

## 서울북부지방법원

### 매각기일공고

|   |   |                                        |                     |
|---|---|----------------------------------------|---------------------|
| 사 | 건 | 2026타경10200 부동산임의경매<br>2026타경10595(중복) |                     |
| 채 | 권 | 자                                      | 엔에이치농협캐피탈 주식회사 외 2명 |
| 채 | 무 | 자                                      | 이일웅                 |
| 소 | 유 | 자                                      | 채무자와 같음             |

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.

등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

#### 1. 매각 및 매각결정기일

##### 가. 제1회

매각기일            2026. 10. 27. 10:00

매각결정기일      2026. 11. 3. 14:00

##### 나. 제2회

매각기일            2026. 12. 1. 10:00

매각결정기일      2026. 12. 8. 14:00

##### 다. 제3회

매각기일            2027. 1. 13. 10:00

매각결정기일      2027. 1. 20. 14:00

##### 라. 제4회

매각기일            2027. 2. 23. 10:00

매각결정기일 2027. 3. 2. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 법정동 101호 법정 [매각결정] 법정동 101호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 9. 7.

법원주사

김 민 성

전자서명완료

부동산의 표시

2026타경10200

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 동대문구 답십리동 808  
대림아파트  
101동  
[도로명주소] 서울특별시 동대문구 답십리로60길 38

철근콘크리트구조 경사지붕 19층 아파트

1층 600.18㎡ 2층 600.18㎡  
3층 600.18㎡ 4층 592.62㎡  
5층 592.62㎡ 6층 592.62㎡  
7층 592.62㎡ 8층 592.62㎡  
9층 592.62㎡ 10층 507.96㎡  
11층 395.78㎡ 12층 395.78㎡  
13층 395.78㎡ 14층 395.78㎡  
15층 395.78㎡ 16층 198.94㎡  
17층 198.94㎡ 18층 198.94㎡  
19층 198.94㎡

전유부분의 건물의 표시

1층 102호  
철근콘크리트구조 84.66㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 동대문구 답십리동 808  
대 10264.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권  
대지권의비율 : 1. 10,264.9분의 46.4

|       |            |             |            |
|-------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액 |            | 742,000,000 |            |
| 회차    | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회    | 2026.10.27 | 742,000,000 | 74,200,000 |
| 2회    | 2026.12.01 | 593,600,000 | 59,360,000 |
| 3회    | 2027.01.13 | 474,880,000 | 47,488,000 |
| 4회    | 2027.02.23 | 379,904,000 | 37,990,400 |