서 울 중 앙 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2026타경100545　부동산강제경매
채 권 자　　박정숙
채 무 자　　박정근
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 11. 10. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 17. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 12. 15. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 22. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2027. 1. 19. 10:00
매각결정기일　　2027. 1. 26. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2027. 3. 2. 10:00
매각결정기일　　2027. 3. 9. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울중앙지방법원 [매각] 제4별관 211호 법정(2층) [매각결정] 제4별관 7호 법정(3층)
3. 매각담당 집행관의 성명: 대표집행관
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 26.

법원주사 이 성 원 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경100545

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동작구 흑석동 339
흑석한강센트레빌2차
105동
[도로명주소] 서울특별시 동작구 서달로 91

철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 17층
아파트
1층 522.072㎡
2층 509.424㎡
3층 641.941㎡
4층 641.941㎡
5층 641.941㎡
6층 641.941㎡
7층 641.941㎡
8층 641.941㎡
9층 641.941㎡
10층 641.941㎡
11층 641.941㎡
12층 641.941㎡
13층 641.941㎡
14층 641.941㎡
15층 641.941㎡
16층 481.627㎡
17층 481.627㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1404호
철근콘크리트구조 119.727㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동작구 흑석동 339
대 48191.5㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 48,191.5분의 67.07

매각지분 갑구 1번(9분의 2), 6번(9분의 2) 박정근 지분 9분의 4 전부

감정평가액 1,120,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.10	1,120,000,000	112,000,000
2회	2026.12.15	896,000,000	89,600,000
3회	2027.01.19	716,800,000	71,680,000
4회	2027.03.02	573,440,000	57,344,000