서 울 동 부 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2026타경50048 부동산강제경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 10. 27.	담임법관 (사법보좌관)	박정현 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.04.12.가압류			배당요구종기	2026. 4. 13.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
김정은	701호	현황조사	주거 임차인				2023.11.24.	미상	
	701호 전체(84.95㎡)	권리신고	주거 전세권자	2023.11.24.~현재	850,000,000		2023.11.24.	2023.10.02.	2026.3.13.

<비고>

전세권자 김정은 : 주택임대차보호법상의 대항요건 및 확정일자를 갖춘 임차인의 지위에서도 배당요구 함

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

해당사항없음

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

해당사항없음

비고란

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2026타경50048

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 송파구 잠실동 35
트리지움
329동
[도로명주소] 서울특별시 송파구 잠실로 62

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 31층 아파트
1층 71.76㎡
2층 12.96㎡
3층 331.72㎡
4층 331.72㎡
5층 331.72㎡
6층 331.72㎡
7층 331.72㎡
8층 331.72㎡
9층 331.72㎡
10층 331.72㎡
11층 331.72㎡
12층 331.72㎡
13층 331.72㎡
14층 331.72㎡
15층 331.72㎡
16층 331.72㎡
17층 331.72㎡
18층 331.72㎡
19층 331.72㎡
20층 331.72㎡
21층 331.72㎡
22층 331.72㎡
23층 331.72㎡
24층 331.72㎡
25층 331.72㎡
26층 331.72㎡
27층 331.72㎡
28층 331.72㎡
29층 331.72㎡
30층 331.72㎡
31층 331.72㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호
철근콘크리트구조

84.95㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 송파구 잠실동 35 대 150784.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150,784.8분의 40.08

감정평가액		3,150,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.12.07	3,150,000,000	315,000,000
2회	2027.01.25	2,520,000,000	252,000,000
3회	2027.03.15	2,016,000,000	201,600,000
4회	2027.04.19	1,612,800,000	161,280,000