권자 전용재	윤미옥 등
9	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1479572호	채권자 강문형	윤미옥 등
10	임의경매개시결정	2026년3월26일 제1669650호	채권자 주식회사 신한은행	윤미옥 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2015년11월10일 제325228호	~~채권최고액 금478,800,000원~~ 근저당권자 주식회사신한은행	윤미옥 등
2-1	근저당권변경	2023년2월17일 제18809호	채권최고액 금365,000,000원	윤미옥 등
11	근저당권설정	2023년3월15일 제32143호	채권최고액 금253,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	윤미옥 등
14	근저당권설정	2023년4월12일 제48886호	채권최고액 금960,000,000원 근저당권자 전용재	윤미옥 등

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 2시46분8초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2023년7월25일 제107631호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 강문형	윤미옥 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.