

서울북부지방법원

매각기일공고

사	건	2025타경12004 부동산임의경매
채	권	자 에프더블유2412유동화전문유한회사
채	무	자 이성노
소	유	자 채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 13. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 20. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 10. 10:00

매각결정기일 2026. 11. 17. 14:00

다. 제3회

매각기일 2026. 12. 15. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 22. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 1. 27. 10:00

매각결정기일 2027. 2. 3. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 8. 28.

법원주사보

이 소 윤

전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12004

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 강북구 수유동 730, 730-2, 730-3
래미안수유아파트
102동
[도로명주소] 서울특별시 강북구 한천로159길 8

철근콘크리트조 경량철골경사지붕 18층 공동주택(아파트)

1층 461.67㎡	2층 459.81㎡
3층 459.81㎡	4층 459.81㎡
5층 459.81㎡	6층 459.81㎡
7층 459.81㎡	8층 459.81㎡
9층 459.81㎡	10층 459.81㎡
11층 393.03㎡	12층 393.03㎡
13층 393.03㎡	14층 393.03㎡
15층 393.03㎡	16층 393.03㎡
17층 322.65㎡	18층 322.65㎡

전유부분의 건물의 표시

2층206호
철근콘크리트조
59.880㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 강북구 수유동 730
 대 21005.7㎡
 3. 동 소 730-3
 대 761.8㎡

대지권의종류 : 1, 3. 소유권

대지권의비율 : 1, 3. 21,767.5분의 30.086

감정평가액		543,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.13	543,000,000	54,300,000
2회	2026.11.10	434,400,000	43,440,000
3회	2026.12.15	347,520,000	34,752,000
4회	2027.01.27	278,016,000	27,801,600