서 울 북 부 지 방 법 원

매각기일공고

사　　건　　2025타경12472　부동산임의경매
채 권 자　　엠지캐피탈 주식회사(변경전:엠캐피탈 주식회사)
채 무 자　　황태근
소 유 자　　채무자와 같음

다음 기재와 같이 이 사건(별지 기재) 부동산을 기일입찰의 방법으로 매각합니다.
등기부에 기입할 필요가 없는 부동산에 대한 권리를 가진 사람은 그 채권을 신고하여야 하며, 이해관계인은 매각기일에 출석할 수 있습니다. 매각물건명세서, 현황조사보고서, 평가서의 사본이 매각기일 1주일 전부터 법원에 비치되어 일반인의 열람에 제공됩니다.

1. 매각 및 매각결정기일

가. 제1회
　　매각기일　　2026. 11. 24. 10:00
　　매각결정기일　　2026. 12. 1. 14:00

나. 제2회
　　매각기일　　2027. 1. 6. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 1. 13. 14:00

다. 제3회
　　매각기일　　2027. 2. 16. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 2. 23. 14:00

라. 제4회
　　매각기일　　2027. 3. 17. 10:00
　　매각결정기일　　2027. 3. 24. 14:00

2. 매각 및 매각결정장소: 서울북부지방법원 [매각] 제101호 입찰법정 [매각결정] 제106호 법정
3. 매각담당 집행관의 성명: 김봉준
4. 부동산의 점유자, 점유의 근원, 점유 사용할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금의 약정 유무와 그 액수 및 최저매각가격 기타: 민사집행과 사무실에 비치되어 있는 매각물건명세서와 같음
5. 매수신청보증방법: 현금, 자기앞수표, 지급보증위탁체결문서

※ 주 의: 제2회 이후의 매각기일은 선행매각기일에서 허가할 매수가격의 신고가 없이 매각기일이 최종적으로 마감된 때에 실시된다는 사실을 유의하시기 바랍니다.

2026. 10. 28.

법원주사 홍 지 훈 전자서명완료

부동산의 표시

2025타경12472

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

서울특별시 노원구 상계동 767-1
상계주공아파트
123동
[도로명주소] 서울특별시 노원구 덕릉로 459-21

철근콘크리트 벽식조
슬래브지붕 15층 아파트
1층 360.94㎡
2층 424.93㎡
3층 424.93㎡
4층 424.93㎡
5층 424.93㎡
6층 424.93㎡
7층 424.93㎡
8층 424.93㎡
9층 424.93㎡
10층 424.93㎡
11층 424.93㎡
12층 424.93㎡
13층 424.93㎡
14층 424.93㎡
15층 424.93㎡
지하층 438.93㎡

전유부분의 건물의 표시

14층 1406호
철근콘크리트벽식조
59.20㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 서울특별시 노원구 상계동 767-1
대 51209.6㎡
2. 동 소 765
대 29071.4㎡
대지권의종류 : 1, 2. 소유권
대지권의비율 : 1, 2. 80,281분의 40.84

감정평가액 566,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.11.24	566,000,000	56,600,000
2회	2027.01.06	452,800,000	45,280,000
3회	2027.02.16	362,240,000	36,224,000
4회	2027.03.17	289,792,000	28,979,200