서 울 남 부 지 방 법 원

매각기일공고

사 건	2026타경3517 부동산임의경매
채 권 자	유아이제삼십삼차유동화전문 유한회사 (양도인 : 중소기업은행)
채 무 자	주식회사 우리일렉
소 유 자	파산자 장영주의 파산관재인 이만덕

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일 2026. 10. 22. 10:00

매각결정기일 2026. 10. 29. 14:00

나. 제2회

매각기일 2026. 11. 24. 10:00

매각결정기일 2026. 12. 1. 14:00

다. 제3회

매각기일 2027. 1. 19. 10:00

매각결정기일 2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일 2027. 3. 3. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 10. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울남부지방법원 [매각] 제112호 법정 [매각결정] 제112호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김영철
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 1.

법원주사 정 윤 성 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경3517

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 구로구 개봉동 335-1
동인아파트
[도로명주소] 서울특별시 구로구 서해안로34가길 22

철근콩크리트조 슬래브지붕 11층 동인아파트
1층 763.48㎡
2층 848.59㎡
3층 766.22㎡
4층 840.30㎡
5층 840.30㎡
6층 840.30㎡
7층 840.30㎡
8층 840.30㎡
9층 840.30㎡
10층 761.66㎡
11층 761.77㎡
지층 924.20㎡

전유부분의 건물의 표시

제10층 제1003호
철근콘크리트조
67.36㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 구로구 개봉동 335-1 대 3995.6㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 3,995.6분의 36.08

감정평가액		401,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.10.22	401,000,000	40,100,000
2회	2026.11.24	320,800,000	32,080,000
3회	2027.01.19	256,640,000	25,664,000
4회	2027.03.03	205,312,000	20,531,200
