부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경5912 부동산임의경매
채 권 자	에이치에프비오일유동화전문 유한회사(양도전 주식회사 부산은행)
채 무 자	박정순
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 12. 7. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 14. 14:00

나. 제2회

매각기일 2027. 1. 11. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 18. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 2. 15. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 22. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 제203호 법정 [매각결정] 제203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 18.

법원주사보 김 지 혜 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경5912

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 해운대구 재송동 1146-1
시영아파트
52동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 재반로118번길 71

철근콘크리트조 슬래브지붕
5층 아파트
1층 575.1㎡
2층 575.1㎡
3층 575.1㎡
4층 575.1㎡
5층 575.1㎡

전유부분의 건물의 표시
4층404호
철근콘크리트조
50.31㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 재송동 1146-1
대 13037.5㎡

2. 부산광역시 해운대구 재송동 1146-1
대 13037.5㎡

매각지분 갑구 제352번 공유자 박정순 지분(1303750분의 4531) 전부

감정평가액		153,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	107,100,000	10,710,000
2회	2027.01.11	74,970,000	7,497,000
3회	2027.02.15	52,479,000	5,247,900
4회	2027.03.22	36,735,000	3,673,500
일괄매각			

[물건 2]

3. 1동의 건물의 표시
부산광역시 해운대구 재송동 1155-3
시영아파트
47동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 재반로118번길 71

철근콘크리트조 슬래브지붕
5층 아파트
1층 716.04㎡
2층 716.04㎡
3층 716.04㎡
4층 716.04㎡
5층 716.04㎡

전유부분의 건물의 표시
5층509호
철근 콘크리트조
58.59㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3
대 7974.6㎡

4. 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3
대 7974.6㎡

매각지분 갑구 제110번 공유자 박정순 지분(797460분의 5029) 전부

감정평가액		169,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	118,300,000	11,830,000
2회	2027.01.11	82,810,000	8,281,000
3회	2027.02.15	57,967,000	5,796,700
4회	2027.03.22	40,577,000	4,057,700
일괄매각			

[물건 3]

---

5. 1동의 건물의 표시
부산광역시 해운대구 재송동 1155-3
시영아파트
47동
[도로명주소] 부산광역시 해운대구 재반로118번길 71

철근콘크리트조 슬래브지붕
5층 아파트
1층 716.04㎡
2층 716.04㎡
3층 716.04㎡
4층 716.04㎡
5층 716.04㎡

전유부분의 건물의 표시
5층511호
철근콘크리트조
58.59㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3
대 7974.6㎡

6. 부산광역시 해운대구 재송동 1155-3
대 7974.6㎡

매각지분 갑구 제111번 공유자 박정순 지분(797460분의 5029) 전부

감정평가액		169,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	118,300,000	11,830,000
2회	2027.01.11	82,810,000	8,281,000
3회	2027.02.15	57,967,000	5,796,700
4회	2027.03.22	40,577,000	4,057,700
일괄매각			