의 정 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건	2024타경89784　부동산강제경매
채 권 자	정창훈
채 무 자	아베끄누개발 주식회사
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 8. 13. 10:30
매각결정기일	2026. 8. 20. 15:30

나. 제2회

매각기일	2026. 9. 17. 10:30
매각결정기일	2026. 9. 28. 15:30

다. 제3회

매각기일	2026. 10. 22. 10:30
매각결정기일	2026. 10. 29. 15:30

라. 제4회

매각기일	2026. 11. 26. 10:30
매각결정기일	2026. 12. 3. 15:30

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 [매각] 제2별관 1층 제6호 법정 [매각결정] 제2별관 1층 제6호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 한영훈

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 30.

법원사무관 성 화 영 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경89784

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 연천군 전곡읍 전곡리 381-7, 381-8, 381-12, 381-13, 381-14

철근콘크리트조 평스라브지붕 6층 공동주택(아파트)

1층 508.63㎡

2층 503.37㎡

3층 503.37㎡

4층 503.37㎡

5층 503.37㎡

6층 503.37㎡

지하1층 809.48㎡

지하2층 40.13㎡

전유부분의 건물의 표시

1층101호

구조 철근콘크리트조

면적 59.81㎡

감정평가액		53,200,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.13	12,774,000	1,277,400
2회	2026.09.17	8,942,000	894,200
3회	2026.10.22	6,259,000	625,900
4회	2026.11.26	4,381,000	438,100

건축법상 사용승인 받지 않은 건물로 대지권 미등기 상태임.
(최저매각가격은 건물만의 평가가격임)
