부산지방법원 동부지원

매각기일공고

사 건	2025타경6265 부동산임의경매
채 권 자	주식회사 오케이저축은행
채 무 자	김윤석
소 유 자	김윤석 외 1명

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 12. 1. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 8. 14:00

나. 제2회

매각기일	2027. 1. 5. 10:00
매각결정기일	2027. 1. 12. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 23. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 30. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 부산지방법원 동부지원 [매각] 203호 법정 [매각결정] 203호 법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 허승회

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 11. 9.

법원주사보 박 소 현 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경6265

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 남구 용호동 944
오륙도 에스케이뷰 아파트
106동
[도로명주소] 부산광역시 남구 오륙도로 85

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 42층 아파트
1층 883.8895㎡
2층 865.9695㎡
3층 865.9695㎡
4층 865.9695㎡
5층 865.9695㎡
6층 865.9695㎡
7층 865.9695㎡
8층 865.9695㎡
9층 865.9695㎡
10층 865.9695㎡
11층 865.9695㎡
12층 865.9695㎡
13층 865.9695㎡
14층 865.9695㎡
15층 865.9695㎡
16층 865.9695㎡
17층 865.9695㎡
18층 865.9695㎡
19층 865.9695㎡
20층 865.9695㎡
21층 865.9695㎡
22층 865.9695㎡
23층 865.9695㎡
24층 865.9695㎡
25층 865.9695㎡
26층 865.9695㎡
27층 865.9695㎡
28층 865.9695㎡
29층 865.9695㎡
30층 865.9695㎡
31층 865.9695㎡
32층 865.9695㎡
33층 865.9695㎡
34층 865.9695㎡
35층 865.9695㎡

36층 773.9944㎡
37층 773.9944㎡
38층 773.9944㎡
39층 630.1291㎡
40층 630.1291㎡
41층 630.1291㎡
42층 532.2014㎡

전유부분의 건물의 표시
34층3401호
철근콘크리트구조 84.9636㎡

대지권의 목적인 토지의 표시
토지의 표시 : 1. 부산광역시 남구 용호동 944
대 170512.4㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 170,512.4분의 37.9591

감정평가액		473,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.01	473,000,000	47,300,000
2회	2027.01.05	331,100,000	33,110,000
3회	2027.02.16	231,770,000	23,177,000
4회	2027.03.23	162,239,000	16,223,900