의정부지방법원 고양지원

매각기일공고

사　　건　　2026타경60133　부동산강제경매
채 권 자　　서울보증보험 주식회사
채 무 자　　정규일 외 1명
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회

매각기일　　2026. 8. 25. 10:00
매각결정기일　　2026. 9. 1. 14:00

나. 제2회

매각기일　　2026. 9. 29. 10:00
매각결정기일　　2026. 10. 6. 14:00

다. 제3회

매각기일　　2026. 11. 3. 10:00
매각결정기일　　2026. 11. 10. 14:00

라. 제4회

매각기일　　2026. 12. 8. 10:00
매각결정기일　　2026. 12. 15. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 의정부지방법원 고양지원 [매각] 고양지원 제101호 입찰법정 [매각결정] 고양지원 제101호 입찰법정

3. 매각담당 집행관의 성명: 손홍근

4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음

5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 7. 20.

법원주사보 김 진 희 전자서명완료

부동산의 표시

2026타경60133

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 일산동 1074
후곡마을아파트
1007동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 강선로 187

철근콘크리트조 경사지붕 18층
아파트
1층 614.42㎡
2층 574.4㎡
3층 574.4㎡
4층 574.4㎡
5층 574.4㎡
6층 574.4㎡
7층 574.4㎡
8층 574.4㎡
9층 574.4㎡
10층 574.4㎡
11층 574.4㎡
12층 574.4㎡
13층 574.4㎡
14층 574.4㎡
15층 574.4㎡
16층 290.14㎡
17층 290.14㎡
18층 290.14㎡
지층 573.56㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트조
130.23㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 일산동 1074
대 41104.3㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 41,104.3분의 77.865

감정평가액 840,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.25	840,000,000	84,000,000
2회	2026.09.29	588,000,000	58,800,000
3회	2026.11.03	411,600,000	41,160,000
4회	2026.12.08	288,120,000	28,812,000