서 울 서 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2025타경50986 부동산강제경매
채 권 자	윤해원
채 무 자	주식회사 돈피엠
소 유 자	채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일	2026. 11. 17. 10:00
매각결정기일	2026. 11. 24. 14:00

나. 제2회

매각기일	2026. 12. 22. 10:00
매각결정기일	2026. 12. 29. 14:00

다. 제3회

매각기일	2027. 2. 2. 10:00
매각결정기일	2027. 2. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일	2027. 3. 16. 10:00
매각결정기일	2027. 3. 23. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울서부지방법원 [매각] 신관 제209호 경매법정 [매각결정] 신관 제209호 경매법정
3. 매각담당 집행관의 성명:
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 21.

법원주사보 이 동 철 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경50986

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 은평구 갈현동 548, 548
(유)갈현상가
[도로명주소] 서울특별시 은평구 갈현로 300

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하4층 지상9층
아파트(도시형생활주택원룸형),판매시설,근린생활시설
지4층 509.95㎡
지3층 1,161.68㎡
지2층 1,222.49㎡
지1층 1,210.9㎡
1층 931.8㎡
2층 1,011.56㎡
3층 1,011.56㎡
4층 620.44㎡
5층 620.44㎡
6층 620.44㎡
7층 469.85㎡
8층 469.85㎡
9층 324.35㎡
옥탑1층 53.26㎡ (연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

4층416호
철근콘크리트구조 17.098㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 은평구 갈현동 548 1531.7㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

1, 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,531.7분의 4.84

1, 1. 1,531.7분의 4.838

감정평가액		118,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.17	94,400,000	9,440,000
2회	2026.12.22	75,520,000	7,552,000

	3회	2027.02.02	60,416,000	6,041,600
	4회	2027.03.16	48,333,000	4,833,300