인 천 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2024타경578641　부동산강제경매

채 권 자　　권이슬

채 무 자　　최용주

소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 18. 10:00

매각결정기일　　2026. 11. 25. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2027. 1. 5. 10:00

매각결정기일　　2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 2. 12. 10:00

매각결정기일　　2027. 2. 19. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 22. 10:00

매각결정기일　　2027. 3. 29. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 인천지방법원 [매각] 제219호 법정 [매각결정] 제408호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 황재명
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 27.

법원주사 박 인 창 전자서명완료

부동산의 표시

2024타경578641

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 남동구 논현동 549

101동

[도로명주소] 인천광역시 남동구 포구로 64-6

철근콘크리트조 슬래브지붕 18층

아파트

제101동

지하1층 88.20㎡

1층 1218.58㎡

2층 1218.58㎡

3층 1218.58㎡

4층 1218.58㎡

5층 1218.58㎡

6층 1218.58㎡

7층 1218.58㎡

8층 1218.58㎡

9층 1218.58㎡

10층 1218.58㎡

11층 1218.58㎡

12층 1218.58㎡

13층 1218.58㎡

14층 1218.58㎡

15층 1218.58㎡

16층 1218.58㎡

17층 1218.58㎡

18층 1218.58㎡

전유부분의 건물의 표시

3층314호

철근콘크리트조

59.7㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 남동구 논현동 549 대 6328㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 6,328분의 21.577

감정평가액 186,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.18	186,000,000	18,600,000
2회	2027.01.05	130,200,000	13,020,000
3회	2027.02.12	91,140,000	9,114,000
4회	2027.03.22	63,798,000	6,379,800