



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1101-2011-004339



[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 525 강남데시앙파크 제514동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월1일	서울특별시 강남구 세곡동 세곡지구5블록 세곡리엔파크5단지 제514동	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 10층 아파트 1층 590.08㎡ 2층 568.92㎡ 3층 568.92㎡ 4층 568.92㎡ 5층 568.92㎡ 6층 568.92㎡ 7층 568.92㎡ 8층 568.92㎡ 9층 568.92㎡ 10층 568.92㎡	
2	2014년7월16일	서울특별시 강남구 세곡동 525 세곡리엔파크5단지 제514동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 현릉로590길 63	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 10층 아파트 1층 590.08㎡ 2층 568.92㎡ 3층 568.92㎡ 4층 568.92㎡ 5층 568.92㎡ 6층 568.92㎡ 7층 568.92㎡ 8층 568.92㎡ 9층 568.92㎡ 10층 568.92㎡	지번변경
3	2018년5월9일	서울특별시 강남구 세곡동 525 강남데시앙파크 제514동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 현릉로590길 63	철근콘크리트구조 경량철골경사지붕 10층 아파트 1층 590.08㎡ 2층 568.92㎡ 3층 568.92㎡	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 525 강남데시앙파크 제514동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 568.92㎡ 5층 568.92㎡ 6층 568.92㎡ 7층 568.92㎡ 8층 568.92㎡ 9층 568.92㎡ 10층 568.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 세곡동 525	대	40422.7㎡	2014년7월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년12월1일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 114.69㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	40422.7분의 86.1268	2014년8월18일 대지권 2014년8월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년12월1일 제57106호		소유자 에스에이치공사 111171-0007324 서울특별시 강남구 개포동 14-5
1-1	금지사항등기			이 주택은 최초로 소유권이전등기가 된 후에는 (주택법) 제41조의2 제1항의 정한 기간이 지나기 전에 에스에이치공사(제41조의2 제2항 단서에 따라 서울특별시 에스에이치공사가 우선 매입한 주택을 공급받은 자를 포함한다)와의

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 525 강남데시앙파크 제514동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				자에게 소유권을 이전하는 어떠한 행위도 할 수 없음 2011년12월1일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2011년12월20일 제72439호	2011년9월16일 주택법시행령일 부개정령	
3	소유권이전	2011년12월20일 제72440호	2011년8월4일 매매	소유자 임기석 620120-***** 서울특별시 성동구 성덕정3길 6-29 (성수동1가)
4	소유권이전	2011년12월20일 제72441호	2011년12월20일 매매	소유자 안병조 561119-***** 서울특별시 송파구 올림픽로 135-211동 1801호 (잠실동,리센츠) 거래가액 금720,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년5월30일 제132951호	2012년1월17일 전거	안병조의 주소 서울특별시 강남구 현릉로590길 63-514동 901호 (세곡동, 세곡리엔파크5단지)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2019년4월15일 제52031호	2018년4월26일 공동주택변경	안병조의 주소 서울특별시 강남구 현릉로590길 63, 514동 901호 (세곡동, 강남데시앙파크)
5	가압류	2023년12월1일 제182639호	2023년12월1일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단3 6467)	청구금액 금41,529,357 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4507531호	2025년8월27일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경553 1)	채권자 에이치에프케이사일유동화전문 유한회사 110114-0330883 서울 중구 을지로 66, 11층(을지로2가, 하나금융그룹명동사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월20일 제72442호	2011년12월20일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 안병조 서울특별시 송파구 올림픽로 135-211동 1801호 (잠실동,리센츠) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (은평지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2013년5월23일 제126676호	2013년5월23일 해지	
3	근저당권설정	2013년5월30일 제133533호	2013년5월30일 설정계약	채권최고액 금780,000,000원 채무자 시티택시주식회사 서울특별시 서초구 염곡동 300-3 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (개포남지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년8월18일 등기
4	근저당권설정	2014년7월28일 제163446호	2014년7월28일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 시티택시주식회사 서울특별시 서초구 양재대로 250(염곡동) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (남부터미널금융센터)
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2014년8월18일 등기
5	근저당권설정	2019년4월15일 제52061호	2019년4월15일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 시티택시주식회사 서울특별시 서초구 양재대로 250 (염곡동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (개포남지점)

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 525 강남데시아파트 제514동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	4번근저당권설정등기말소	2019년4월16일 제52735호	2019년4월16일 해지	
7	근저당권설정	2020년12월22일 제226275호	2020년12월22일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 안병조 서울특별시 강남구 현릉로590길 63, 514동 901호 (세곡동, 강남데시아파트) 근저당권자 안병국 590828-***** 전라북도 전주시 덕진구 오송로 45, 101동1103호(송천동1가, 송천아이파크)
7-1	7번근저당권가처분	2024년2월19일 제27980호	2024년2월19일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2024카단803513)	피보전권리 근저당권말소등기청구권 채권자 남서울가스주식회사 110111-0294382 서울특별시 강남구 남부순환로 3154(대치동) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지

열람용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2011-004339

[집합건물] 서울특별시 강남구 세곡동 525 강남데시앙파크 제514동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안병조 (소유자)	561119-*****	단독소유	서울특별시 강남구 현릉로590길 63, 514동 901호 (세곡동, 강남데시앙파크)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년12월1일 제182639호	청구금액 금41,529,357 원 채권자 주식회사 신한은행	안병조
6	임의경매개시결정	2025년8월27일 제4507531호	채권자 에이치에프케이사일유동화전문 유한회사	안병조

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2013년5월30일 제133533호	채권최고액 금780,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	안병조
5	근저당권설정	2019년4월15일 제52061호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	안병조
7	근저당권설정	2020년12월22일 제226275호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 안병국	안병조
7-1	가처분	2024년2월19일 제27980호	피보전권리 근저당권말소등기청구권 채권자 남서울가스주식회사	안병조

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.